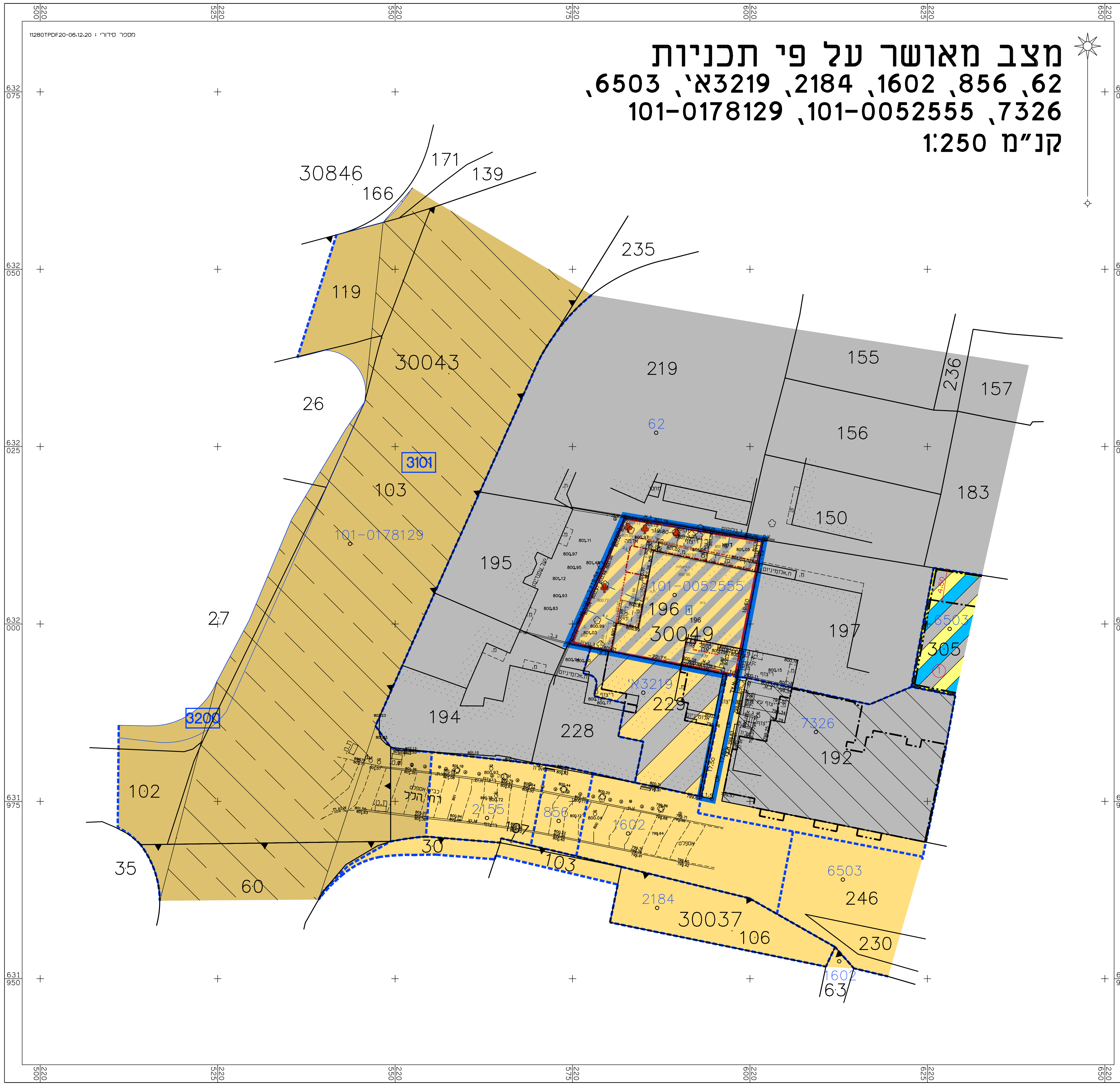
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
16/11/2021
להפקיד את התכנית
08/02/2022
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

תכנית 101-0941732 28/06/2021 09:09:04

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
10/04/2022
לאשר את התוכנית
02/05/2022
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

מספר סידורי : 11280TPDF20-06.12.20

מצב מאושר על פי תכניות
62, 856, 1602, 2184, 3219א', 6503,
7326, 101-0052555, 101-0178129
קנ"מ 1:250



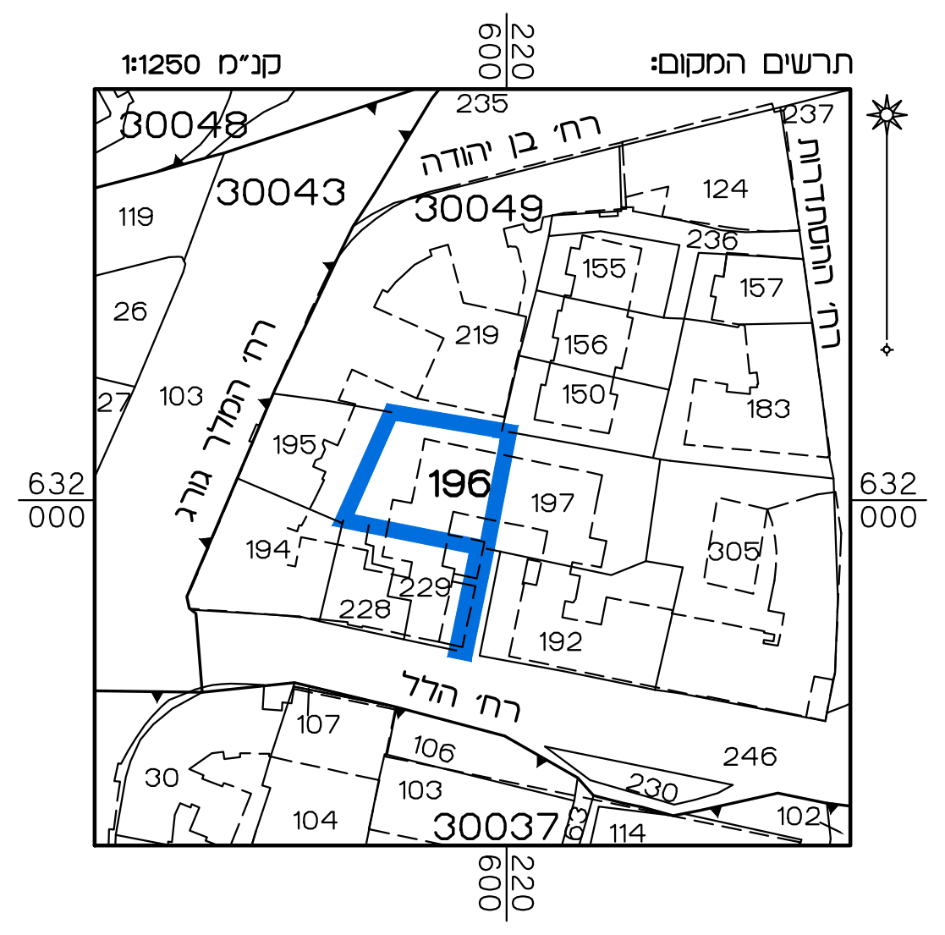
220500
220525
220550
220575
220600
220625
220650
632075
632050
632025
632000
631975
631950
30846
171
139
166
235
119
30043
219
155
236
157
26
62
156
3101
103
150
183
101-0178129
195
101-0052555
196
30049
197
27
6503
305
3200
194
3219א'
229
7326
228
192
102
2155
856
1602
30
103
35
60
2184
30037
106
6503
246
230
1602
63

מקרא מצב מאושר

גבול תכנית	▬
גבול תכנית מאושרת ומספרה	101-0052555
דרך מאושרת	▨
(*) אזור מסחרי	▨
(*) אזור מסחרי מיוחד	▨
דיור מיוחד ומסחר	▨
אזור מגורים ומסחר	▨
(*) אזור משולב במלונאות ו/או משרדים ו/או מגורים	▨
רצועת מתע"נ	▨
עץ/עצים לשימור	♣
קו בנין	— · —
קו בנין מירבי לתוספת בניה לפי תב"ע 7326	— · —
קו בנין על קרקעי לפי תב"ע 6503	— · —
קו בנין	— · —
קו בנין עילי	— ·· —
קו בנין מירבי למרפסת מעל דרך קיימת לפי תב"ע 7326	— ·· —
קו בנין תת קרקעי (מתחת למפלס 0.00) לפי תב"ע 6503	— ·· —
בנין קיים	▨
גבול גוש	▲
מספר גוש	30049
גבול חלקה	—
מספר חלקה	196
גבול תא שטח ומספרו	1
מספר מגרש	①

