מס' סידורי : מ.א. 20-08-116

מקרא
מצב מאושר

- גבול תכנית מוצעת
- גבול תכנית מאושרת ומספרה — N3040
- מגורים א'
- מגורים ג'
- מגורים 5
- מגורים 6
- מגורים מיוחד
- שטח לבנייני ציבור
- דרך מאושרת
- שטח לטיפול נופי
- שטח ציבורי פתוח
- שמורת טבע
- קו בנין
- קו בנין עילי
- קו בנין תחתי
- כרכיסה
- עץ לשימור
- עץ לעקירה
- בנין סיים
- גבול גוש
- מספר גוש — 30234
- גבול חלקה
- מס' חלקה — 4

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 101-1035492

שם התכנית
תוספת קומות עבור הרחבת י.מ"ד
ברחוב יוסף גבאי 9-5 שכונת רוממה

תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

עפ"י תכניות מאושרות :
101-0492587, 101-0361006, 3040, 3072
N3040א', תרשיצ 5/03/2, תוכנית מתאר 62

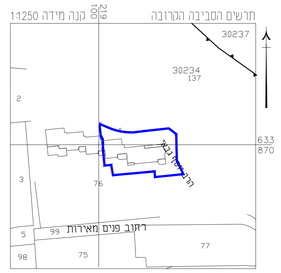
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	עירית ירושלים
ישוב	ירושלים
כתובת	יוסף גבאי 7.9
תאריך	01.02.2021

טבלת גושים וחלקות

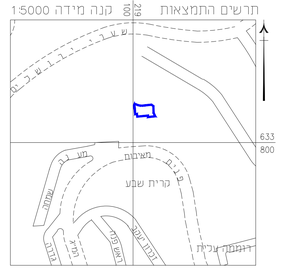
מס' גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30234	חלק	--	4

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1:250
תרשים התמצאות כללית	1:5000
תרשים הסביבה הקרובה	1:1250

תרשים הסביבה הקרובה קנה מידה 1:1250



תרשים התמצאות קנה מידה 1:5000



הערות
1. המדידה השורה כרשת קואורדינאטות ארצית ע"י נקודות GPS 703R2.1126RM
2. המדידה השורה כרשת גבהים ארצית, 762.07=5M
3. גובהה הצפוני של חלקה 4 המדודה נלקחו מתצ"ר 620/2015
4. יתר גבולות חלקה 4 המדודה נלקחו מתצ"ר 731/1981
5. תכנית 101-0361006, 101-0492587 התקבלו בטבע דיגיטלי ממנהל התכנון
6. ייעודי הקרקע בחלקות 98-99, 75 התקבלו מתרשיצ 5/03/2
5. המדידה בוצעה כרקע לתכ"ע ומאמתת למיפרט מבאית 2006 (נובמבר 2010)

תאריך	פרט מדידה ועדכונים	תמימה
01.02.2021	מפת מצב המאושר	

אלישב מדידות והנדסה בע"מ
הנדסה, אדריכלות ואיכות הסביבה, מדידות ומיפוי אוירי
רח' הרכבים 9, ירושלים טל. 02-6793012, פקס 02-6797852
E-MAIL : M_ELYABE@ZOINT.NET

שם שרטט : מ.א. 20-08-116 | מיקום המדידה : רחוב יוסף גבאי

מייסד: מיכאל אלישב ז"ל
רשיון מס' 196
מודד מוסמך ושמאי מקרקעין
יורם אלישב - מודד מוסמך, רשיון מס' 985

אין להעתיק או להשתמש בתוכנית זו או בחלק ממנה ללא אישור בכתב מהמודד

לא לצרכי רישום

מספר התוכנית 116-18-20

רמת דיוק הנו הבחיר והבסיסי 3
1 = מדידה גרפית
2 = נז כחיר ובקבלו ברמה אביטית
3 = מדידה אביטית מלאה ברמת תצ"ר

ג. המדידה המצורית
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה המטופוגרפית, המצגית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:

ביום 01.02.2021

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות התוכן ותקנות המודדים שבמהנה.

שם המודד יורם אל"שב
מספר רישיון 985
חתימה _____ תאריך: _____

קנה מידה 1 : 250
מטר 5 0 5 10 15 20 25