מצב מאושר

נספח לתכנית מס' 101-0975128

הריסה ובניה מחדש לבית פרטי
ברח' מפרץ שלמה 6,
גבעת המבתר, ירושלים

גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	26/05/2021
קנ"מ	1:250
תרשימים נוספים	קנ"מ
תרשים המקום	1:1250
תרשים סביבה	1:5000

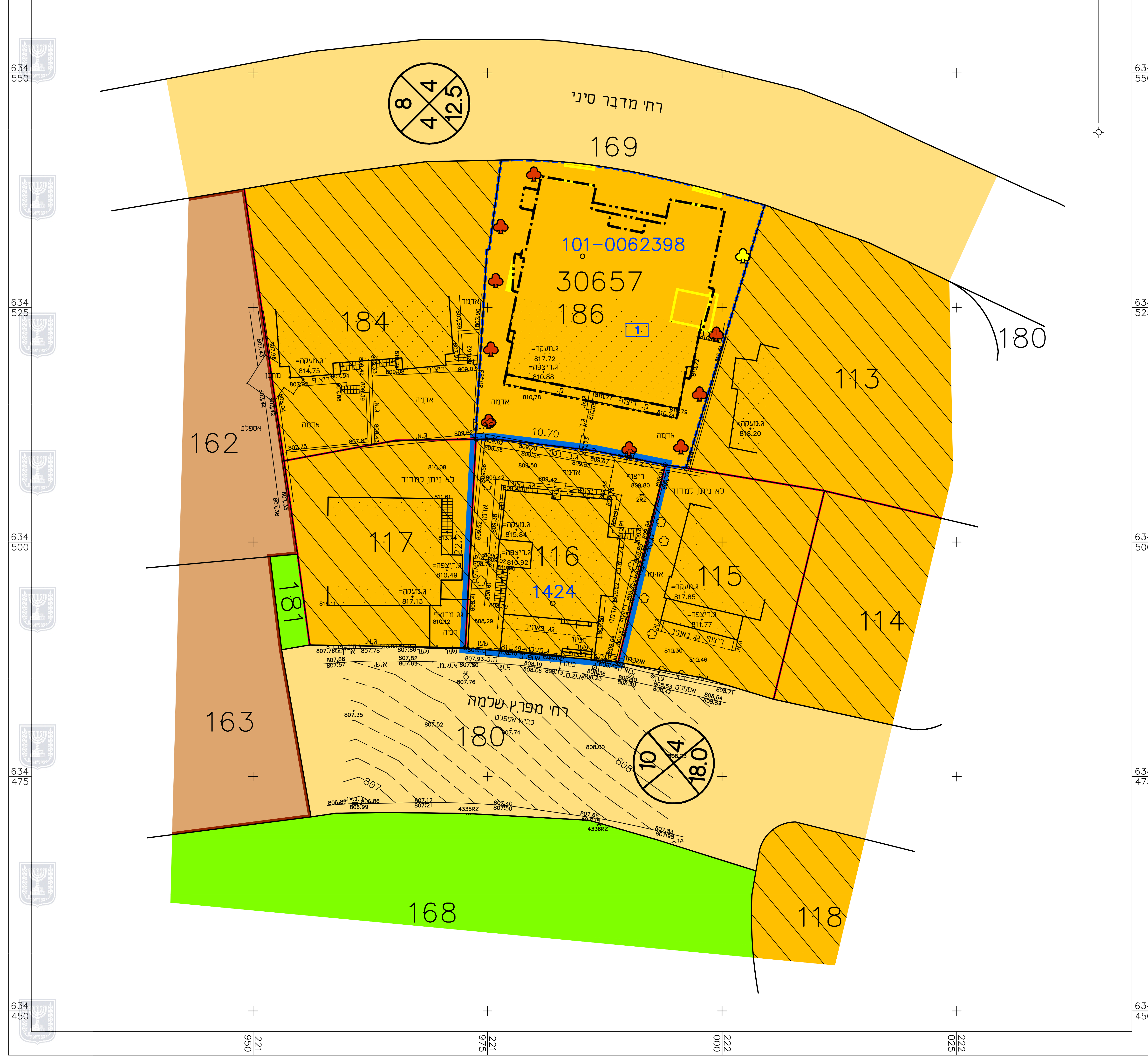
שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: ראובן אלסטר תאגיד: מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ	חתימה:

מספר סידורי : 11273T20-26.11.20

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
27/02/2022
לאשר את התוכנית
23/03/2022
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

מצב מאושר על פי תכניות 1424, 101-0062398
קנ"מ 1:250

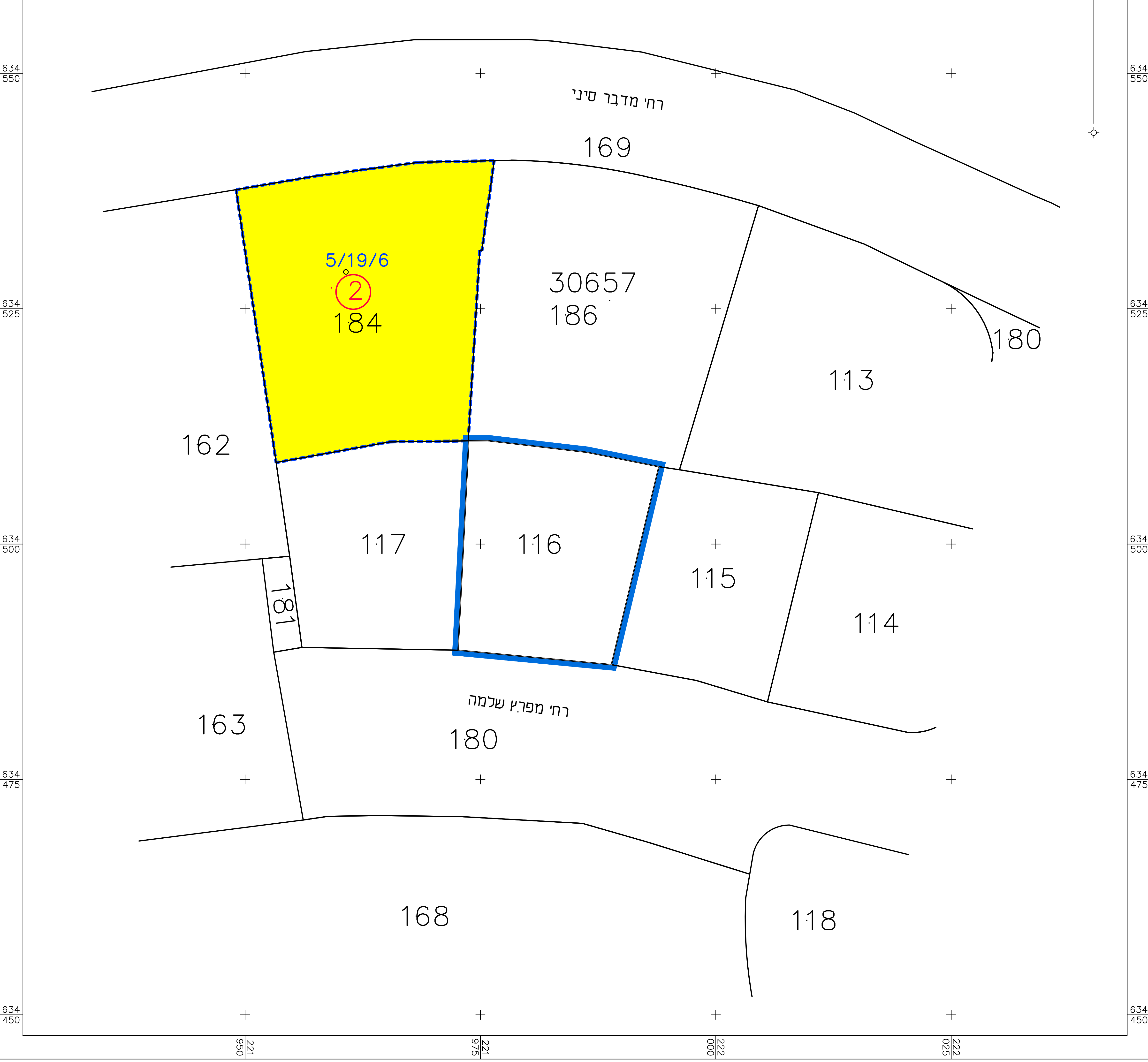


רח' מדבר סיני
8
4 4
12.5
169
184
30657
186
101-0062398
1
180
113
162
117
116
1424
115
114
181
163
רח' מפרץ שלמה
180
10
4 4
180
168
118
221 950
221 975
222 000
222 025
634 550
634 525
634 500
634 475
634 450

🟦	גבול תכנית
1424	גבול תכנית מאושרת ומספרה
🟨	(*) דרך קיימת או מאושרת
▨	(*) אזור מגורים 5 מיוחד (2 קומות)
🟧	מגורים ב'
🟫	(*) שטח לבניני צבור
🟩	(*) שטח צבורי פתוח
♣	עץ/עצים לשימור
♣	עץ/עצים לעקירה
	להריסה
	קו חלוקת המגרשים לבניה החד-משפחתית והדו משפחתית
	קו בנין
	קו בנין עילי
	בנין קיים
30657	מספר גוש
	גבול חלקה
116	מספר חלקה
1	גבול תא שטח ומספרו
8	מספר דרך
4 4	קו בניין
12.5	רוחב הדרך

(*) יעודים שלא לפי מבא"ת 2006

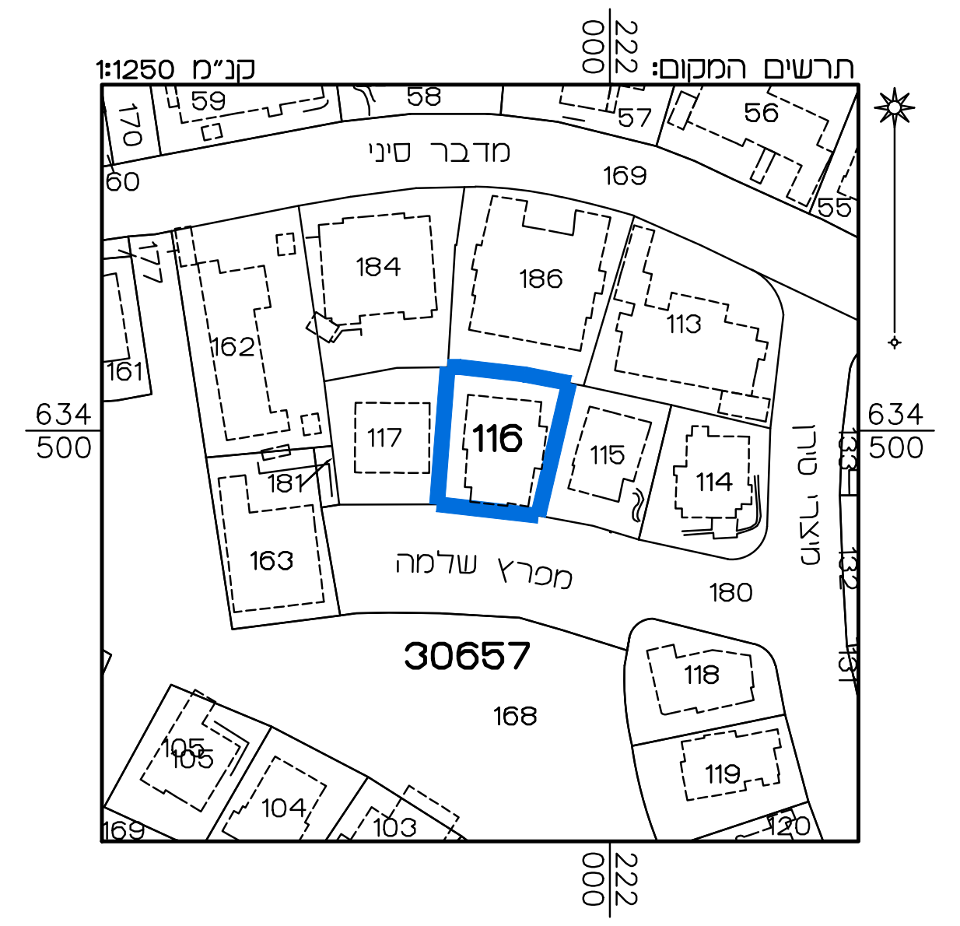
מצב מאושר על פי תרש"ץ 5\19\6
קנ"מ 1:250



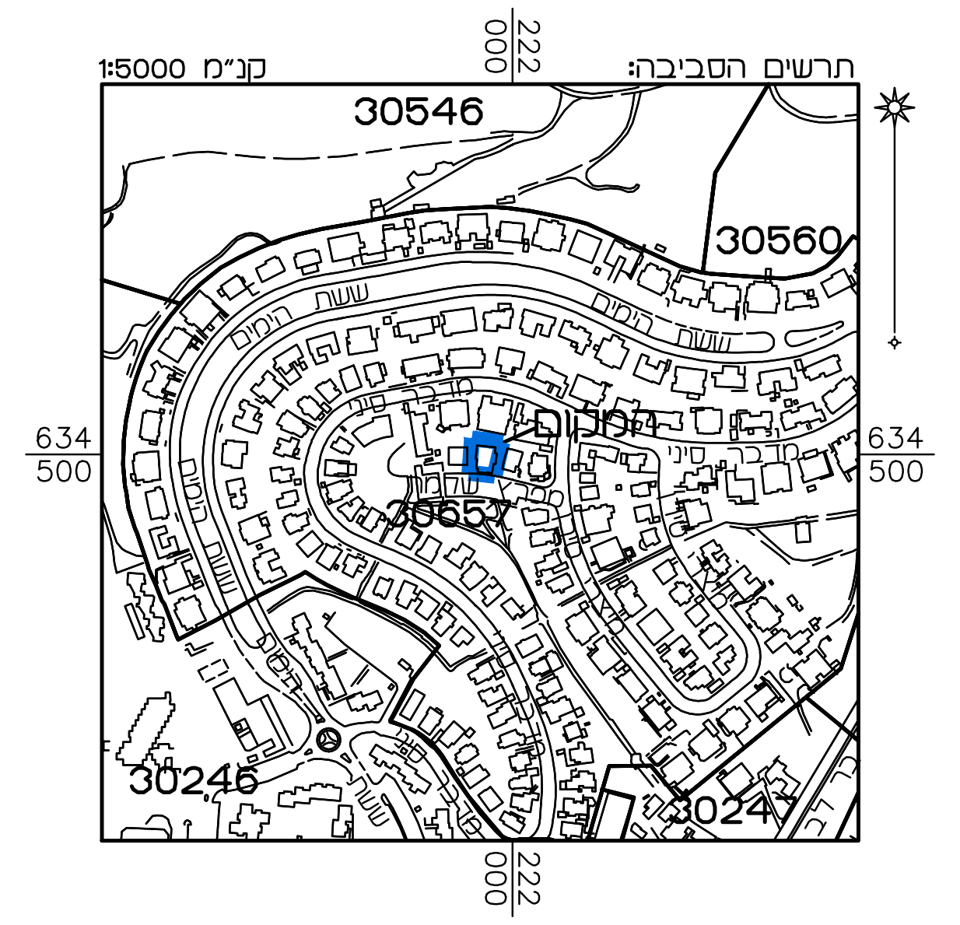
רח' מדבר סיני
169
5/19/6
2
184
30657
186
180
113
162
117
116
115
114
181
163
רח' מפרץ שלמה
180
168
118
221 950
221 975
222 000
222 025
634 550
634 525
634 500
634 475
634 450

🟦	גבול תכנית
5/19/6	גבול תכנית מאושרת ומספרה
🟨	(*) אזור מגורים
	בנין קיים
30657	מספר גוש
	גבול חלקה
184	מספר חלקה
①	מספר מגרש

(*) יעודים שלא לפי מבא"ת 2006



תרשים המקום
קנ"מ 1:1250
184
186
117
116
115
163
30657
168
634 500



תרשים הסביבה
קנ"מ 1:5000
30546
30560
30657
30246
634 500

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 26.11.2020 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אלסטר ראובן	502		