מצב מאושר

תשריט לתכנית מס' 102-0557025

דרך מס' 38
מחלף בית שמש

גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור	מצב מאושר
תאריך עריכת הנספח	03/06/2019
קנ"מ	1:2500

תרשימים נוספים	קנ"מ
תרשים סביבה	1:50000
שם תרשים	–
שם תרשים	–

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: יעקב סתת
	תאגיד: תדם הנדסה אזרחית בע"מ

תרשים סביבה
קנ"מ 1:50000

מקרא

אזור מגורים 4-3 שטחה לפי 5/32/3	אזור מלונאי או מגוון לעונה לפי 200/63
אזור מגורים לפי ת/5/32/142	נופש
אזור מגורים א לפי ת/, 99	דרך מאושרת
אזור מגורים ג לפי ת/, 99 ותכ' 5/32/33,35 ולפי 5/32/34	תחנת תדלוק
מגורים ג	כינוי עדכוני לפי 102-0081398
מגורים ב לפי ת/112	ספורט ונופש
מגורים ג	מאיר / גן ציבורי
מגורים ד	דרך משולבת
מגורים א מיוחד לפי ת/353,035	דרך ת/א טיפול נוסף
מסחר	שטח לדרך לפתוח נוסף לפי תמ"ל 224,223/27
מגורים ב לפי ת/114	שטח למתנה רבנה ציבורית מאושרת לפי 200/63
מגורים ב לפי ת/114	שטח למסילת ברזל עתיקה לפי תמ"ל 224,223/27
אזור מגורים ב מקומה לפי 5/32/17	שטח למסילת ברזל לפי 1/63
אזור מגורים לרגלי בית ספר לפי ת/124	שטח מאושר לדרך עתיקה ומסילת ברזל עתיקה לפי תמ"ל 224,223/27
תעשיה	שטח מאושר לדרך חלופת מסילת ברזל עתיקה לפי תמ"ל 224,223/27
שטח לתעשיה ומלאכה לפי 1/48/63 ולפי 3/154/63	שטח מאושר לדרך עתיקה ונוסף לפי תמ"ל 224,223/27
אזור תעשיה ומלאכה לפי תמ"ל 224,223/27	אזור מגורים/מסחר משולב לפי 112/63
חב' עתידות יהב	מגורים מיוחד ומסחר
חב' נכה ומלאכה	מסחר ומבנים ומסחרות ציבור
מתנגים ונופשים	אזור שמשמש מעברים לפי 135/63
שטח למתנגים ונופשים ועירוניים	מגבלת בניה ופיתוח
אזור תעשיה "משולב"	מגבלת בניה לפי תמ"ל 224,223/27
אזור מסחר יוקר	שטח לתכנון בעתיד לפי 200/63
מבנים ומוסדות ציבור	מפגש לכישל
שטח לבנין ציבור לפי 135/63 ת/124/5	דרור/מסילה לכישל
אזור למסחר עירוני/מדיון לפי 153/63	הגדרות מיוחדות
שטח ציבור מיוחד לפי ת/124/5	גשר/מעבר ע"י
שטח לתבנין ציבור לפי ת/114/63	מסחרון ומסחרה רבנות עתידיות מגים עתיקות לפי תמ"ל 224,223/27
שטח למפעלי אלמות ומוכרו ומעבדים	אזור עדכוניות/אזור המסחרי
דרך משולבת	חזיית עם הוראות מיוחדות
מסחר ומשרדים	אזור עדכוניות לפי ת/114/63
שטח מסחר לפי ת/124/5	גן ומפגר מפה עדכון
מגורים, מסחר ותעסוקה	גן ומפגר מפה עדכון
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	צד נגד
	הוצאת תתכנון
מרכז תכנוני	גבול תכנית מאושרת
מרכז תכנוני לפי מש/32, לפי מש/5, לפי מש/1/3	גבול התכנית 151-0311993
אזור תבנה עם מגבלת בניה לפי תמ"ל 224,223/27	מספר תכנית מאושרת
אזור תבנה בני מגבלת בניה לפי תמ"ל 224,223/27	גבול שיפוט
אזור תבנה ב לפי ת/603/א	גבול מרחב תכנון
אזור תבנה א לפי ת/603/א	זכות דרך
שטח בבנוי מפה	
שטח מפה בבנוי מצא לפי 99/63	
שטח פרט מפה	
שטח נוף מפה לפי ת/114/63	

תדם הנדסה אזרחית בע"מ
דרך האומה בירושלים הבנין
בנין בנתיב מאיר שמרים בנתיב 30200
טל 04-8577567 פקס 04-8577566
E-mail:tedem@tedem.co.il

מינהל תכנון ישראל
חתומה המשרדית לשמירת הסביבה בנים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
14/05/2019
לאשר את התוכנית
18/11/2019
תאריך יו"ר הועדה המחוזית