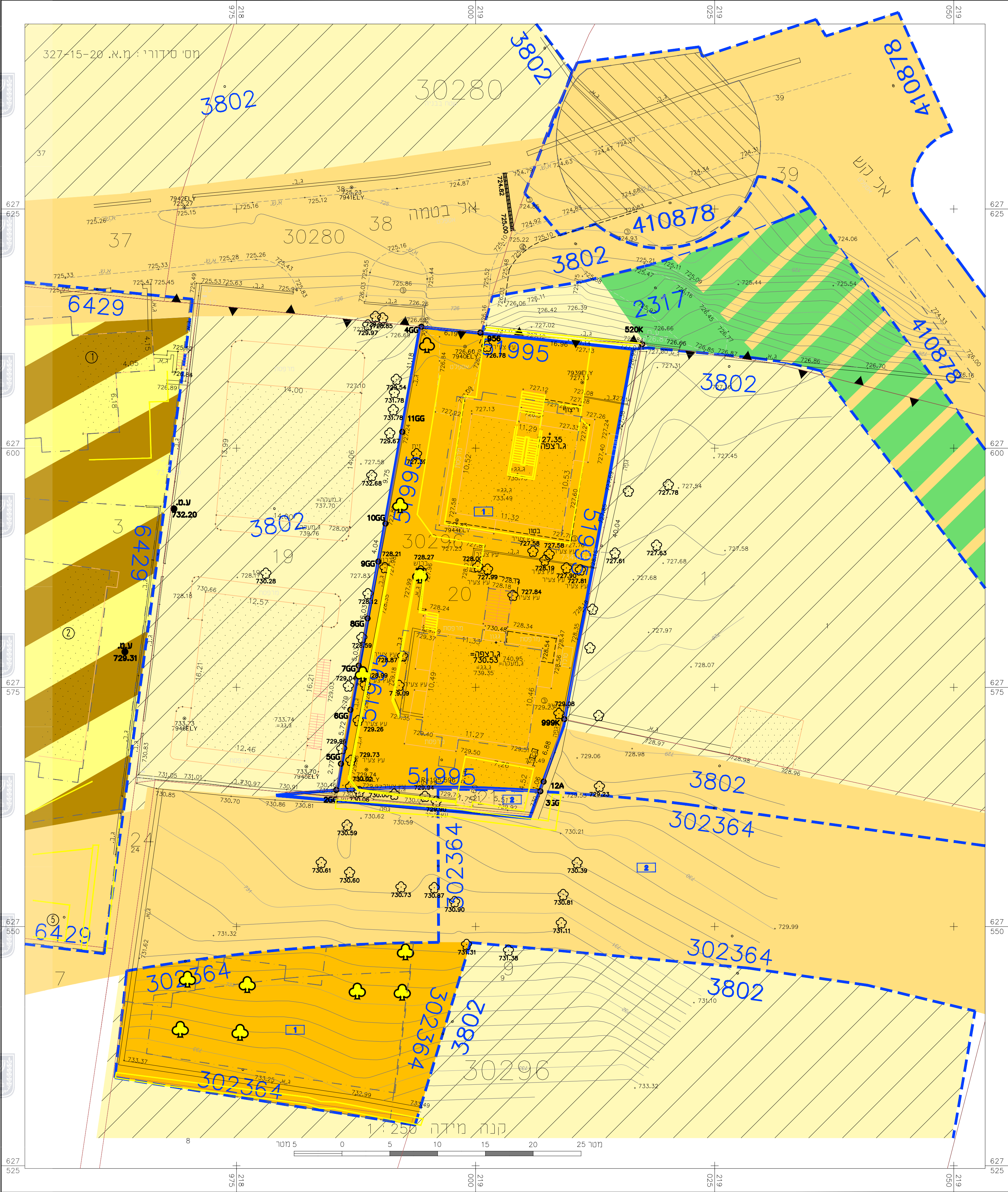
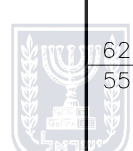
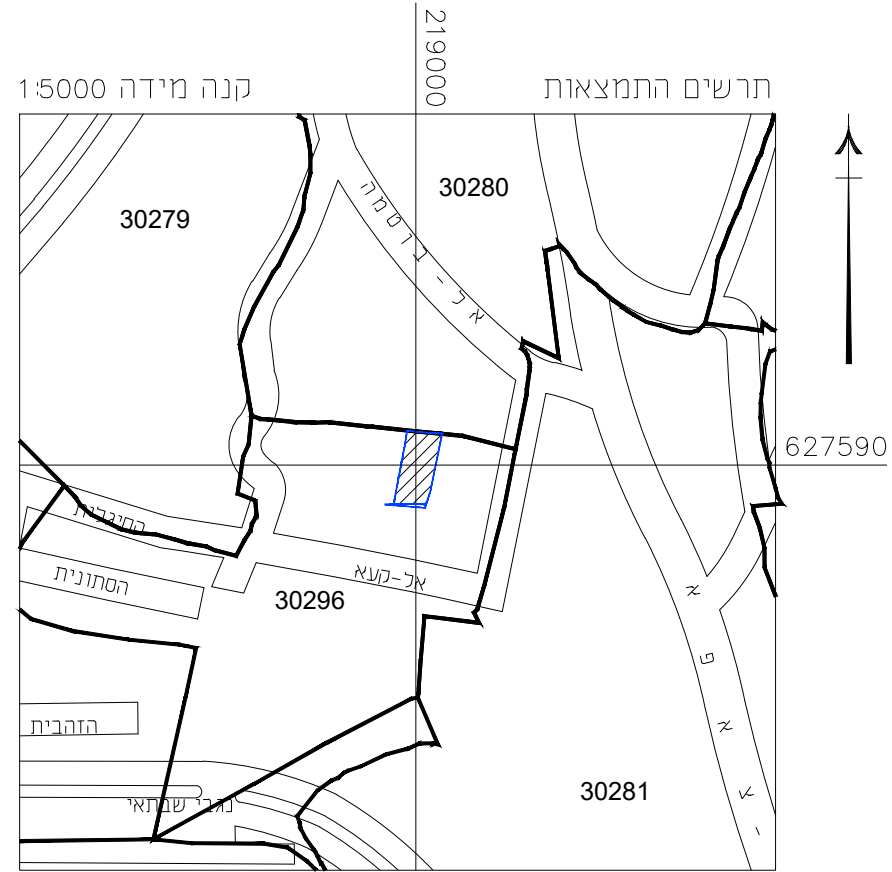
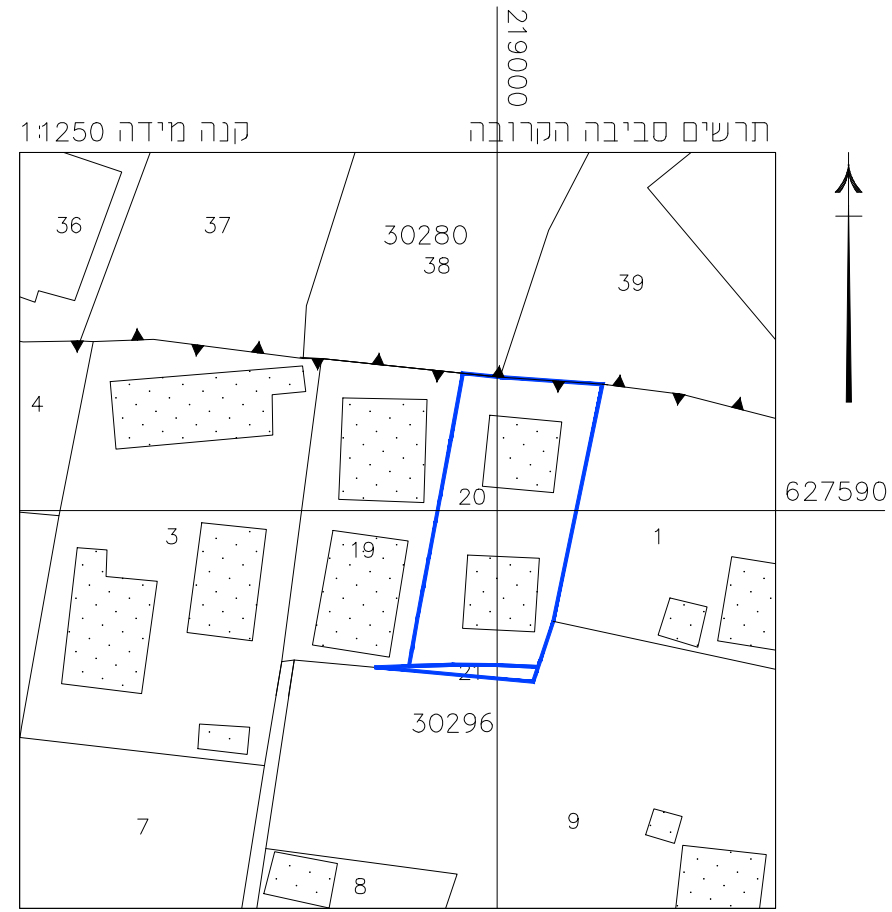




מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
מקום : בית צפפה
גוש : 30296
חלקה : 20
שטח החלקה : 1067 מ"ר

הוכן עבור : בדיעה עליאן



- הערות
1. המדידה נשורה לרשת קואורדינטות ארצית ע"י נקודות GPS 703R2.1126RM
 2. המדידה נשורה לרשת גבהים ארצית BM 1126RM=733.14
 3. גבולות החלקה נבדקו מתצויר מסי אליפסה 679/16/459.
 4. המדידה בוצעה כרקע לתביע וחואמת למיפרט מבאית 2006 (נובמבר 2010).

29.01.2020	מפה מצבית טופוגרפית	
תאריך	פרטי מדידה ועדכונים	חתימה
אלישיב מדידות והנדסה בע"מ הנדסה אזרחית וגיאודסית/מדידות ומפיץ איורי רח' הר כבים 9, ירושלים, טל. 02-6793012, פקס 02-6797852 E-MAIL : M_ELYOBEZE@GMAIL.NET		
שם שרטוט: מ.א. 327-15-20		מיקום המדידה: בית צפפה
מיסד: מיכאל אלישיב ז"ל		יורם אלישיב - מורד מוסמך. רישון מס 985
רשון מס 196		מורד מוסמך ושואי מקרקעין

אין להשתמש בתוכנית זו או בחלק ממנה ללא אישור בכתב מהמומדר

לא לצרכי רישום

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 101-0872499

שם התכנית
שינוי הוראות בניה ללא שינוי בזכויות
- בית צפפה

מצב מאושר

שם הנספח	קנ"מ
תשריט מצב מאושר	1:250

תאריך	19/08/2021
-------	------------

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית מוצעת
- גבול תכנית מאושרת ומספרה 51995
- גבול גוש ומספרו 30280
- אזור מגורים ב
- אזור מגורים 5 מיוחד
- אזור מגורים 5
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת/קיימת
- דרך ו/או טיפול נופי
- הנחיות מיוחדות
- בנין קיים
- גבול חלקה קיימת
- מספר חלקה 2
- מספר מגרש מאושר 5
- מספר תא שטח 1
- עץ לעקירה
- עץ להשתקה
- לחריסה
- קו בניין מאושר

הצהרת המומדר:

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 28/01/2020 - והיא הוכנה לפי נוהל מבאית וברתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבחוק.

מדידה אנליטית מלאה ברמת תצויר (כולל הזו הכחול)

יורם אלישיב	985
שם המומדר	מספר רישון
תאריך	חתימה