חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0868158

הקמת בניין חדש בן 5 קומות בשכ' שרפת - ירושלים

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים

תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מונה תדפיס התשריט	6		
מועד הפקה	08/08/2021		12:11
שטח התכנית	0.518 דונם	קנה מידה	1:250

אישורים בתכנית מס' 101-0868158

שמות*

מגיש התכנית	מאהר עבד אל נבי תאגיד:
מגיש התכנית	מחמוד עבד אל נביא תאגיד:
מגיש התכנית	מוחמד עבד אלנביא תאגיד:
עורך ראשי	באסם עליאן תאגיד: משרד אדריכלים

חוק הת... והב...ן - 1965
...ירושלים
הוועד... ... ביום
10/01/2021
להפקיד את התכנית
25/08/2021
תאריך

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30915	חלק	6	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 10/04/2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
זיד מוסטפה	1423		

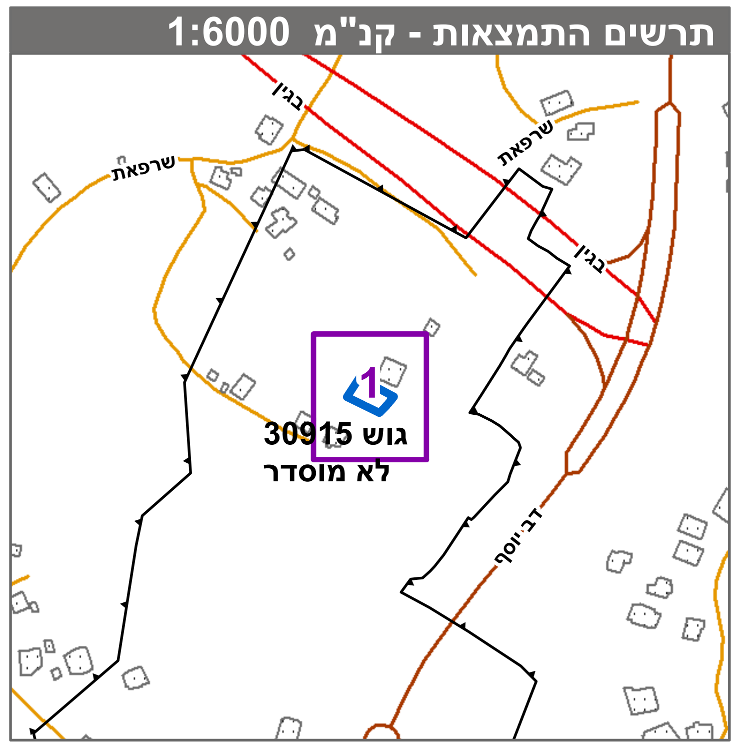
מקרא

🟦	גבול תכנית
140	תא שטח ומספרו
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה

רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 קוי בנין, 3 רוחב הדרך

🟧	מגורים ג
▭	קו בנין תחתי
▭	קו בנין
—	מידות
♣	עץ/עצים להעתקה

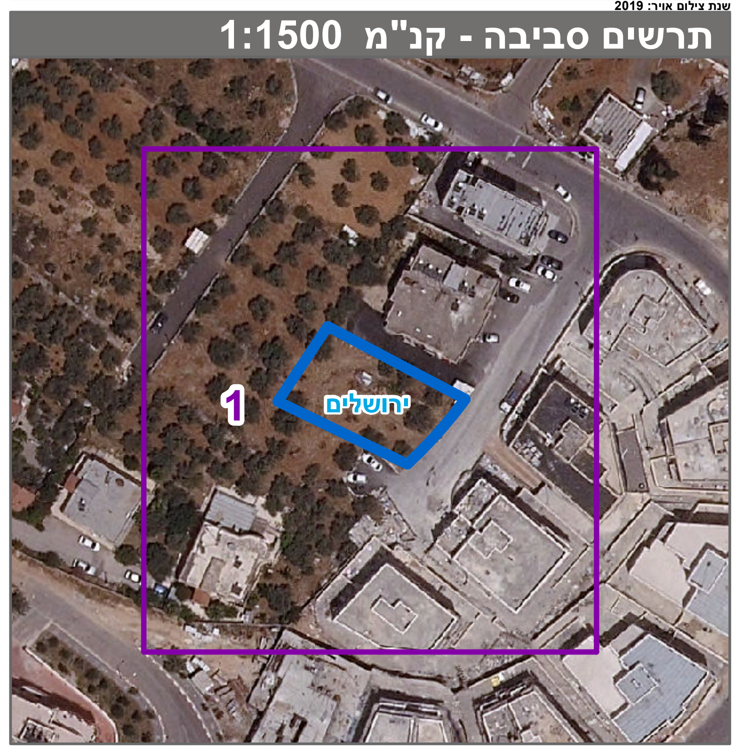
תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000

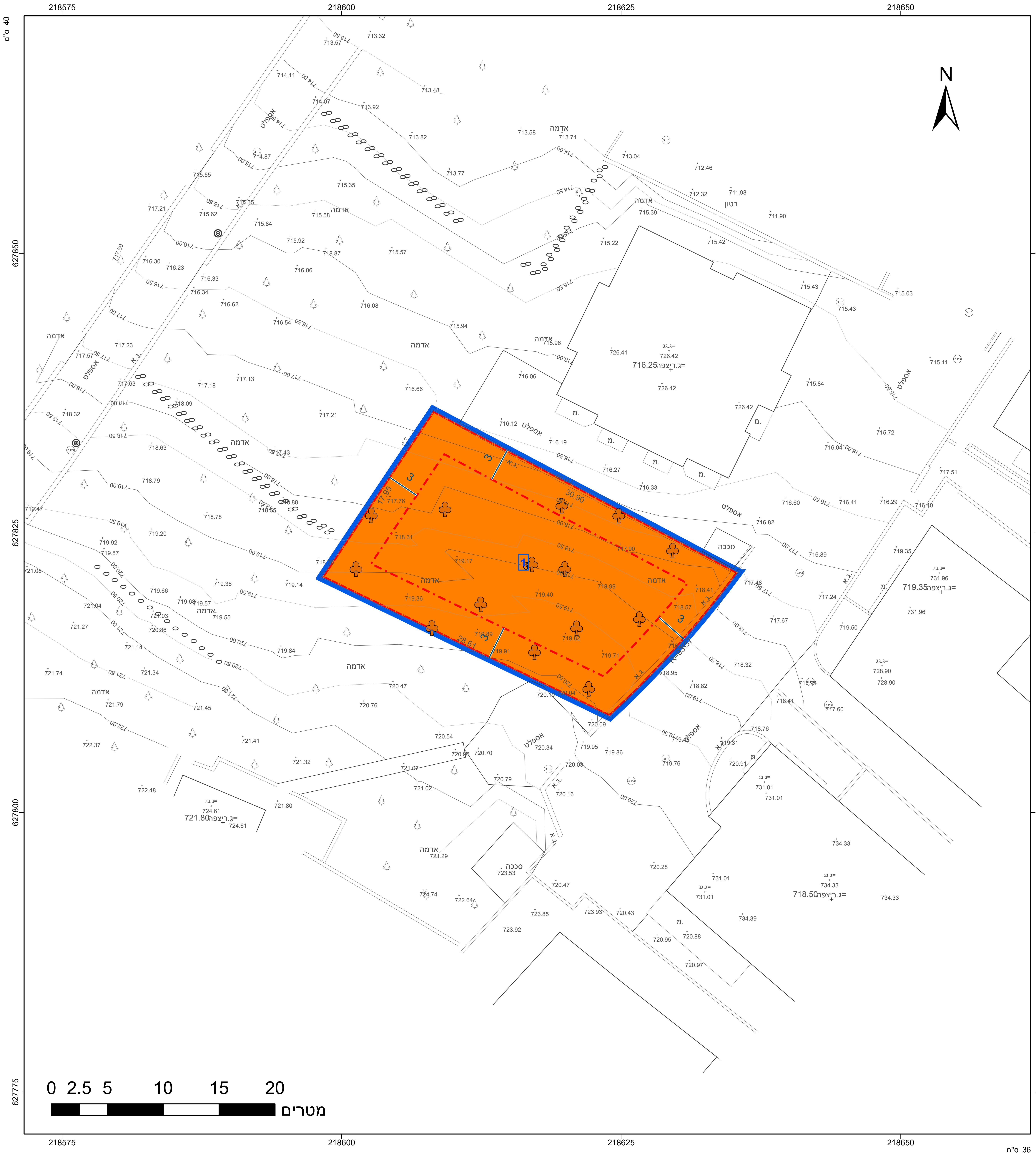


בגין
שרפאת
שרפאת
בגין
1
גוש 30915
לא מוסדר
דב' יוסף

שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500





218575
218600
218625
218650
627850
627825
627800
627775
40 מ"ס
36 מ"ס
N
אדמה
אספלט
בטון
סככה
מ.
ג.ג.=
ג.ריצפה=
716.25
726.42
726.41
719.35
731.96
721.80
724.61
718.50
734.33
30.90
28.61
17.95
3
6
719.17
719.40
718.31
718.99
719.36
719.82
719.71
0 2.5 5 10 15 20
מטרים