תכנית מס' 101-0902270

הגדלת אחוזי בנייה ותוספת קומות בשכי בית חנינא- ירושלים

תכנית מתאר מקומית

מצב מאושר

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30606	לא מוסדר		106

קנ.מ. 1:250

תאריך : 07/12/2021

מחוז :	ירושלים
מרחב תכנון מקומי :	ירושלים
רשות מקומית :	ירושלים
שטח התכנית :	2.829ד'
קנה מידה:	1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

חץ - אדריכלים
ירושלים-שועפט
ARROW ARCHITECTS
MISRAD.HETZZ@GMAIL.COM
02-6285095

הצהרת מודד

הריני מצהיר בזות כי מדידה המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתכנית הזו, נערכה על ידי ביום: 18.01.2020 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת

ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף, דיוק הקו הכחול והקדסטר: מלאה ברמת תצ"ר

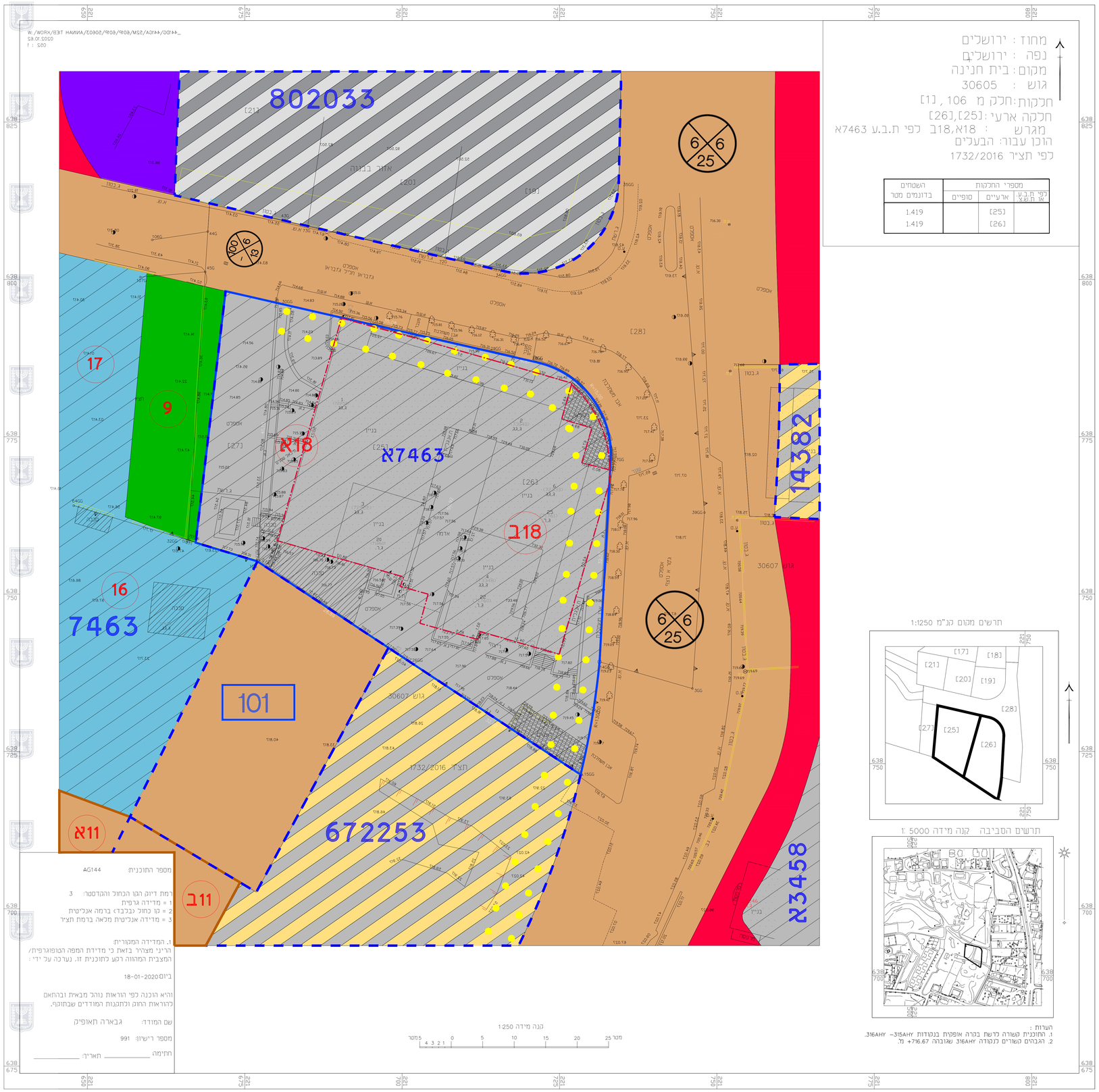
שם מודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
תופיק ג'בארה	991		

עורכי תכנית

שם: ישראל חיימן — כתובת: 314123654
טלפון: 02-6285095 פל': 054-5884183
misrad.hetzz@gmail.com

עורכי תכנית

שם: מלאם ג'ית — כתובת: 308029347
טלפון: 02-6285095 פל': 052-6601119
misrad.hetzz@gmail.com



מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול התכנית מאושרת — 7463א
- אזור מסחרי מיוחד
- אזור מגורים 2 מיוחד
- שטח פתוח ציבורי
- אזור בניה עד 4 קומות למגורים משרדים ומסחר
- עירוני מעורב
- מגורים ומסחר
- מבנים ומוסדות ציבור
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- ארקאדה
- בניין קיים
- קו בנין מאושר
- גבול חלקה מאושר
- מס גוש — 30606
- מס' חלקה — 106
- מס' מגרש לפי תב"ע — 20

תרשים מקום קנ"מ 1:1250

תרשים הסביבה קנה מידה 1: 5000

הערות :
1. התוכנית קשורה לרשת בברה אופקית בנקודות 315AHY - 316AHY.
2. הגבהים קשורים לנקודה 316AHY שגובהה 716.67+ מ'.