

תכנית מס' 101-0401661

הגדלת אחוזי בניה בניין מגורים קיים בגבעה הצרפתית

תשרים

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית עניין מכוחה להוציא היתרים

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים
 רשות מקומית: ירושלים
 שטח התכנית: 1117 מ"ר
 קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30509	מסודר	12	-

חתימת מודד:

חותמות מוסד התכנון:

<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

שלב: הגשה
 מסמך: 10/06/2019
 תאריך: 10/06/2019
 מהדורה: 1
 שמות וחתימות:

עורך התכנית	
שם: סימון קובה אדריכל	דוא"ל: mike@koubas.net
כתובת: רח' אלכסנדר מנסי 17 ת.ד. 54740 ירושלים	טל: 02-6288036
טל: 080070196	טל: 02-6288036

מודד	
שם: עומר האני	דוא"ל: aalawzi@yahoo.com
כתובת: טועפאס	טל: 02-6276585
טל: 02-6260421	טל: 02-6276585

הצהרת המודד
 הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה השטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו נערכה על ידי ביום: 29-01-2019 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק המדידה והקדסטרו: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול)

שם המודד ומענו: עומר האני מספר רישון: 1180 חתימה: תאריך:

מחוז: ירושלים
 נפה: ירושלים
 מקום: ירושלים
 גוש: 30509
 חלקות: 12
 שטח החלקה: 1117 מ"ר
 רחב עבר: נואל רשאד סאלח אלחואש

תרשים המקום קנה מידה 1 : 1250



תרשים הסביבה קנה מידה 1 : 10000



מקרא מצב מאושר

- גבול תוכנית
- דרך מאשרת או קיימת
- אזור מגורים 4 מיוחד
- אזור מגורים 2 מיוחד
- מעבר צבורי להולכי רגל
- שטח פרטי פתוח
- שטח פתוח ציבורי
- דרך חדשה או הרחבה
- בניין קיים
- חניה פרטית
- גבול מגרש חדש
- גבול חדש של מגרש
- קו בנין מאושר
- מס' תכנית מאושרת
- מס' חלקה
- מס' גוש
- מס' חדש של מגרש

ג.חלוקה

המסרים	מספרי התכנון	סופי	ארעי	1	2	20
0.897						
0.220						
1.117			(12)			

אזור מגורים 4 מיוחד ודרך

מספר התוכנית: JR1049-01-19

רמת דיוק המדידה והקדסטרו: 3

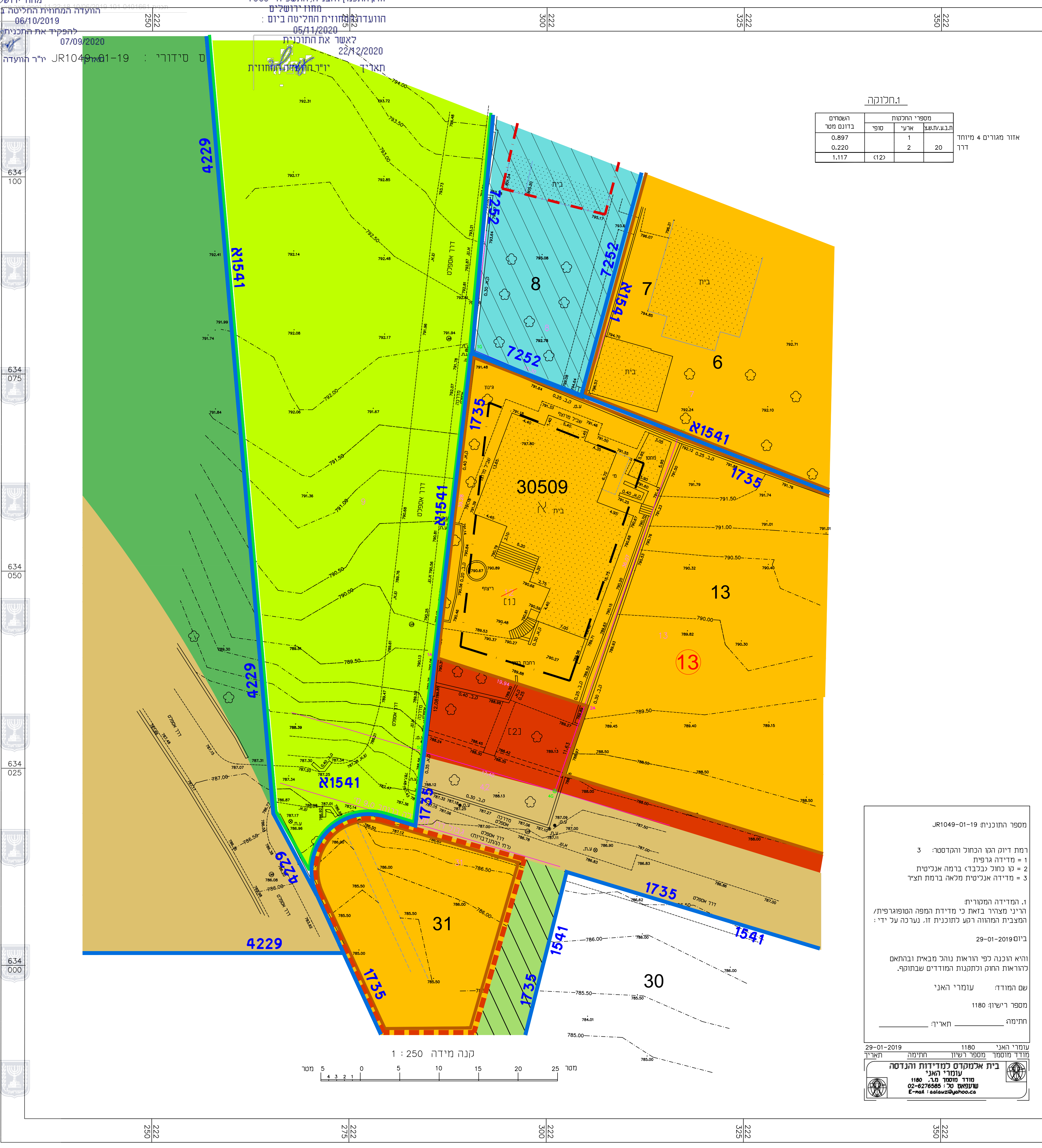
1 = מדידה גרפית
 2 = קו כחול נכונבד ברמה אנליטית
 3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המפורטת והריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה השטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו נערכה על ידי ביום: 29-01-2019 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: עומר האני
 מספר רישון: 1180
 חתימה: תאריך:

עומר האני 1180 מספר רישון חתימה: תאריך: 29-01-2019

בית אלקטרוניקה ודפוס
 עומרי האני
 מודד מוסמך מס' 1180
 טל: 02-6276585
 Email: aalawzi@pepco.co.il



חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
 תחולתו החל מיום: 06/10/2019
 תוקף התכנית: 07/09/2020
 מס' תכנון: JR1049-01-19
 מס' תכנון: 100, 075, 050, 025, 000