חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0511923

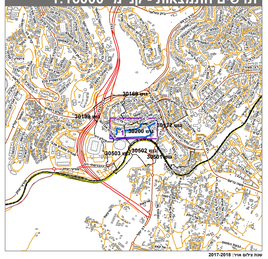
קדמת גוזן , פינוי בינוי ברחוב בר יוחאי 5,7,11,13,15 ירושלים

משרדי מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
יישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ללא חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	59
מועד הפקה	21/09/2020 16:33
שטח התכנית	52.425 דונם קנה מידה 1:500

מקרא

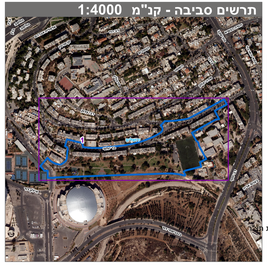
מגרים ד'	
מבנים ומתקנים ציבוריים	
שטח ציבורי פתוח	
דרך משארת	
דרך משנית	
שביל	
שטח עליו תבוצע מאושרת אחרת	
עבר מתוכנן	
מבנה לריסוס	
שטח לאיסור חלוקה חדשה	
דיקה הנאה לחצבר ברכב	
דרך/שביל לביטול	
הוצאת מיותרת	
מגרים מלא מיוחד	
מידות	
לריסוס	
קו בנין המרוחק קרקע	
קו בנין	
עץ/עצים לשימור	
עץ/עצים לשתילה	
עץ/עצים לעקירה	

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:16000



שנת צילום אויר: 2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:4000



שמות *

מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: עיריית ירושלים
מגיש התכנית	תאגיד: קדמת גוזן- קרסו נדלן בע"מ
עורך ראשי	תאגיד: דלה פרנולה אדריכלים בע"מ
יזם	תאגיד: קדמת גוזן קרסו נדלן בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	עמידר עמידר תאגיד: עמידר חברה לאומית לשיכון בישראל
בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30169	חלק	65	
30199	חלק	40	44 42 20 51-52 36
30200	חלק	24 22 10-14	40 37 34 32 23 21 19 15-16

* הרשימה המלאה תפורסם בהוראות התכנית / בהרשאה שפורסמה בעתונות ובהרשאות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע להכנית זו, נערכה על ידי בינס 07.09.17 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו החוזר והקדסטר מדידה אנליטית מלאה ברמת

אלכסנר ראובן	502	
שם המודד	מספר רשיון	תאריך
	חתימה	

שאר תכניות 101-0511923 ,שאר תרשים המרחב 59