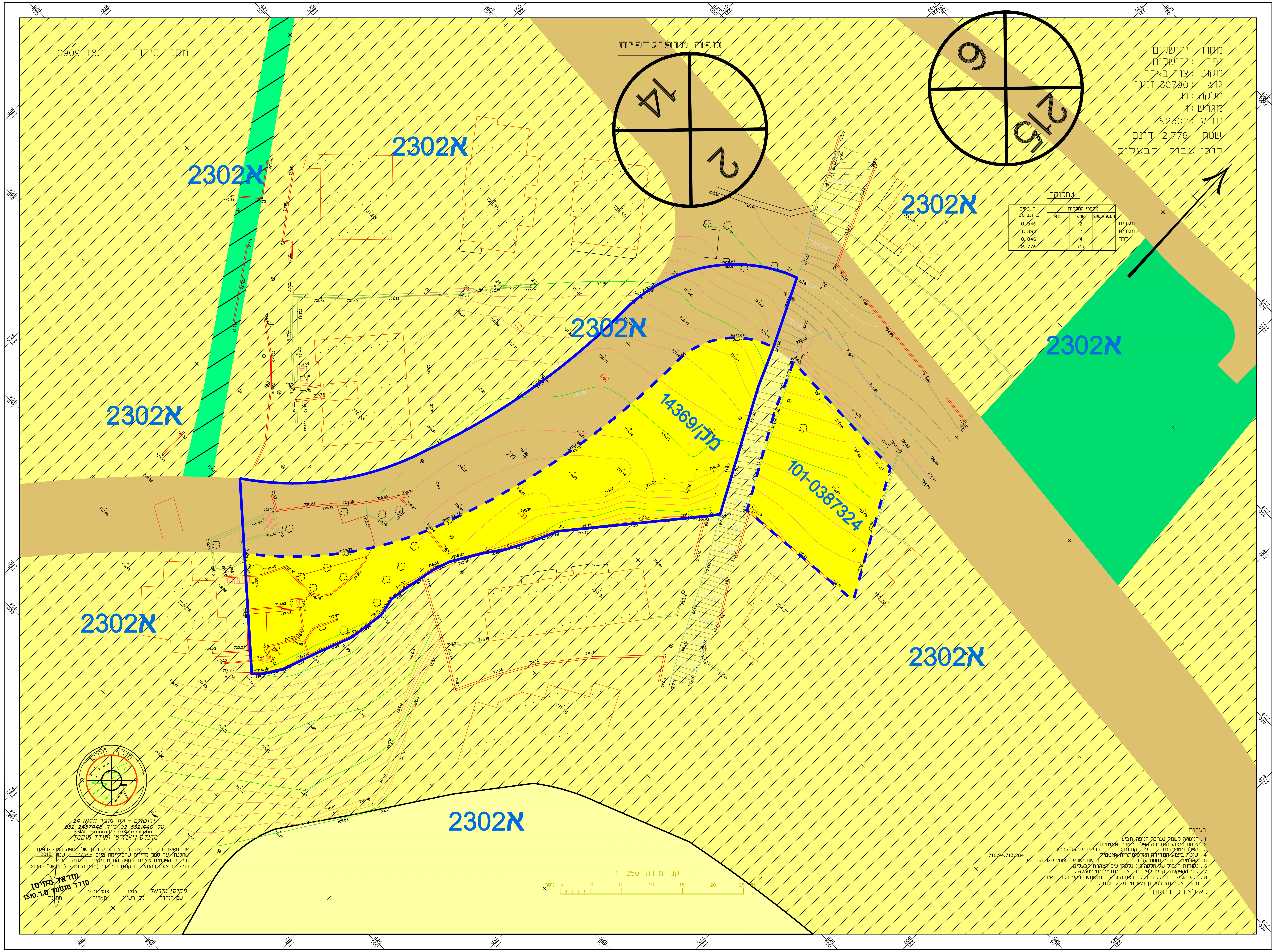
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
09/02/2020
להפקיד את התכנית
07/03/2021
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

תכנית 101-0778951 17:38:27 04/08/2019

מצב מאושר
ק"מ 1:250



מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : צור באהר
גוש : 30790 זמני
חלקה : [1]
מגרש : 1
תב"ע : 2302א
שטח : 2.776 דונם
הוכן עבור: הבעלים

1.חלוקה

	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	השטחים בדונם מטר
מגורים		2		0. 546
מגורים		3		1. 384
דרך		4		0. 846
		(1)		2. 776

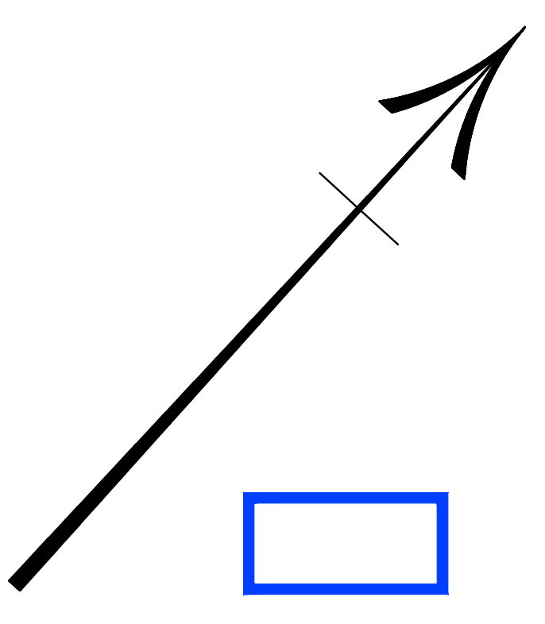
הערות
1 . המטרה לשמה נערכה המפה :תב"ע
2 . שיטת ביצוע המדידה הפלנימיטרית :קרקעית
3 . הפלנימטריה מבוססת על נקודות : ברשת ישראל 2005
4 . שיטת ביצוע המדידה האלטימתרית :קרקעית
5 . האלטימטריה מבוססת על נקודות : ברשת ישראל 2005 שגובהם הוא 718.94,713.284
6 . נקודות הגבול של חלקה [1] נלקחו ע"פ הצהרת הבעלים
7 . קווי ההפקעה נקבעו לפי דיגיטציה מתב"ע מס' 2302א .
8 . רקע הגושים והחלקות נלקח בצורה גרפית ומשמש כרקע בלבד ואינו מהווה אסמכתא לסימון ו/או חידוש גבולות .
לא לצורכי רישום

ירושלים - רח' מוניר חסאן 24
טל. 02-5321440 ,נייד. 052-2457448
EMAIL:-morad1976@gmail.com
מהנדס גיאודיטי ומודד מוסמך

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 14/SEP שנת 2018 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א' המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים)מדידה ומיפוי(,התשע"ו-2016.

שם המודד	מס' רשיון	תאריך	חתימה
מחיסן מוראד	1310	16.10.2018	

מוראד מחיסן
מודד מוסמך מ.ר.1310

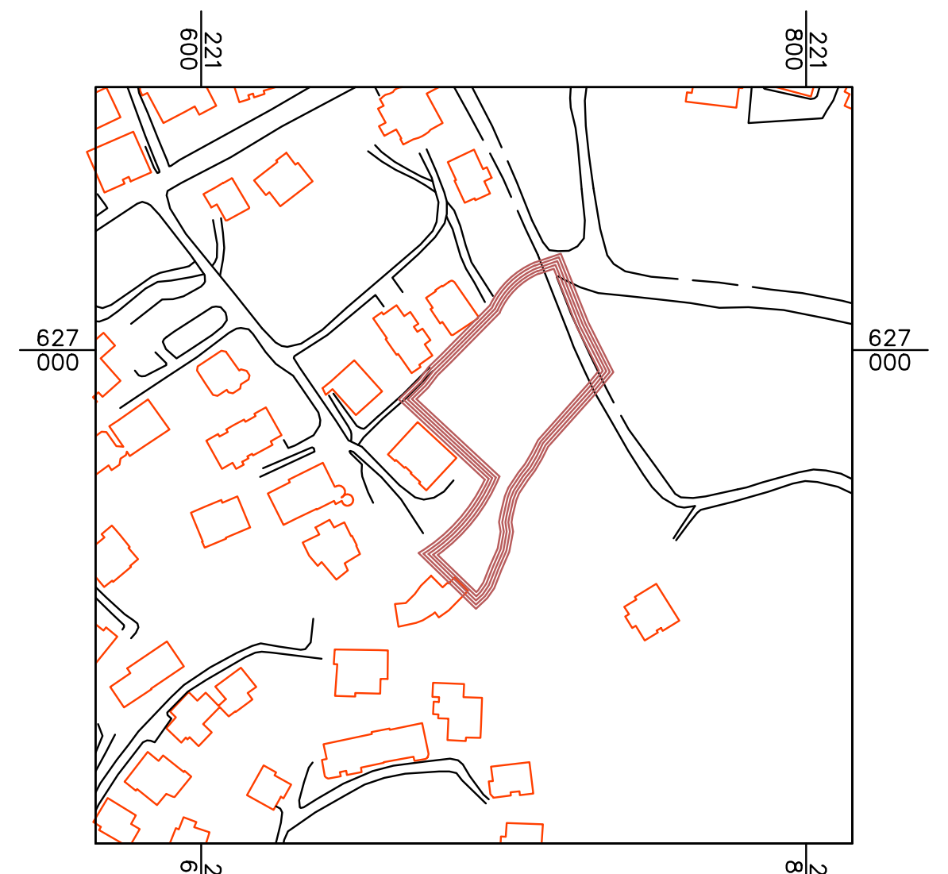


מקרא
מצב מאושר

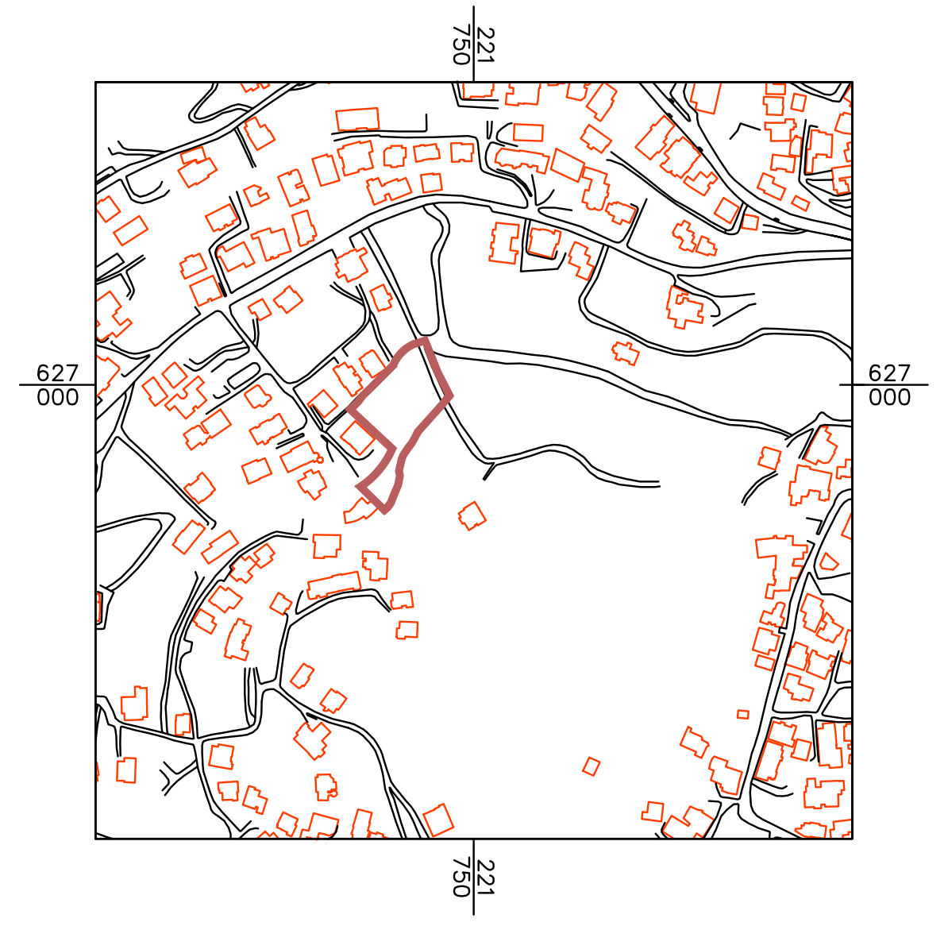
גבול תכנית	▭
גבול תכנית מאושרת	- - -
מספר תכנית מאושרת	14369/מק
דרך מאושרת	■
אזור מגורים 5 מיוחד	▨
שטח נוף פתוח	▭
מגורים א'	■
שטח פתוח ציבורי	🟩
מעבר ציבורי להולכי רגל	▨

מספר הדרך — 000
קווי בנין — 5 5
רוחב הדרך — 00

תרשים הסביבה קנה מידה 1: 2500



תרשים מקום קנה מידה 1: 5000



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

תכנית מספר 101-0778951

הגדלת מסי קומות ומסי יח"ד אום טובא, ירושלים

תשריט מצב מאושר	קנ"מ 1:250
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
שטח התכנית	2.472 ד'
תאריך	04.08.2019

מספר התוכנית: מ.מ.18-0909

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

ביום: 09.09.2018

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: מוראד מחיסן
מספר רישיון: 1310
חתימה: ____________ תאריך: ____________

שמות וחתימות:

עורך התכנית	שם: בשיר טויל-אדריכל		חתימה :
	כתובת : ת.ד 5394 טייבה המשולש 40400		
	טלפון : 050-4797324	פקס : 02-5865426	דוא"ל bashir.tawil@yahoo.com