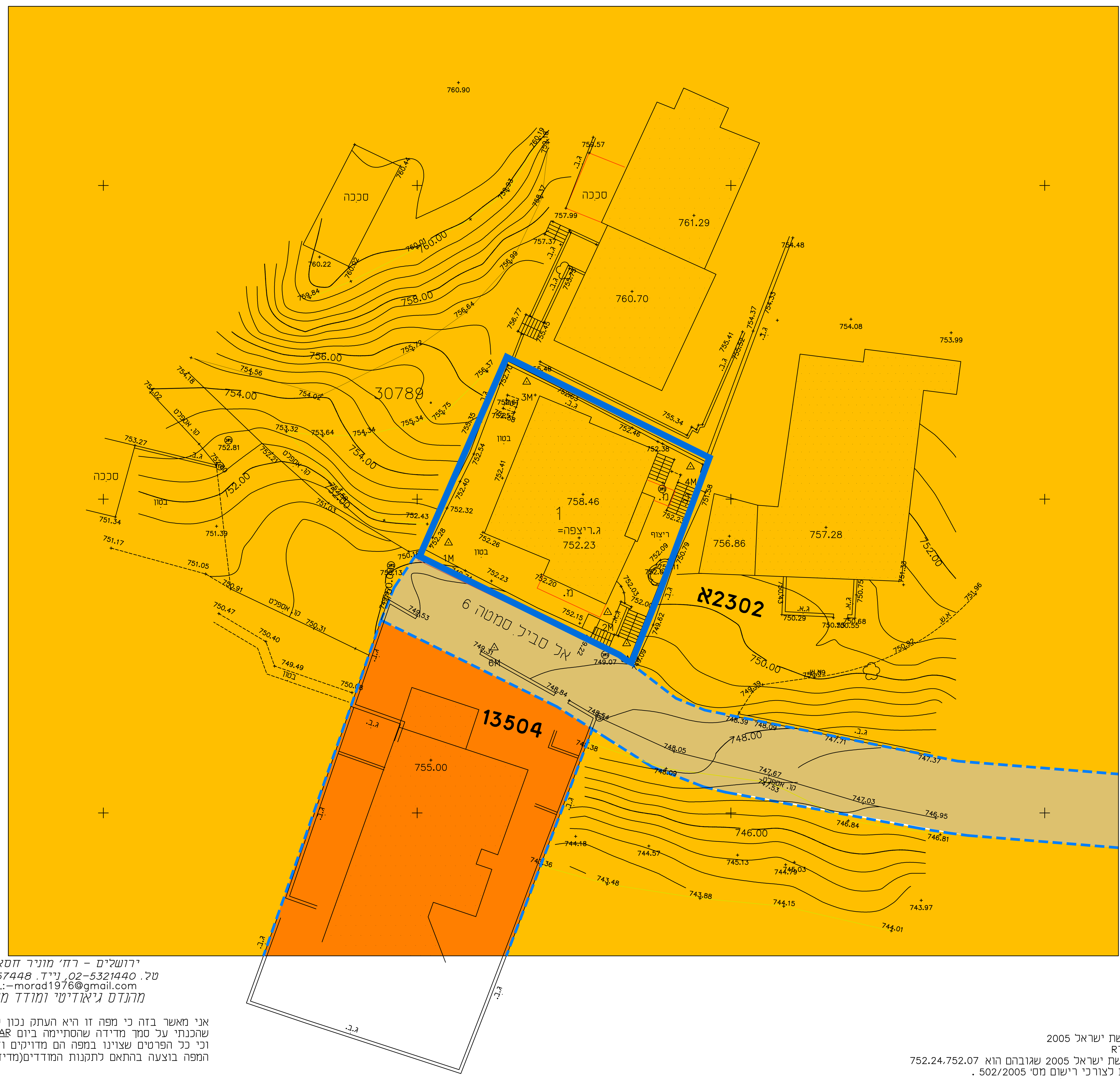
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
31/10/2021
להפקיד את התכנית
13/02/2022
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית
תכנית 101-0977637 12/01/2022 20:46:08

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
08/05/2022
לאשר את התוכנית
16/05/2022
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

מספר סידורי : מ.מ.18-1502

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : צור באהר
גוש : 30789 (שומא)
חלקה : [1]
תב"ע : 2302 א'
שטח : 0.324 דונם
הוכן עבור: הבעלים



ירושלים - רח' מוניר חסאן 24
טל. 02-5321440, נייד. 052-2457448
EMAIL:-morad1976@gmail.com
מהנדס גיאודיטי ומודד מוסמך

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 23/MAR שנה 2021 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א' המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים(מדידה ומיפוי),התשע"ו-2016.

שם המודד	מס' רשיון	תאריך	חתימה
מחיסן מוראד	1310		

קנה מידה 1 : 250

מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר

הערות
1. המטרה לשמה נערכה המפה :תב"ע
2. שיטת ביצוע המדידה הפלנימיטרית :קוטבית
3. הפלנימטריה מבוססת על נקודות : 1M,2M ברשת ישראל 2005
4. שיטת ביצוע המדידה האלטימתרית :קוטבית/RTK
5. האלטימטריה מבוססת על נקודות : 1M,2M ברשת ישראל 2005 שגובהם הוא 752.24,752.07
6. נקודות הגבול של חלקה [1] נלקחו לפי תוכנית לצורכי רישום מס' 502/2005 .
7. רקע הגושים והחלקות נלקח בצורה גרפית ומשמש כרקע בלבד ואינו מהווה אסמכתא לסימון ו/או חידוש גבולות .

לא לצורכי רישום

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 101-0977637

תוספת זכויות לבית קיים
בשכונת אום טובה - ירושלים

מצב מאושר

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1: 250

תאריך	12.01.2022

מקרא
מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול התכנית מאושרת
- א2302 מספר תכנית מאשרת
- דרך מאושרת
- מגורים ב'
- אזור מגורים 5 מיוחד
- גבול חלקה מאושר
- 1 מס' חלקה
- 30789 מס' גוש
- בית קיים
- 000 מספר הדרך
- קו בניין
- 25 רוחב הדרך

מספר התוכנית: 18-1502

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :
ביום: 2021.03.23

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: מוראד מחיסן
מספר רישיון: 1310
חתימה: __________ תאריך: __________

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: אברהים חג' יחיא		חתימה:
	תאגיד: חג' יחיא אדריכלים ומהנדסים		
מגיש התכנית ובעל עניין בקרקע	שם:		חתימה:
	תאגיד:		