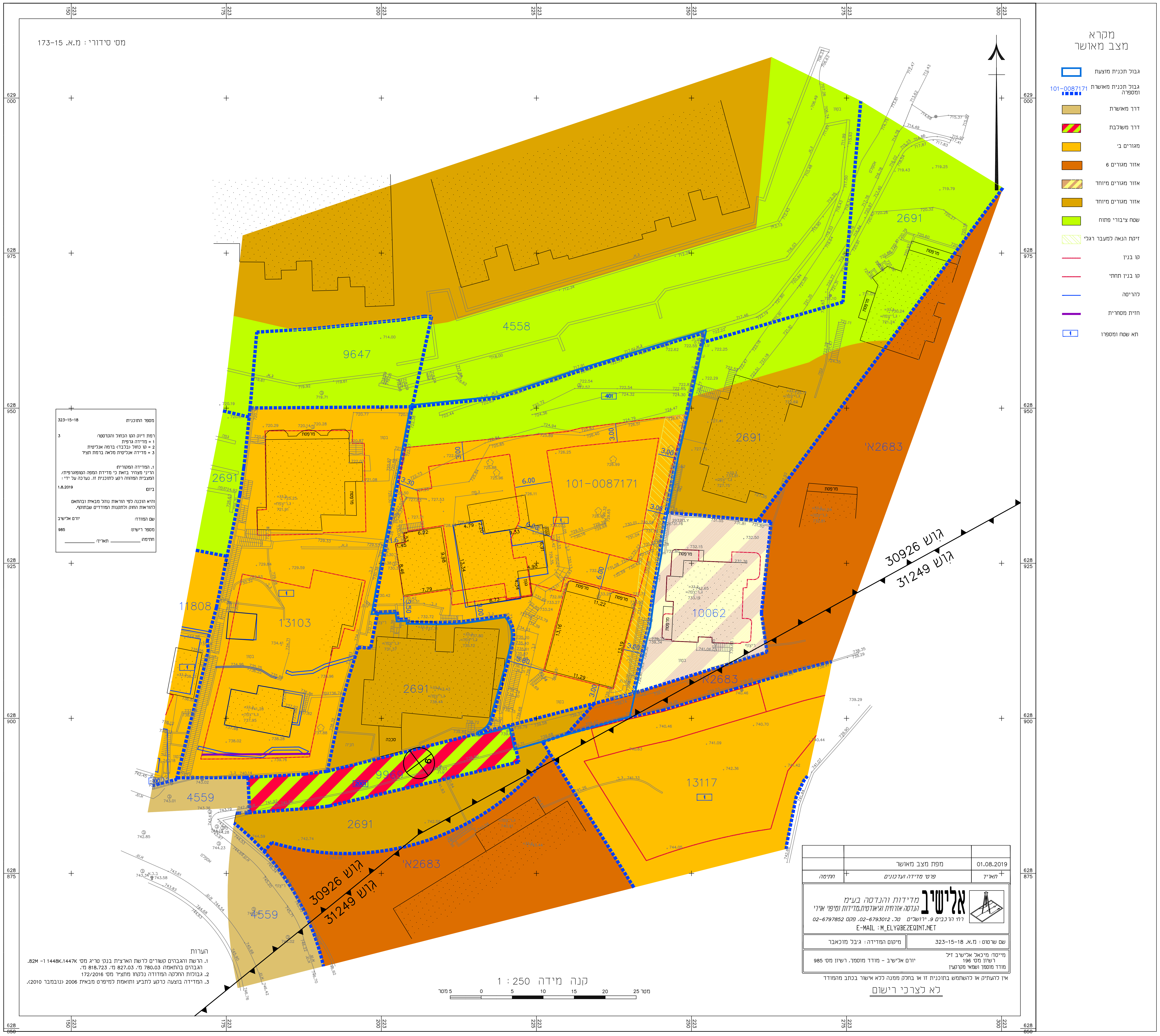
מס' סידורי : מ.א. 15-173
2691
4558
9647
401
101-0087171
2691
2683א'
2691
11808
13103
2691
10062
2683א'
9969
4559
2691
13117
2683א'
4559
גוש 30926
גוש 31249
מרפסת
סככה
ריצוף
3.00
6.00
11.22
קנה מידה 1 : 250
מטר 5
0
5
10
15
20
25 מטר
223 150
223 175
223 200
223 225
223 250
223 275
223 300
629 000
628 975
628 950
628 925
628 900
628 875
628 850

מקרא
מצב מאושר

גבול תכנית מוצעת	▭
גבול תכנית מאושרת ומספרה	101-0087171 ┅
דרך מאושרת	🟫
דרך משולבת	▨
מגורים ב'	🟨
אזור מגורים 6	🟧
אזור מגורים מיוחד	▨
אזור מגורים מיוחד	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
זיקת הנאה למעבר רגלי	▨
קו בנין	—
קו בנין תחתי	—
להריסה	—
חזית מסחרית	—
תא שטח ומספרו	1

מספר התוכנית: 323-15-18

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

ביום: 1.8.2019

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: יורם אלישיב

מספר רישיון: 985

חתימה: ____________ תאריך: ____________

הערות
1. הרשת והגבהים קשורים לרשת הארצית בנקי טריג מס' 1447K,1448K ו- 82M.
הגבהים בהתאמה: 780.03 מ', 827.03 מ', 818.723 מ'.
2. גבולות החלקה המדודה נלקחו מתצ"ר מס' 172/2016
3. המדידה בוצעה כרקע לתב"ע ותואמת למיפרט מבא"ית 2006 (נובמבר 2010).

תאריך	פרטי מדידה ועדכונים	חתימה
01.08.2019	מפת מצב מאושר	

אלישיב מדידות והנדסה בע"מ
הנדסה אזרחית וגיאודטית,מדידות ומיפוי אוירי
רח' הרכבים 9, ירושלים טל. 02-6793012, פקס 02-6797852
E-MAIL : M_ELY@BEZEQINT.NET

שם שרטוט : מ.א. 323-15-18
מיקום המדידה : ג'בל מוכאבר

מייסד: מיכאל אלישיב ז"ל
רשיון מס' 196
מודד מוסמך ושמאי מקרקעין

יורם אלישיב - מודד מוסמך, רשיון מס' 985

אין להעתיק או להשתמש בתוכנית זו או בחלק ממנה ללא אישור בכתב מהמודד

לא לצרכי רישום

תכניות מאושרות: 2691, 2683א', 4558, 4559, 9647, 9969, 10062, 11808, 13103, 13117, 101-0087171

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
מתאר מקומית

תכנית מס. 101- 0751891

שינוי בנוי, קווי בניין, יח"ד, וקומות, ג'בל מוכבר, ירושלים

מצב מאושר

גיליון 1 מתוך 1

תאריך	4.6.2020

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1: 250

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית : 2,122 מ"ר

גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30926	חלק	-	900

חותמות מוסד התכנון :

שלב : מילוי תנאי הפקדה מהדורה : 1 תאריך : 4.6.2020

שמות וחתימות :

עורך התכנית
שם : חיים שחר אדריכלים בע"מ
כתובת : החלוץ 18
ירושלים
טלפון : 02-6528316 פקס : 02-6521742
דוא"ל : chsharch@netvision.net.il
חתימה :

מודד
שם : אלישיב מדידות והנדסה בע"מ
חברה למדידות ורישום מקרקעין
כתובת : הרכבים 9
ירושלים
טלפון : 02-6793012 פקס : 02-6797852
דוא"ל : office@elyashiv1.co.il
חתימה :

טבלת שימושי קרקע- מצב מאושר

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
מגורים ב	1.654	77.91
שטח ציבורי פתוח	0.401	18.92%
מגורים 6	0.27	1.27%
אזור מגורים מיוחד	0.4	1.9%
סה"כ שטח התוכנית	2.122	100%

טבלת שימושי קרקע- מצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
מגורים ב	1.654	77.92%
דרך	0.67	3.17%
שטח ציבורי פתוח	0.4	18.9%
סה"כ שטח התוכנית	2.122	100%