מצב מאושר

תכנית מסי' 101-1164433

מבואות גילה

גליון 1 מתוך 1

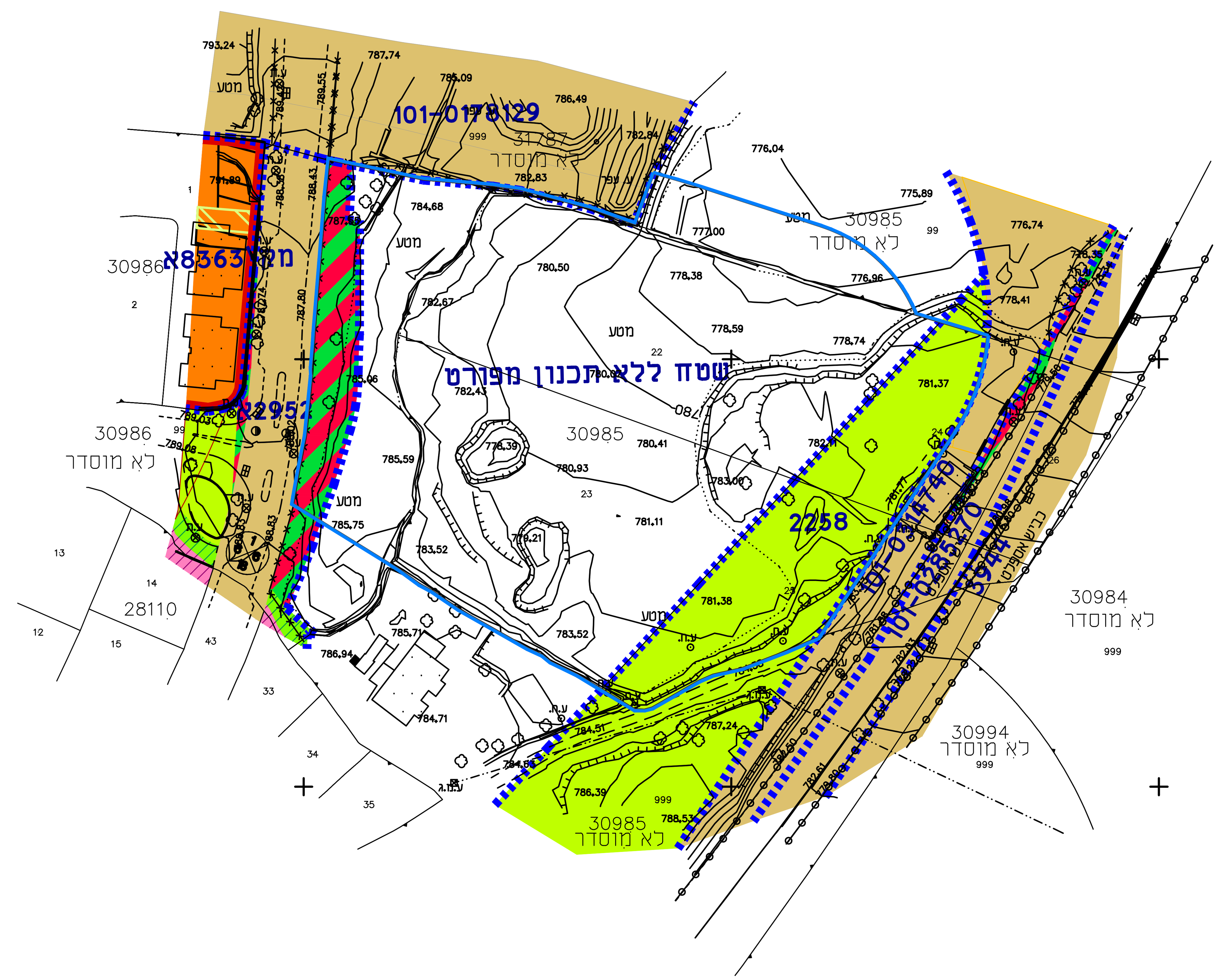
תחולה	רקע
תיאור	מצב מאושר
תאריך עריכת הנספח	21/03/2023
קנ"מ	1:1,250
תרשימים נוספים	קנ"מ
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: הלפרין פלוס מדידות והנדסה בע"מ תאגיד:	חתימה:

מיקרא

- אזור מגורים 1 מיוחד לפי 2952א
- מגורים ד'
- מעבר ציבורי להולכי רגל לפי 2952א
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך ו/או טיפול נופי
- דרך/מסילה לביטול
- הנחיות מיוחדות
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- חניה
- גבול תכנית מאושרת
- מספר תכנית מאושרת 123\אבג
- רוזטה



הערות:

המטרה שלשמה הוכנה המפה: תיכנון.
שיטת ביצוע המדידה הפלנימטרית: פוטוגרמטרית.
שיטת ביצוע המדידה האלטימטרית פוטוגרמטרית.
המדידה קשורה לרשת ארצית : 2005
הטופוגרפיה מבוססת רשת הגבהים של מפ"י : ILUM2.0
תאריך הצילום: 22.04.2022
לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.

לא לצרכי רישום

גבולות הגו"ח בתחומי הקו הכחול מבוססים ע"פ מפות גושי רישום וחושבו אנליטית.שאר הרקע של גושים וחלקות הינו גרפי ומשמש כרקע בלבד ואינו מהווה אסמכתא לסימון וחידוש גבולות.

תאריך סקר התכניות הסאטוטוריות בוצע בתאריך: 22/08/2022

קומפילציית התב"עות למצב מאושר בוצעה עפ"י הסקר הנ"ל וכוללת את כלל התכניות הידועות שאותרו.

הקומפילציה/זכות הדרך נקלטו בשיטה גרפית ועשויים להשתנות עם ביצוע מדידה מפורטת, הקמת גבולות,חלוקה אנליטית,הכנת תצ"ר.
הקומפילציה/זכות הדרך לא תשמש בסיס לתכנון מפורט ו/או חישוב שטחים.

מקרא:

- מבנה
- סככה,צריף
- אספלט
- דרך עפר
- גדר חיה
- גבול מעובד
- גדר רשת
- גדר אבן
- טרסה
- ערוץ
- גבול עצים
- עץ
- דקל
- ברוש
- עמוד חשמל
- עמוד תאורה
- ע.ח.מ.ג
- מגוף
- שוחת ביוב
- צינור
- נקודת גובה 67.22
- קו גובה משני
- קו גובה ראשי 64.00
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מספר חלקה

קנה מידה 1 : 1250

שנה	חודש	יום	מהות העדכון

קבוצת הלפרין-פלוס
רח' הכשרת הישוב 10 א.ת.ח. ראשל"צ
טל' 03-9627082 mail@hf-mapping.co.il

המקום : ירושלים-מבואות גילה

תוכנית : מצב מאושר על רקע מפה טופוגרפית

הוכן עבור :

שם קובץ	מסי עבודה	תאריך	קנימ	שרטט	מבקר
5963F	5963	18.08.2022	1:1250		עופר

אורי הכהן
מודד מוסמך 1493

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום : 20/11/2023
לאשר את התכנית
17/06/2024
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך