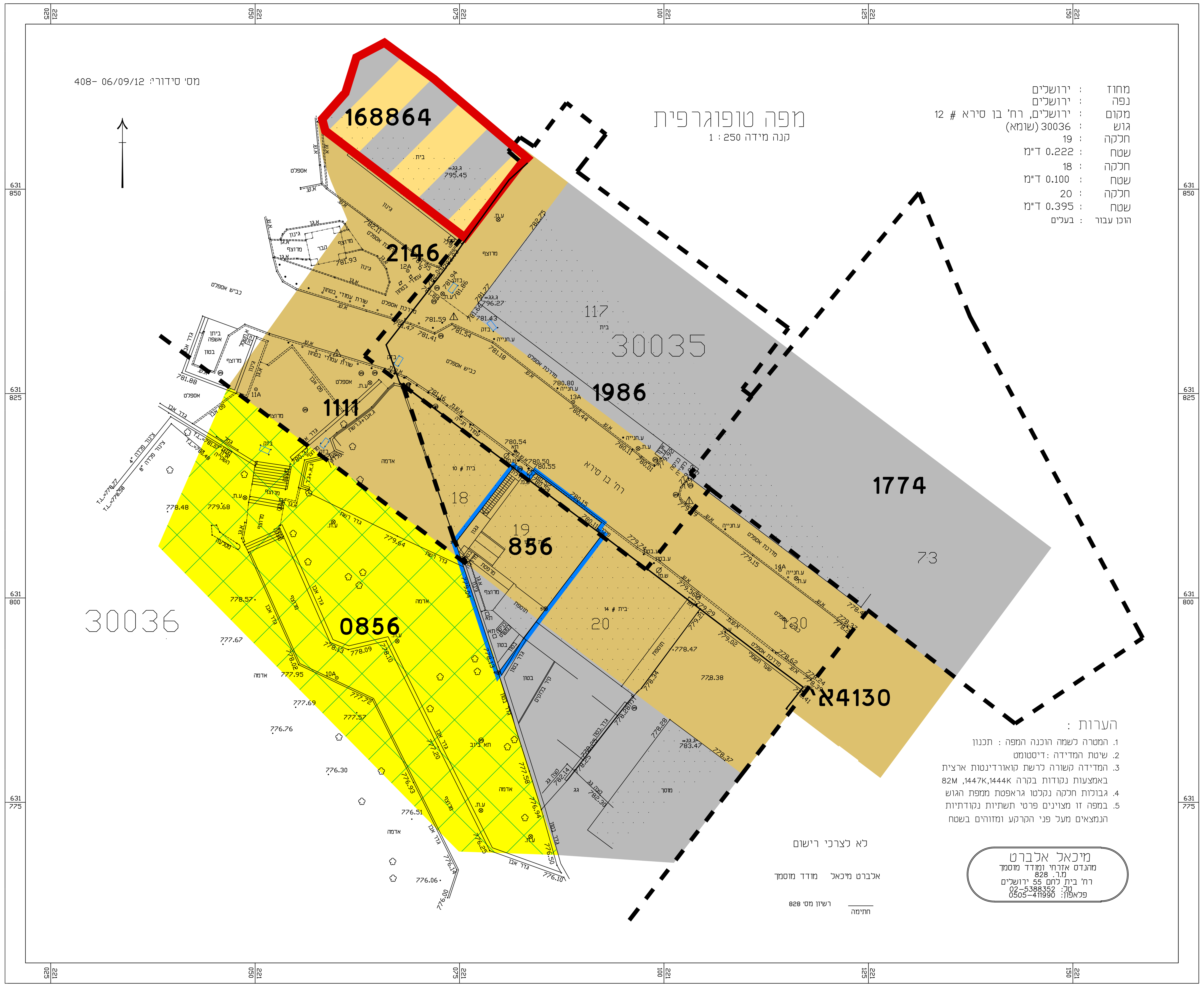
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
27/01/2019
להפקיד את התכנית
02/07/2019
יו"ר הועדה המחוזית תאריך
תכנית 101-0644260 נספח מצב מאושר 25/02/2019 08:50:09

מצב מאושר ע"פ תכנית 168864, א4130, 1774, 2146, 1986, 1111, 856

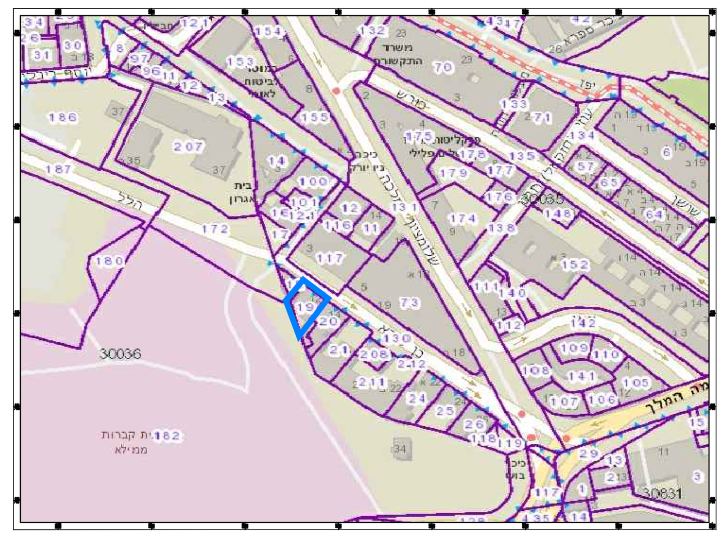
קנ"מ 1 : 250



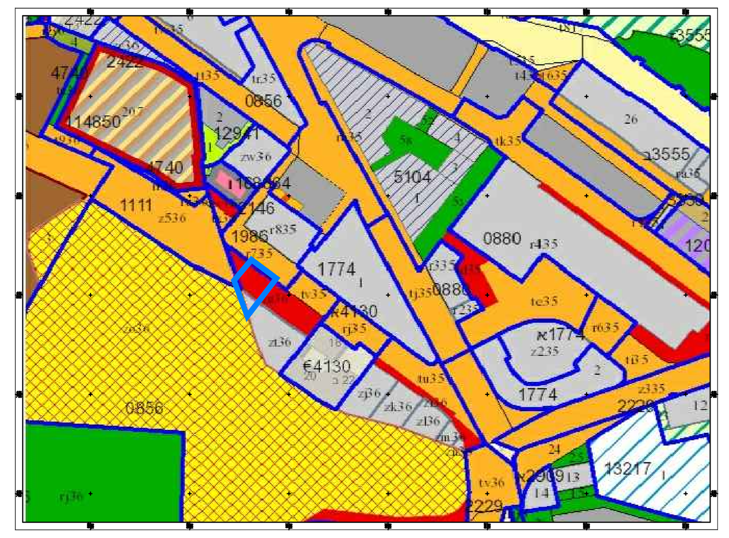
מקרא
מצב מאושר

גבול תכנית מוצעת	
גבול ומספר תכנית מאושרת	856
אזור מסחרי	
דרך קיימת או מאושרת	
בית קברות	
מגורים מיוחד, מסחר	
גבול גוש	
גבול חלקה	
מספר גוש	30036
מספר חלקה	19

מפה התמצאות כללית
קנ:מ 1:2000



תשריט סביבה
קנ:מ 1:2000



תכנית מס' 101-0644260

תשריט - מצב מאושר

שם התכנית: תוספת בניה, ותוספת 5 קומות עבור בית מלון ברחי' בן סירא 12, ירושלים

תכנית מתאר מקומית

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : עיריית ירושלים
ישוב : ירושלים
שטח התכנית : 233 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30036	מוסדר	19	----

חותמות מוסד התכנון :

תאריך: 24/02/2019

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: משה כהן ת.ז. 027436104		חתימה :
	כתובת : בן סירא 12, ירושלים		
	טלפון : 054-6911622	פקס :	דוא"ל vcohen11@gmail.com

עורך התכנית	שם: דוד בלצקי אדריכל		חתימה : דוד בלצקי אדריכל מס' רשיון 45834
	כתובת : רח' פייר קניג 33, תלפיות, משרד 510, ירושלים 91185 רח' לאה בן-פורת 2\19, ירושלים 96408		
	טלפון : 054-4631174 ,072-2121107	פקס : 02-6447268	

מודד	שם: מיכאל אלברט			חתימה :
	תאגיד: מיכאל אלברט שרותי הנדסה ,תכנון ופיקוח			
	רחוב דרך בית לחם 55 ,ירושלים מיקוד : 93533			
טלפון : 02-5388352	פקס : 02-5003939	נייד: 050-5411990	דוא"ל michaelelbert95@gmail.com	

מספר התוכנית:

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :
ביום: 06.02.2018
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
שם המודד: אלברט מיכאל
מספר רישיון: 828
חתימה: __________ תאריך: __________

אני מצהיר בזאת כמדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו נערכה על ידי ביום 06 בפברואר שנת 2018 והיא הוכנה על פי הוראות נוה"ל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות מודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

שם מודד ומענו	מס' רשיון	חתימה
אלברט מיכאל רח' דרך בית לחם 55 ירושלים	828	__________