



	<p style="text-align: right;">חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 תכנית מתאר מקומי</p> <p style="text-align: center;"><b>מו' 101-0758789</b></p> <p style="background-color: #ffffcc; padding: 5px; text-align: center;"><b>תוספת שימוש לבית כניסה למבנה קיימ ברחוב מדבר סיני 29 תור תוספת בניה</b></p> <p><b>תרשים מצב מוצע</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">מחוז</td> <td style="width: 90%;">ירושלים</td> </tr> <tr> <td>מרחב תכנון מקומי</td> <td>ירושלים</td> </tr> <tr> <td>רשות מקומית</td> <td>ירושלים</td> </tr> <tr> <td>ישוב</td> <td>ירושלים</td> </tr> <tr> <td>תכנית בסמכות</td> <td>מחוזית</td> </tr> <tr> <td>איחוד וחלוקת</td> <td>לא איחוד וחלוקת</td> </tr> <tr> <td>היתרים או הרשות</td> <td>תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתירים או הרשות</td> </tr> <tr> <td>מספר הדף</td> <td><b>9</b></td> </tr> <tr> <td>מועד הפקה</td> <td><b>16/04/2023</b></td> </tr> <tr> <td>טבלה תכנונית</td> <td><b>1:250</b> קנה מידה <b>0.83 דונם</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>אישור בתכנית מס' 101-0758789</b></td> </tr> </table> <p><b>תרשים התחמצאות - קנ"מ 1:5500</b></p> <p>שנת צילום אורי: 2019</p> <p><b>תרשים סביבה - קנ"מ 1:1300</b></p>	מחוז	ירושלים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים	רשות מקומית	ירושלים	ישוב	ירושלים	תכנית בסמכות	מחוזית	איחוד וחלוקת	לא איחוד וחלוקת	היתרים או הרשות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתירים או הרשות	מספר הדף	<b>9</b>	מועד הפקה	<b>16/04/2023</b>	טבלה תכנונית	<b>1:250</b> קנה מידה <b>0.83 דונם</b>	<b>אישור בתכנית מס' 101-0758789</b>		<p style="text-align: right;"><b>שםות*</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">מגיש התכנית</td> <td style="width: 90%;">רשות מקומית תאגידי: רשות מקומית, עיריית ירושלים רשות מקומית, מנהלת מבנים</td> </tr> <tr> <td>עורך ראשי</td> <td>רועי אלרואי תאגידי:</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;"><b>טבלת גושים וחלוקת*</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">מספר גוש</th> <th style="width: 10%;">כל גוש/ חלק</th> <th style="width: 10%;">מספר חלק/ במחלקות</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: right;">30657</td> <td style="text-align: right;">30657</td> <td style="text-align: right;">162</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות ונרשומות הריini מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצביה המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום <b>23.05.2021</b> והוא הוכנה לפי הוראות נהול מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתקוף. דיקוק הקו הכתול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת TZ'</p>	מגיש התכנית	רשות מקומית תאגידי: רשות מקומית, עיריית ירושלים רשות מקומית, מנהלת מבנים	עורך ראשי	רועי אלרואי תאגידי:	מספר גוש	כל גוש/ חלק	מספר חלק/ במחלקות	30657	30657	162
מחוז	ירושלים																																	
מרחב תכנון מקומי	ירושלים																																	
רשות מקומית	ירושלים																																	
ישוב	ירושלים																																	
תכנית בסמכות	מחוזית																																	
איחוד וחלוקת	לא איחוד וחלוקת																																	
היתרים או הרשות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתירים או הרשות																																	
מספר הדף	<b>9</b>																																	
מועד הפקה	<b>16/04/2023</b>																																	
טבלה תכנונית	<b>1:250</b> קנה מידה <b>0.83 דונם</b>																																	
<b>אישור בתכנית מס' 101-0758789</b>																																		
מגיש התכנית	רשות מקומית תאגידי: רשות מקומית, עיריית ירושלים רשות מקומית, מנהלת מבנים																																	
עורך ראשי	רועי אלרואי תאגידי:																																	
מספר גוש	כל גוש/ חלק	מספר חלק/ במחלקות																																
30657	30657	162																																