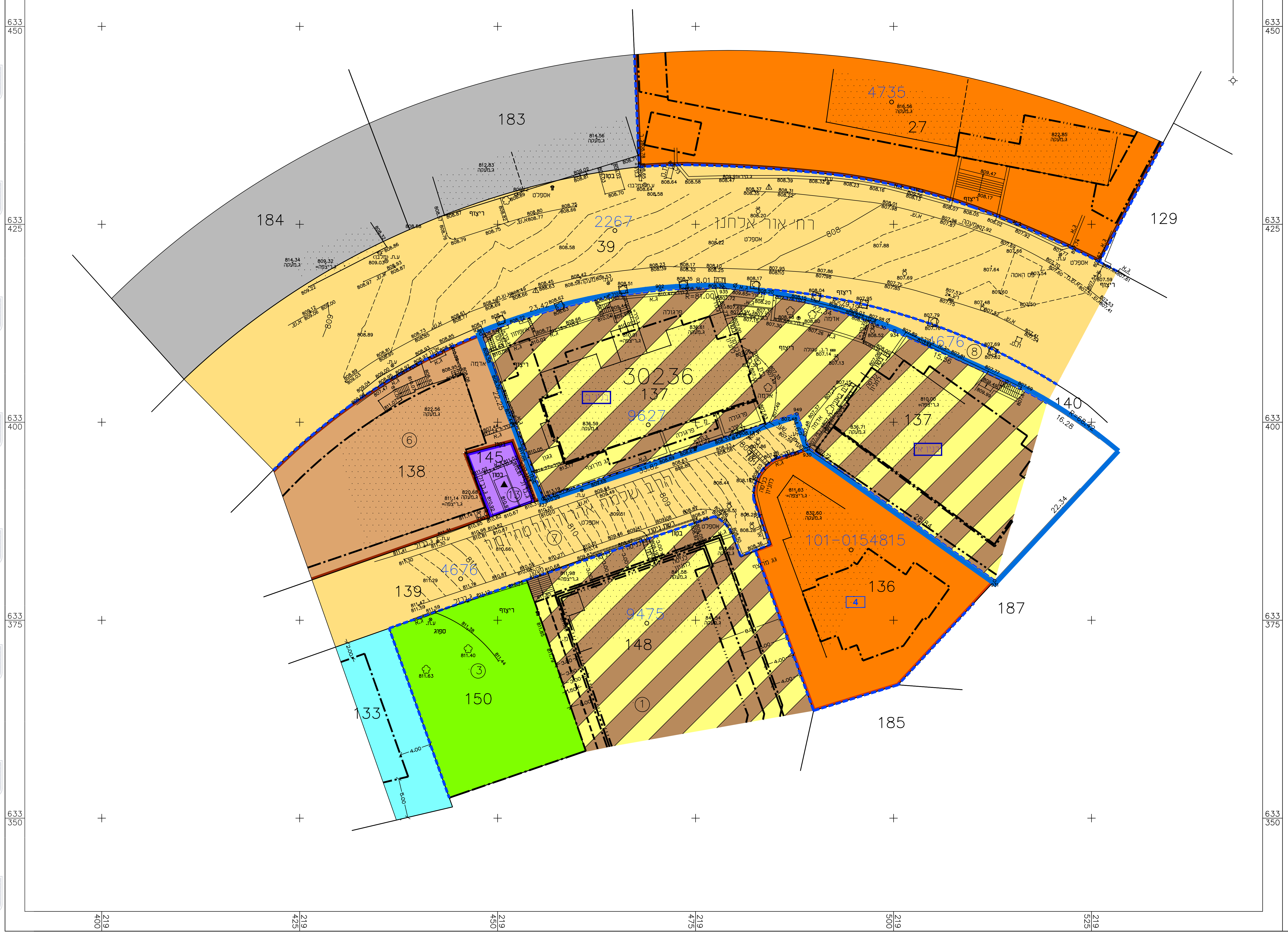
תכנית 101-0935445 05/02/2023 14:59:15 נספח מצב מאושר

מספר סידורי : 11229T20-29.01.23

מצב מאושר על פי תכניות
2267, 4676, 4735, 9475, 9627, 101-0154815
קנ"מ 1:250

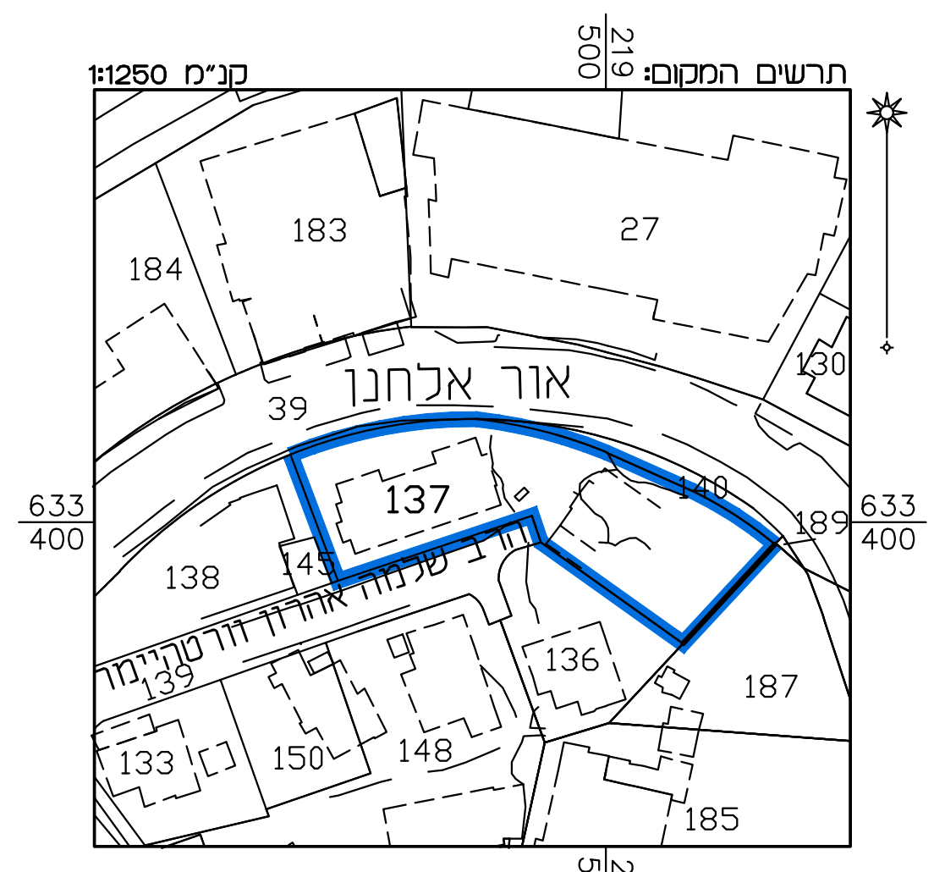

219 400
219 425
219 450
219 475
219 500
219 525
633 450
633 425
633 400
633 375
633 350
183
184
4735
27
129
2267
39
רח' אור אלחנן
30236
137
9627
4676
140
138
145
136
101-0154815
187
139
148
9475
150
133
185
16.28
22.34
ריצוף

מקרא מצב מאושר

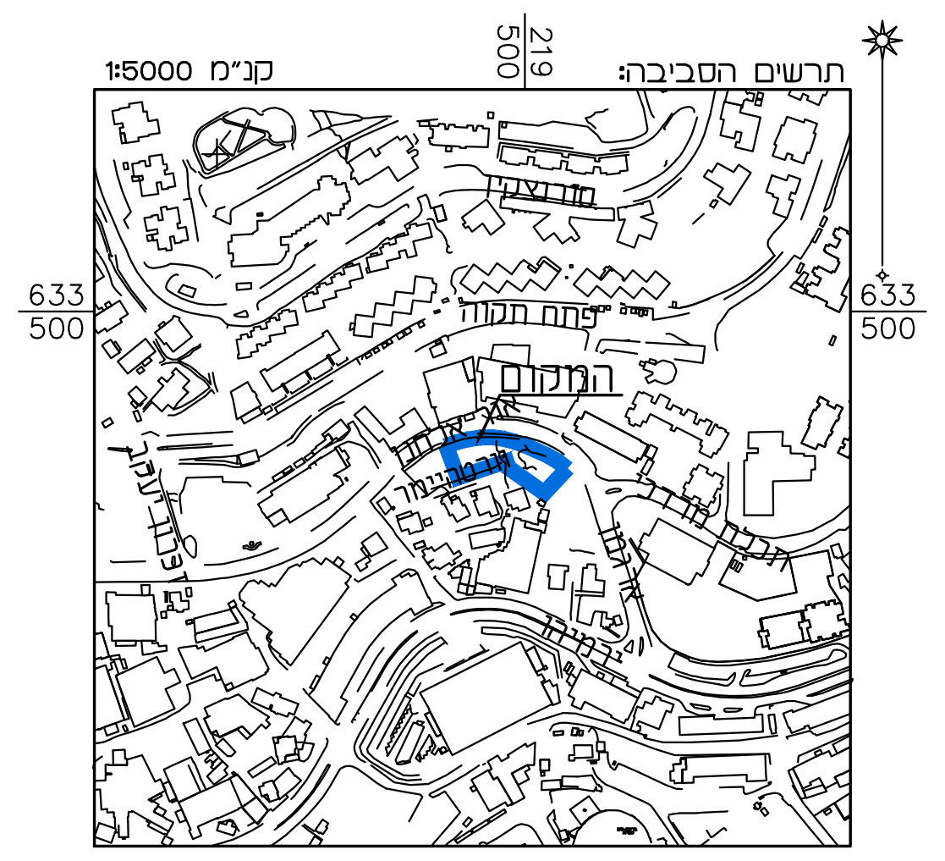
גבול תכנית מוצעת	▬
גבול תכנית מאושרת ומספרה	9627
(*) דרך קיימת או מאושרת	🟨
(*) שטח צבורי פתוח	🟩
(*) שטח למוסד	🟧
(*) שטח לבנין צבורי	🟫
(*) אזור מסחרי	⬜
(*) אזור מגורים 2	🟦
מגורים ד'	🟧
(*) אזור מגורים מיוחד	▨
(*) שטח לתחנת טרנספורמציה	🟪
קו בנין מירבי לתוספת: בניה על קרקעית	-·-·-
קו בנין לפי תב"ע 101-0154815	-·-·-
קו בנין מירבי לקומות 1-4 לפי תב"ע 9475	-·-·-
קו בנין לבנין חדש לפי תב"ע 4676	-·-·-
קו בנין תת קרקעי מירבי לפי תב"ע 9475	-·-·-
קו בנין מירבי למרפסות סוכה לפי תב"ע 9475	- - -
קו בנין מירבי לקומות 5-7 לפי תב"ע 9475	-··-
קו בנין מירבי לתוספת: בניה תת קרקעית וחניון	-··-
קו בנין מירבי לקומה 8 לפי תב"ע 9475	-···-
קו בנין קיים/מאושר לבניה על קרקעית לפי תב"ע 4735	-·-·-
קו בנין קיים/מאושר לבניה תת קרקעית (מתחת מפלס רח' אהליאהב) לפי תב"ע 4735	-··-
קו בנין חדש לתוספת קומה לפי תב"ע 4735	-···-
קו בנין חדש לתחנת שנאים לפי תב"ע 4735	-·-·-
בנין קיים	⁘
מספר גוש	30236
גבול חלקה	─
מספר חלקה	137
גבול תא שטח ומספרו	1
מספר מגרש מאושר	①
מס' בנין	בנין 1

(*) יעודים שלא לפי מבא"ת 2006

תרשים המקום: קנ"מ 1:1250


219 500
633 400
183
27
184
130
אור אלחנן
39
137
140
189
138
145
הרב שלמה אהרון וורטהיימר
139
136
187
133
150
148
185

תרשים הסביבה: קנ"מ 1:5000


219 500
633 500
פתח תקווה
המקום
אור אלחנן
וורטהיימר
בר גיורא

מצב מאושר

נספח לתכנית מס' 101-0935445

תוספת קומה והרחבות יח"ד קיימות ברח' אור אלחנן 5

גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	20/02/2022
קנ"מ	1:250
תרשימים נוספים	קנ"מ
תרשים המקום	1:1250
תרשים סביבה	1:5000

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: ראובן אלסטר תאגיד: מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ	חתימה:

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 29.01.23 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אלסטר ראובן	502		