

**מקרא**

|               |   |                  |          |
|---------------|---|------------------|----------|
| תא שטח ומספרו | 1 | גבול התכנית      | גוש 1234 |
| מספר הדרך     | 2 | גבול גוש ומספרו  | 5        |
| קווי בנין     | 3 | גבול חלקה ומספרה |          |
| חומב הדרך     | 4 |                  |          |

- מגורים ג
- זכות מעבר
- קו בנין
- קו בנין
- קו בנין עליו
- קו בנין תחתית/תקע
- חזית מסחרית
- להריסה
- לשימור
- מידות
- עץ/עצים לכריתה

|   |   |
|---|---|
| חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965<br>תכנית מתאר מקומית |   |
| מס' 101-0968321                                       |   |
| הס 4 מבנה מגורים                                      |   |
| תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1                        |   |
| מחוז  | ירושלים                                   |
| מרחב תכנון מקומי                                      | ירושלים                                   |
| רשות מקומית   | ירושלים                                   |
| ישוב  | ירושלים                                   |
| תכנית בסמכות  | מחוזית                                    |
| איחוד וחלוקה  | ללא איחוד וחלוקה                          |
| היתרים או הרשאות                                      | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| מונה תדפיס התשריט                                     | 14  |
| מועד הפקדה  | 06/05/2024                                |
| שטח התכנית  | 0.621 דונם קנה מידה 1:250                 |
| <b>שמות*</b>  |   |
| מגיש תכנית  | דן אסל תאגיד                              |
| עורך ראשי   | תנדי דונפלד תאגיד רחובות אדריכלים         |
| יום   | דן אסל תאגיד                              |

**אישורים בתכנית מס' 101-0968321**

**מינהל התכנון**  
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
 מחוז ירושלים  
 הוועדה המחוזית החליטה ביום: 16/01/2024  
 לאשר את התוכנית 04/07/2024  
 תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

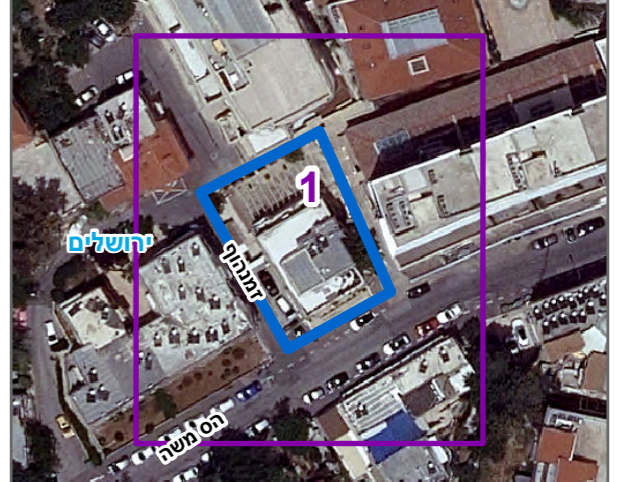
**טבלת גושים וחלקות\***

| מספר גוש | מספר חלקה | כל חלקה | מספר חלקות בחלקות |
|----------|-----------|---------|-------------------|
| 30028    | 45        | חלק     | 1                 |

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 25.04.21 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מב"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

|            |             |
|------------|-------------|
| 502        | אלסטר ראובן |
| מספר רישון | שם המודד    |
| תאריך      | חתימה       |

**תרשים התמצאות / קנ"מ 1:1250**



שנת צילום אוויר: 2019