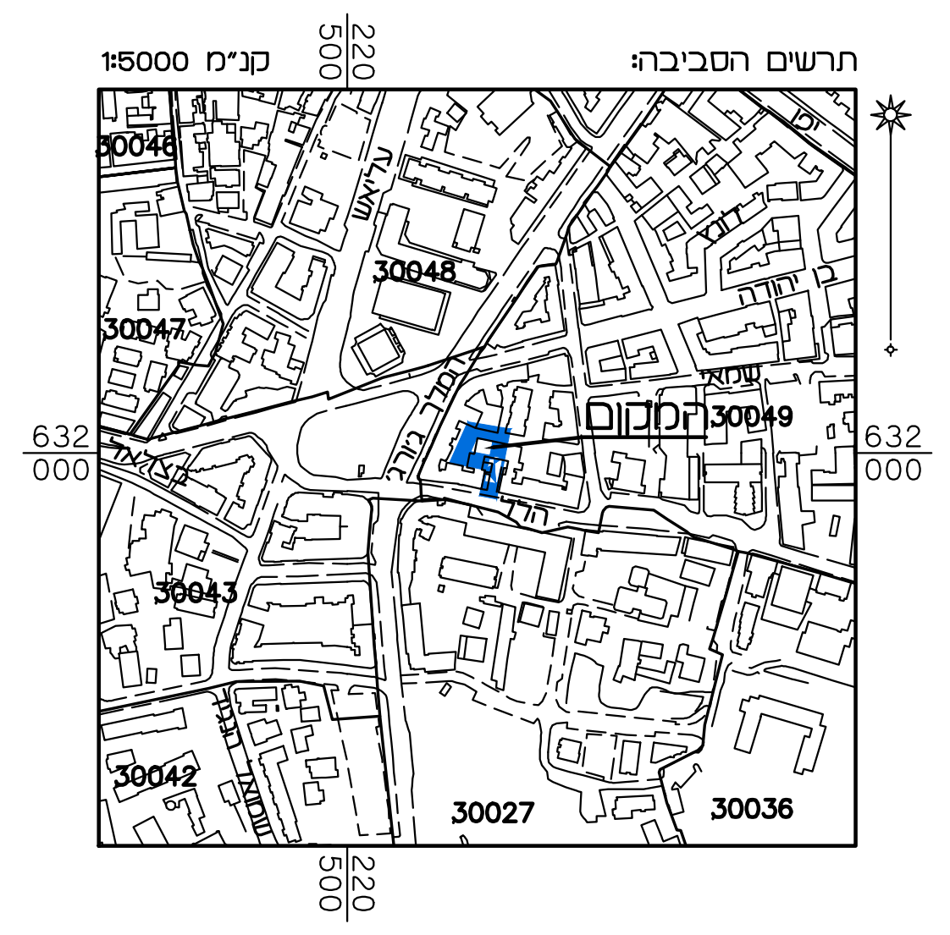
(*) יעודים שלא לפי מבא"ת 2006

תרשים המקום: קנ"מ 1:1250



220600
632000
30048
235
237
רח' בן יהודה
30043
30049
124
119
236
155
157
26
219
156
רח' ההסתדרות
27
103
150
183
רח' המלך ג'ורג'
195
196
197
194
305
229
228
192
רח' הלל
107
106
246
30
103
230
104
30037
114
102

תרשים הסביבה: קנ"מ 1:5000



220500
632000
30046
30048
30047
30049
המקום
30043
30042
30027
30036
בן יהודה
המלך ג'ורג'
הלל

מצב מאושר

נספח לתכנית מס' 101-0941732

תוספת קומות, יח"ד ושטחי מסחר ותעסוקה בבניין ברח' הלל 7, ירושלים

גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	15/12/2020
קנ"מ	1:250
תרשימים נוספים	קנ"מ
תרשים המקום	1:1250
תרשים סביבה	1:5000

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: ראובן אלסטר תאגיד: מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ	חתימה:

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 06.12.20 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אלסטר ראובן	502		