חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0920702

תוספת בניה מעל בניין קיים בשכ' ג'בל מוכאבר- ירושלים

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	4
מועד הפקה	05/04/2022 17:29
שטח התכנית	0.642 דונם קנה מידה 1:250

אישורים בתכנית מס' 101-0920702

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
14/08/2022
לאשר את התכנית
05/09/2022
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
25/07/2021
להפקיד את התכנית
25/04/2022
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	מוחמד עבדה תאגיד:
עורך ראשי	אילן אפרת תאגיד: איתקאן שירות הנדסה

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיות
31238	חלק		1

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 04/08/2020 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
זיד מוסטפה	1423		

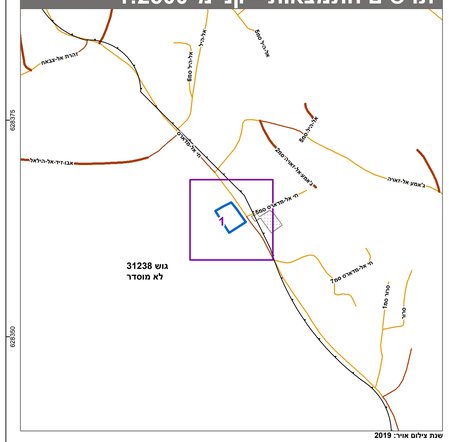
מספר תכנית: 101-0920702, מספר גרסת תשריט: 4

מקרא

- גבול תכנית
- גוש 1234 לא מוסדר
- גבול חלקה ומספרה
- חשמל דרך
- מסוף נתיב
- מגרש קו בנין
- רחוב נתיב

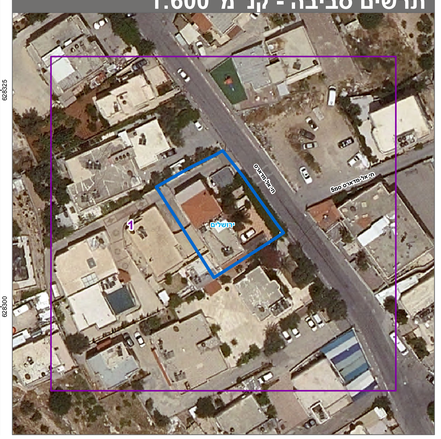
- מגורים ב
- דרך מאושרת
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- מבנה להריסה
- מדידות
- קו בנין עילי
- קו-בנין
- עץ/עצים להעתקה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:2500



שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:600



N

0 2.5 5 10 15 20 מטרים

הערות

GPS DFA 500 הקואורדינטות קשורות לנקודת

שובבה GPS 500DFA 819.01 הגבהים קשורים לנקודת

גוש 31238
לא מוסדר

223150 223175 223200 223225 223250 223275 223300

626475 626450 626425 626400 626375 626350 626325 626300

76.5 מ"מ