תכנית מס-101-0698688

תוספת קומה ברחוב שבתאי הנגבי 75 להרחבת יח"ד, ירושלים

תשריט מצב מאושר

קנה מידה1:250

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
ישוב: ירושלים
שטח התכנית : 0.708
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
28048	מוסדר	30	

שם המודד: __________ חתימה: __________ תאריך: __________

שלב: מילוי תנאים להפקדה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 26.5.2020

חותמות מוסד התכנון :

עורך התכנית	שם: זום אדריכלות אבירם בוטבול, אדריכל		חתימה :
	כתובת : רח' הכפיר 7, ירושלים		
	טלפון : 02-5667103	פקס : 1532-5667103	דוא"ל jkamil@013.net

מודד	שם: גבארה תאופיק מהנדס ומודד מוסמך- רישיון מס' 991		חתימה :
	כתובת : בית חנינה ירושלים		
	טלפון : 02-5838502	פקס :	דוא"ל zd5838502@gmail.com

הצהרת המודד:

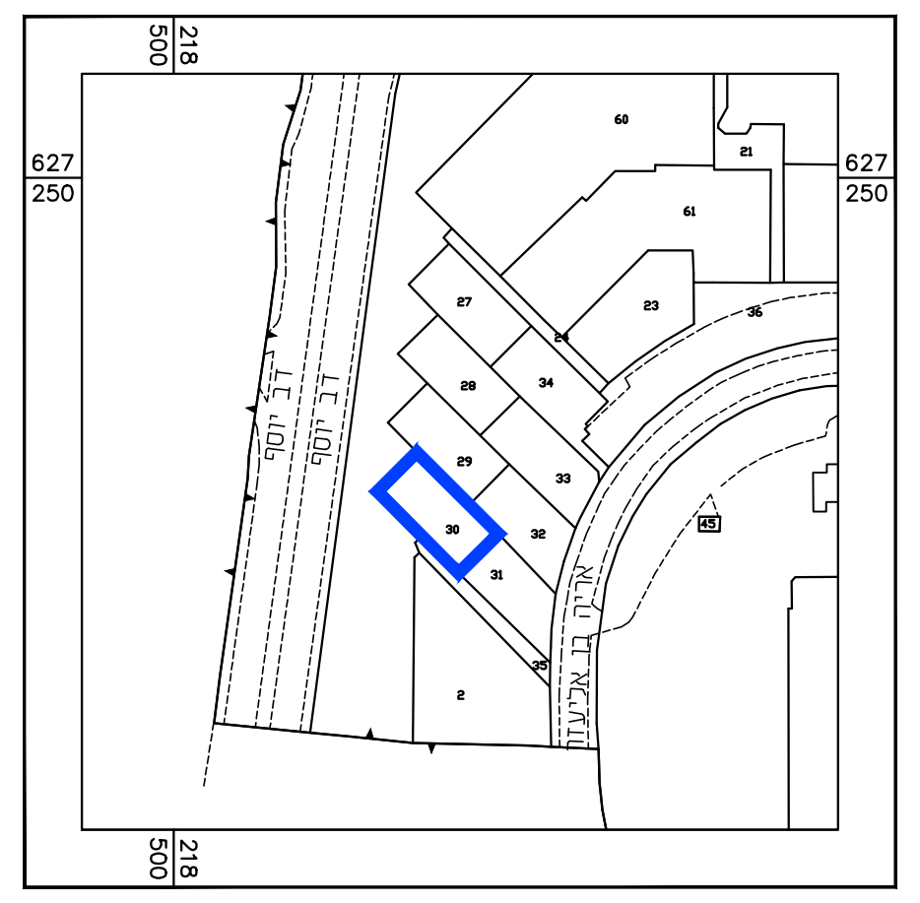
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: __________ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד __________ מספר רישיון __________ חתימה __________ תאריך __________

מקרא מצב מאושר:

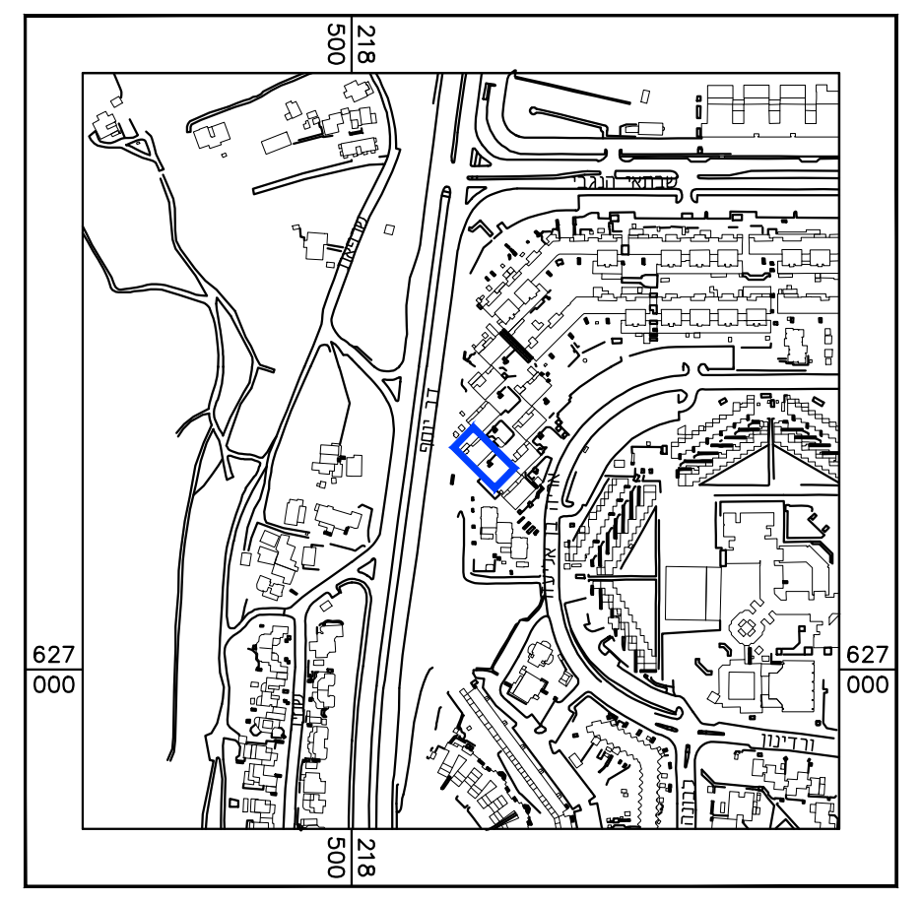
גבול התכנית	━
גבול התכנית מאושרת ומספרה	┅
דרך קיימת או מאושרת	🟨
איזור מגורים 1	🟪
שטח למבני ציבור	🟧
איזור מגורים עם זכות מעבר לציבור	▨
שטח ציבורי פתוח	🟩
בניין קיים	⬚
חריגות בניה להריסה	☐
גבול גוש	▲▼▲
מספר גוש	28048
גבול חלקה	○—○
מספר חלקה	30
רצועת מתע"ן	▨
מס' מגרש מאושר	(28)
מס' תא שטח	122
קו בניין מירבי מאושר לתוספת בניה	▬ ▬ ▬

תרשים המקום קנה מידה 1:2500



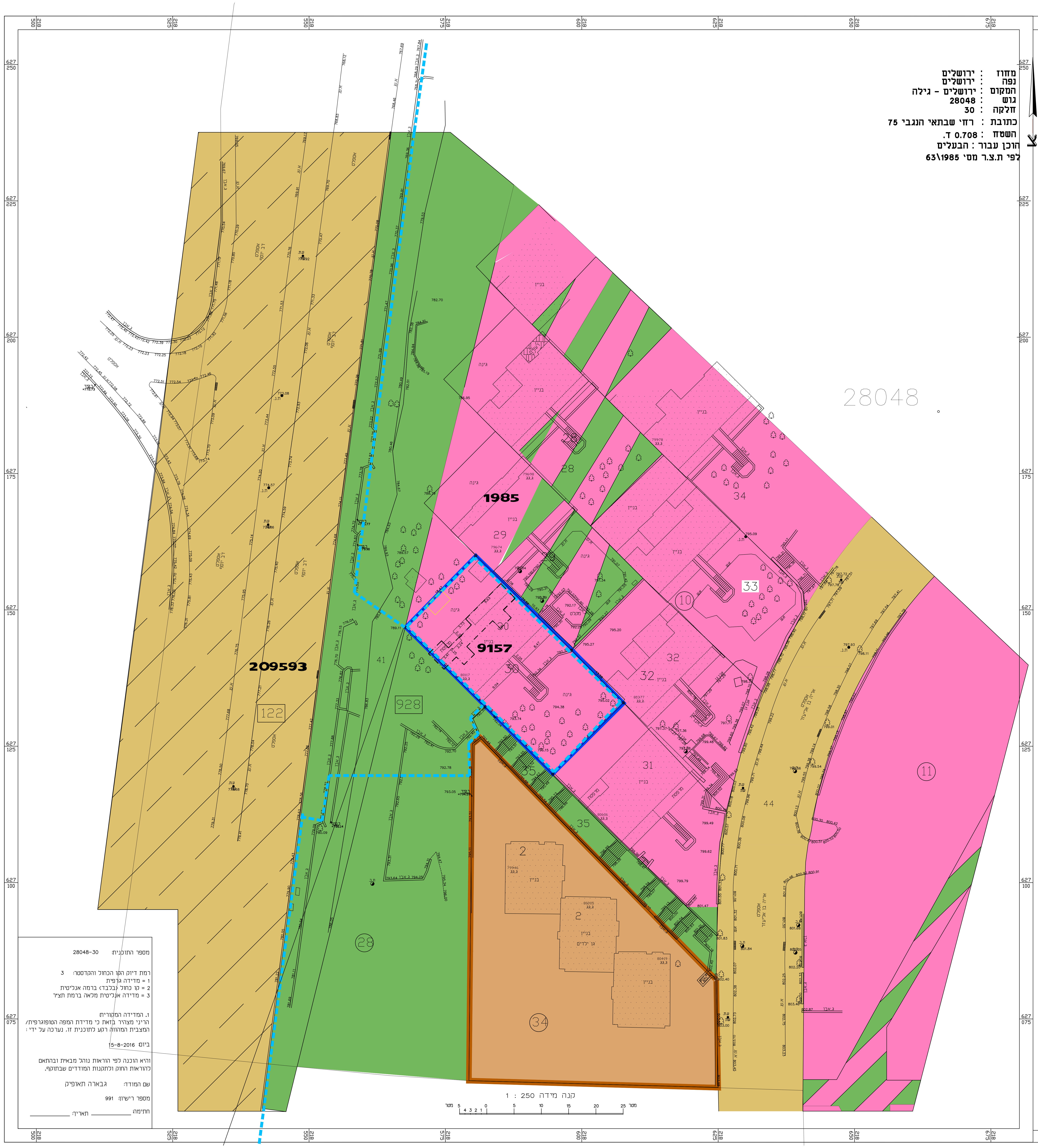
218 500
627 250
60
21
61
23
36
27
24
34
28
29
33
30
32
31
35
2
45
דב יוסף
בן אליעזר

תרשים הסביבה קנה מידה 1: 5000



218 500
627 000
דב יוסף
שבתאי הנגבי
ורדינון

הערות
1. הקואו' מבוססות על רשת נקודות ארצית G.P.S,1316ZD,918T
2. הגבהים מבוססים על נקודהG.P.S 1316ZD שגובהה 766.258



צ
218 500
218 525
218 550
218 575
218 600
218 625
218 650
218 675
627 250
627 225
627 200
627 175
627 150
627 125
627 100
627 075
28048
209593
1985
9157
122
928
28
34
2
11
44
41
35
29
30
31
32
33
34
10
גינה
בניין
גן ילדים
קנה מידה 1 : 250
0 1 2 3 4 5 10 15 20 25 מטר

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
המקום : ירושלים - גילה
גוש : 28048
חלקה : 30
כתובת : רחי שבתאי הנגבי 75
השטח : 0.708 ד.
הוכן עבור : הבעלים
לפי ת.צ.ר מסי 63\1985

מספר התוכנית: 28048-30

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

ביום: 15-8-2016

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: גבארה תאופיק

מספר רישיון: 991

חתימה: __________ תאריך: __________