מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
27/12/2020
להפקיד את התכנית
12/05/2021
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

תכנית 101-0844332 18/06/2020 09:32:43

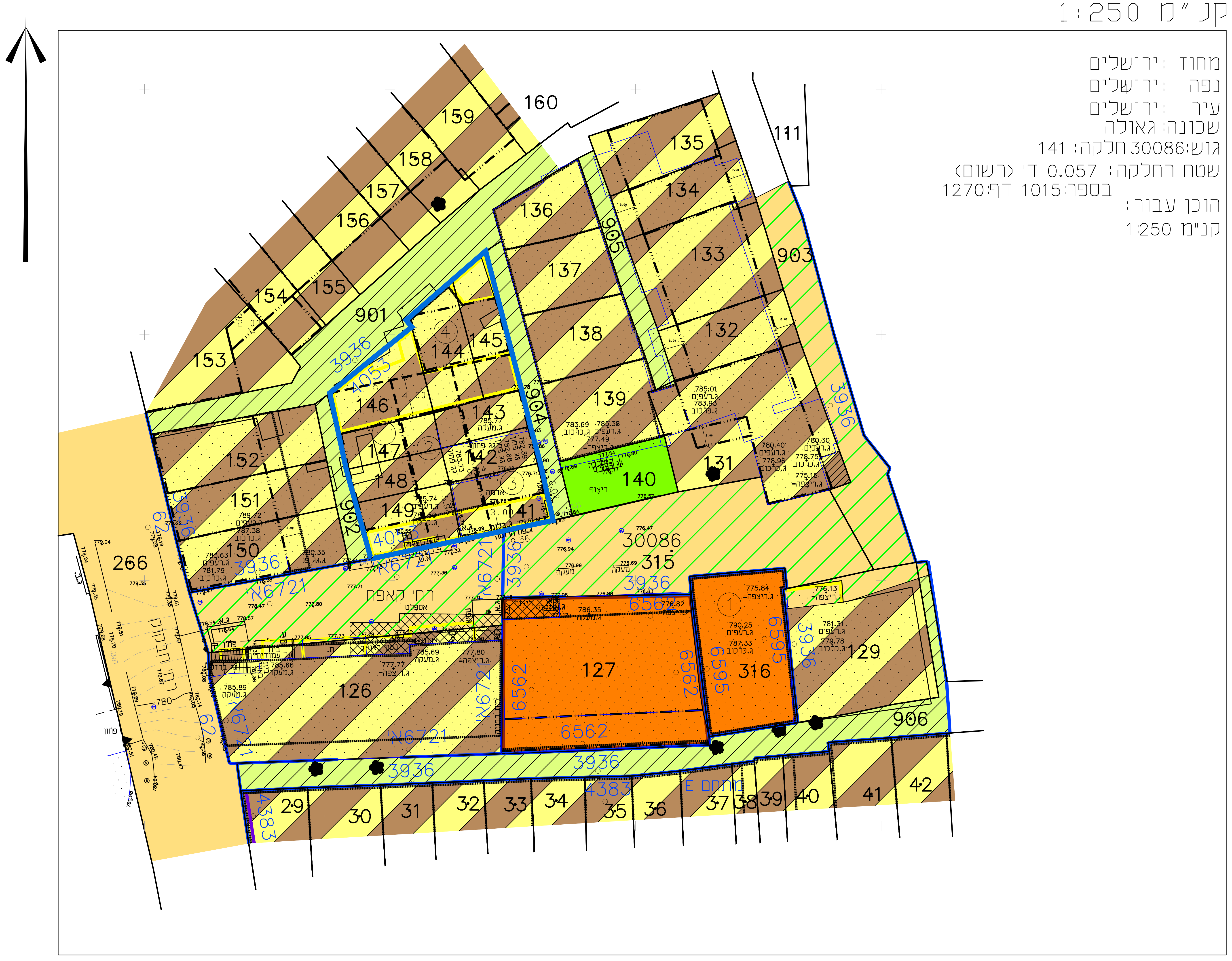
מצב מאושר

קנ"מ 1: 250

מצב מאושר על פי תכניות 62, 3936, 4053, 4383, 6562, 6595, 6721א'
קנ"מ 1:250

מספר סידורי : 1153T13-17.09.14

מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
עיר: ירושלים
שכונה: גאולה
גוש:30086 חלקה: 141
שטח החלקה: 0.057 ד' (רשום)
בספר:1015 דף:1270
הוכן עבור :
קנ"מ 1:250


160
159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
901
146
145
144
143
142
141
147
148
149
136
137
138
139
140
135
134
133
132
131
111
903
904
905
902
906
30086
315
רח' קאפח
266
127
316
126
129
6562
6595
3936
4053
N6721
62
4383
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42

הערות:
1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית ע"י נקודות GPS 2685RAL,125ZSR.
2. המדידה קשורה לרשת גבהים ארצית. 2685RAL=779.718

קנה מידה 1 : 250

מקרא מצב מאושר

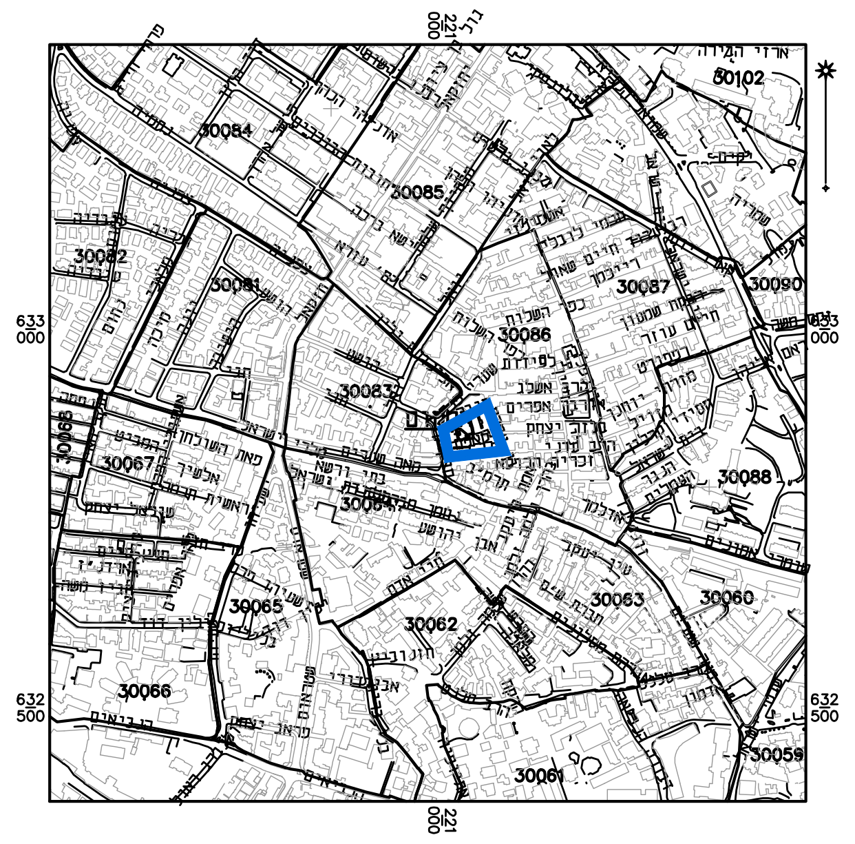
מקרא מצב מאושר :

━	גבול תכנית
4053 ━	גבול תכנית מאושרת ומספרה
🟨	דרך קיימת או מאושרת
▨	דרך משולבת
▨	אזור מגורים מיוחד
▨	שביל להולכי רגל
🟩	שטח פתוח צבורי
🟧	שטח למוסד
▨	שטח עם זכות מעבר לציבור
▩	שטח חניה פרטית לפי תב"ע 6562
▩	שטח לחניה לפי תב"ע 6721א'
▭	בנין וגדר להריסה
━	חזית מסחרית
●	עץ לשימור
┅	קו בנין לבנין בן קומה 1 לפי תב"עות 3936, 4053
┅	קו בנין מירבי לפי תב"ע 6562
┅	קו בנין מירבי לתוספת בניה לפי תב"עות 6595, 6721א'
┅	קו בנין לבנין בן 2 קומות לפי תב"עות 3936, 4383
┅	קו בנין לבנין בן קומת קרקע ותת קרקעי לפי תב"ע 6562
┅	קו בנין מרפסת מקורה קיימת לפי תב"ע 6721א'
━ ⋯ ━	קו בנין לבנין בן 3 קומות לפי תב"עות 3936, 4053
━ ⋯ ━	קו בנין לבנין בן קומה אחת עילית לפי תב"ע 6562
░	בנין קיים
▲▼	גבול גוש
30086	מספר גוש
─	גבול חלקה
141	מספר חלקה
╌	גבול מגרש
①	מספר מגרש

תרשים המקום קנ"מ 1: 1250

30093
30086
30054
30083

תרשים הסביבה קנ"מ 1: 5000


30102
30082
30086
30087
30062
30088
30085
30065
30066
30060
30059
30061

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תוכנית מתאר מקומית

101-0844332

שם התכנית:
ביטול הוראות איחוד וחלוקה וקביעת קווי בניין חדשים ברח' קאפח.

מצב מאושר **גליון 1 מתוך 1**

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1:250
תרשים סביבה קרובה	1:1250
תרשים התמצאות כללית	1:5000

תאריך 18/06/2020

מספר התוכנית: 115313

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

ביום: 23.01.20

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: אלסטר ראובן

מספר רישיון: 502

חתימה: ____________ תאריך: ____________

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: **אדרי אילן אפרת** כתובת:-	חתימה: