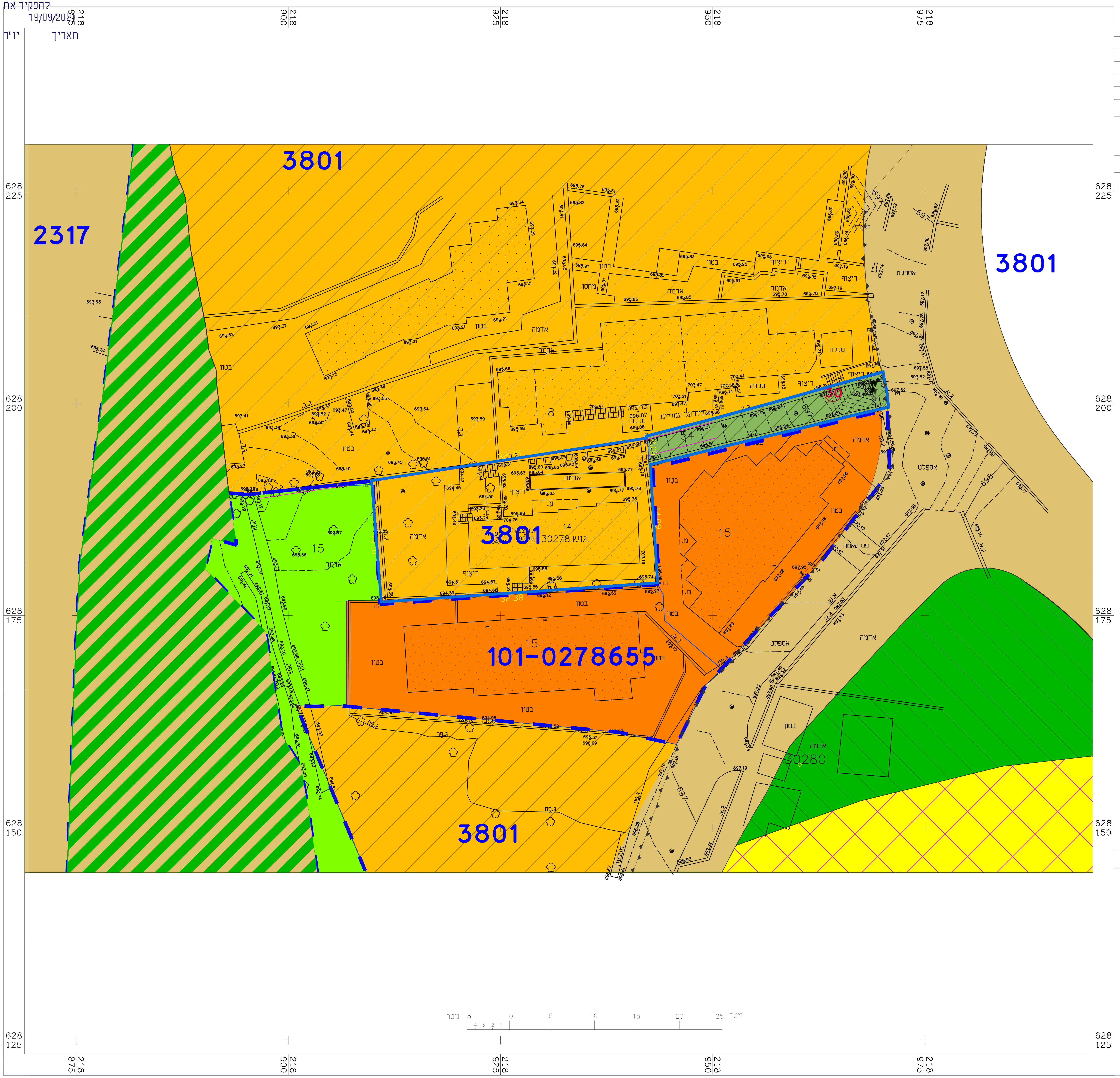
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
14/02/2021
להפקיד את התכנית
19/09/2021
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

תכנית 101-0902015 10/08/2021 18:58:04


3801
2317
3801
3801
101-0278655
3801
גוש 30278
14
15
15
15
30280
8
אדמה
בטון
אספלט
ריצוף
סככה
מחסן
מדרגות
628 225
628 200
628 175
628 150
628 125
218 875
218 900
218 925
218 950
218 975
מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר

מפה להיתר בניה

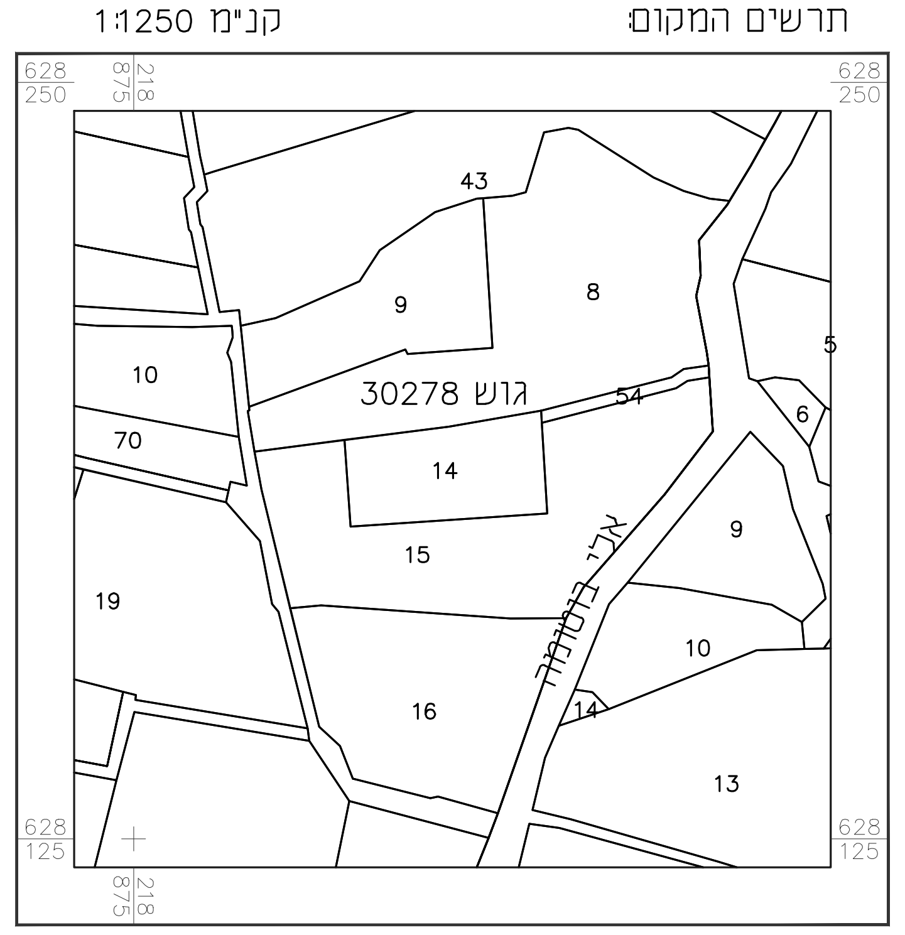
ישוב	: ירושלים			שכונה	: בית צפפא
הוכן עבור	: ---			מספר סידורי	: 121320
גוש	חלקה	בשלומה	שטח רשום (מ"ר)	רחוב	
20278	14	כן	501	אל בטמה	
תכנית מסורטת	מגרש	שטח מגרש (מ"ר)	מסי תצ"ר	חלקה ארעית	שטח חלקה (מ"ר)
---	---	---	---	---	---

הערות

1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית ע"י נקודות GPS 8222YM,8221YM.
2. המדידה קשורה לרשת גבהים ארצית.

נתוני רשת וגבולות

תרשים המקום: קנ"מ 1:1250


גוש 30278
43
9
8
5
6
10
70
14
54
15
19
16
10
13
9
אל בוסתאן
628 250
628 125
218 875

תרשים הסביבה קנ"מ 1:5000

המקום
628 250
628 125

שם נקודה	צפון (מ')	מזרח (מ')
1N	628195.76	218942.33
13G	628193.83	218942.43
14G	628178.97	218943.37
15G	628176.73	218911.07
16G	628190.78	218909.95

הצהרת המודד

אשרף מדידות והנדסה
Ashraf
מדידות והנדסה
א-טברי 4' ת"ד 20929 ירושלים
נייד 054-7896784
ASHRAFA33@HOTMAIL.COM
חתימה: ________ תאריך: 05.09.2020

מספר סידורי : 121320	קנה מידה : 1:250
מיקום המדידה : בית צפפא	גוש : 30278 חלקה : 14

חליל משהדאוי - מודד מוסמך, רשיון מס' 1196

אין להעתיק או להשתמש בתוכנית זו או בחלק ממנה ללא אישור בכתב מהמודד

לא לצרכי רישום

מקרא
מצב מאושר

גבול התכנית	▬
גבול התכנית מאושרת	3801
אזור מגורים 5 מיוחד	▨
דרך מאושרתאו חיצוב נופי	▨
מעבר ציבורי להולכי רגל	▨
בית קברות	▦
שטח פרטי פתוח לגינון ונטיעה בלבד	▨
מגורים ג'	🟧
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך מאושרת	🟫
בניין קיים	░
גבול חלקה מאושר	─○
גבול גוש	▲▼
מס גוש	30278
מס' חלקה	14

תכנית מס' 101-0902015

תוספת בנייה מעל בניין קיים
בשכי בית צפאפא- ירושלים
תכנית מתאר מקומית

מצב מאושר

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוצי היתרים ו/ או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים

שטח התכנית : 0.600 ד'
קנה מידה: 1 : 250

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30278		14	15

חותמות מוסד התכנון :

שלב: **מהדורה :** 1 **תאריך :** 08/08/2021

שמות וחתימות :

עורכי תכנית	שם:		
	כתובת :		
	טלפון :	טל :	
	שם:		
	כתובת : בית צפפא-ירושלים		
	טלפון :	טל :	

הצהרת מודד

הריני מצהיר בזות כי מדידה המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתכנית הזו, נערכה על ידי ביום: 01/09/2020 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף, דיוק הקו הכחול והקדסטר: מלאה ברמת תצ"ר

שם מודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך