חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

תוכנית מס' 101-0991414

תוספת בניה לבניין קיים, ג'בל אל מוכבר, ירושלים

תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	1
מועד הפקה	02/02/2022
שטח התכנית	0.531 דונם קנה מידה 1 : 250

אישורים

שמות

עורך התוכנית	שם: מועתז לאפי ר.מ. 11541219 תאגיד: מיסק ייעוצים ועבודות הנדסה
מודד	שם: מחמוד מחאמיד ר.מ. 882 תאגיד: טופ האנד

טבלת גושים וחלקות

מספר גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
31249	לא מוסדר	1	--

הצהרת המודד

מספר התוכנית : ____________

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

☒ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

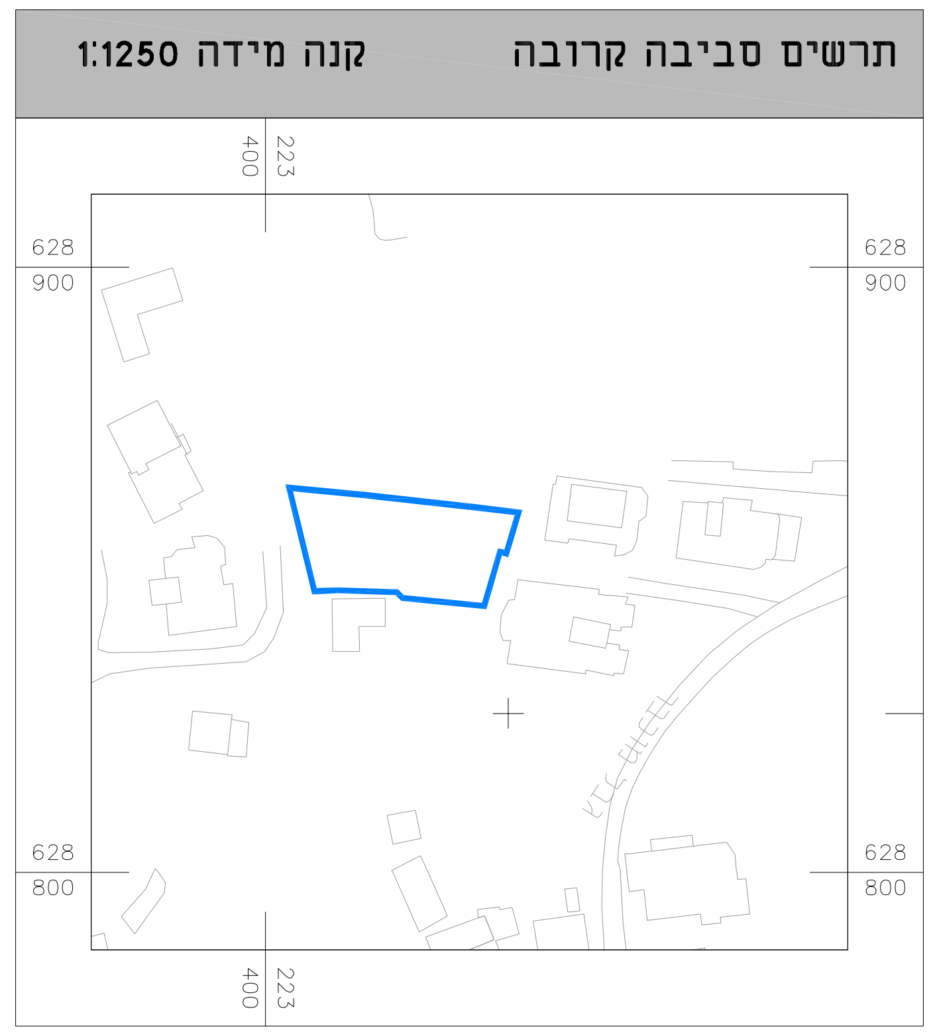
המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידה המפה הטופוגרפית\ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום:______ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולהתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:

מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

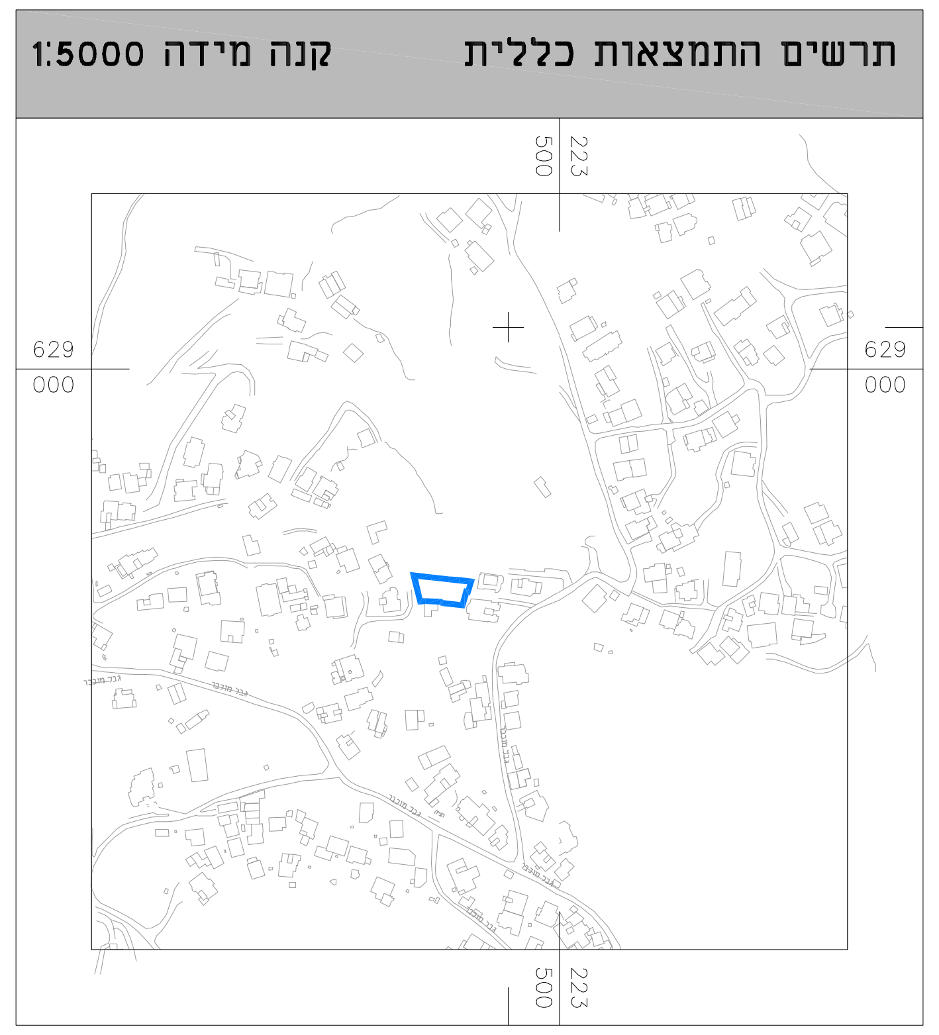
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

תרשים סביבה קרובה קנה מידה 1:1250



628
900
628
800
223
400

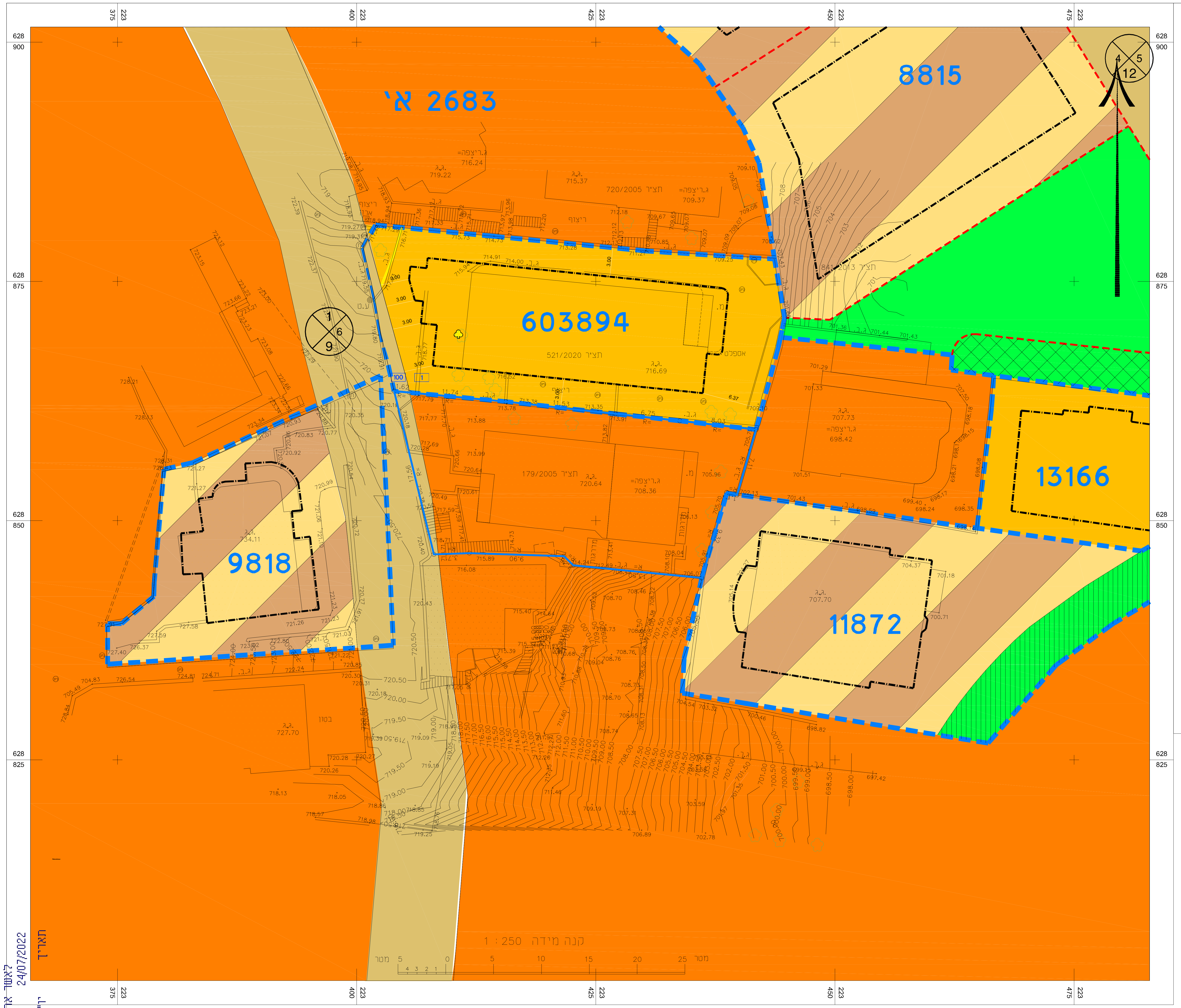
תרשים התמצאות כללית קנה מידה 1:5000



629
000
223
500

מקרא מצב מאושר

━	גבול התכנית
┅	גבול תכנית מאושרת
🟧	מגורים 6
▨	אזור מגורים מיוחד
🟨	מגורים ב'
░	בנין קיים
1	מספר חלקה מאושר
o—o	גבול חלקה
▨	מעבר ציבורי להולכי רגל עם זכות מעבר לכלי רכב
┅	גבול מגרש חדש
┅	קו בנין מירבי
🟩	שטח ציבורי פתוח
▩	זכות מעבר לרכב
🟫	דרך מאושרת
⊗	מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך



א' 2683
8815
603894
521/2020 תצ"ר
9818
13166
11872
179/2005 תצ"ר
720/2005 תצ"ר
1
6
9
4
5
12
1 : 250 קנה מידה
0 5 10 15 20 25 מטר
628
900
875
850
825
223
375
400
425
450
475

מצב מאושר

1 : 250 קנ"מ

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 17/07/2022
לאשר את התכנית
24/07/2022
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 03/01/2022
להפקיד את התכנית
27/04/2022
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך