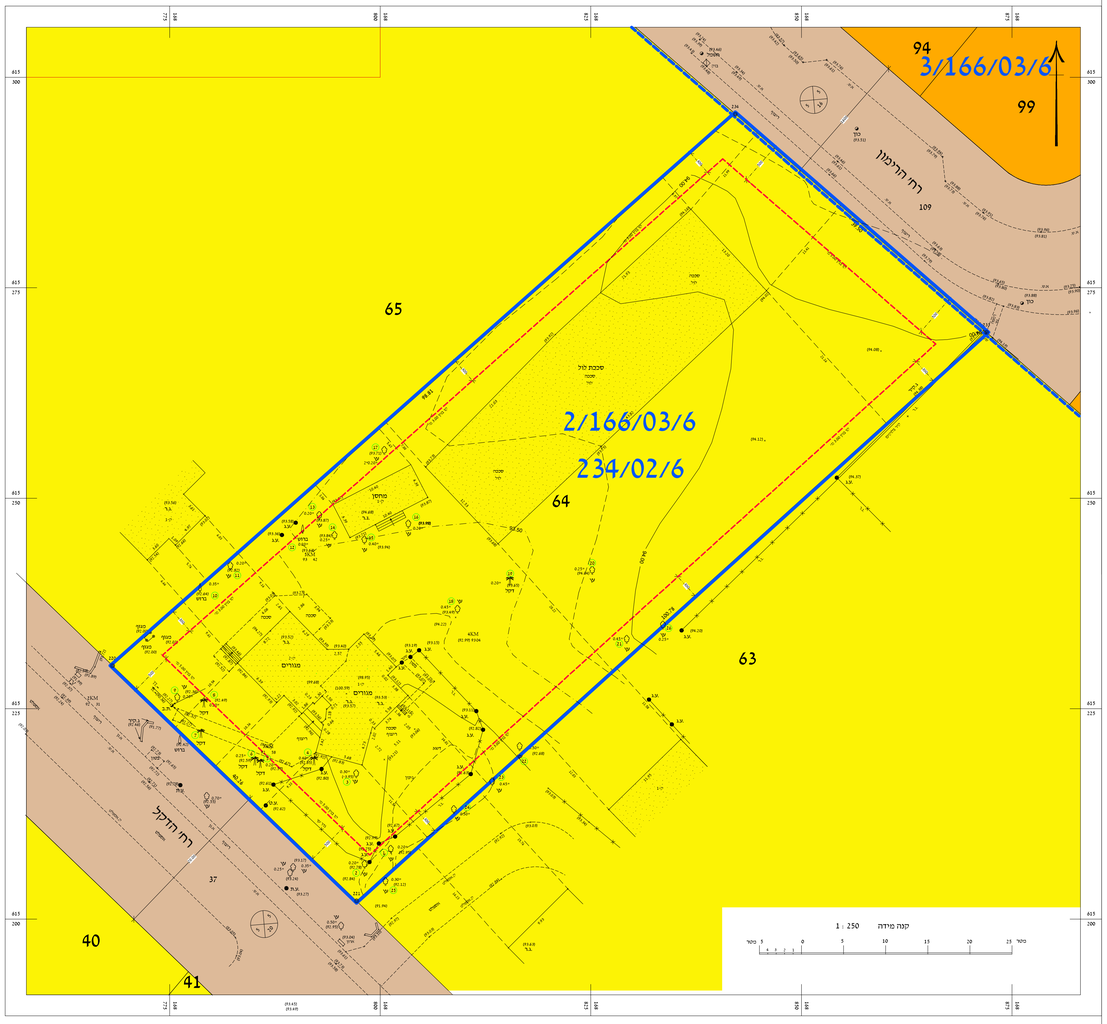
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז דרום
הועדה המחוזית הוגשה ביום : 21/03/2022
להפקיד את התכנית 17/05/2022
תאריך יו"ר הועדה המחוזית
תכנית 633-0954883 17:29:36 28/04/2022

מצב מאושר
קנ"מ 1:250

צ



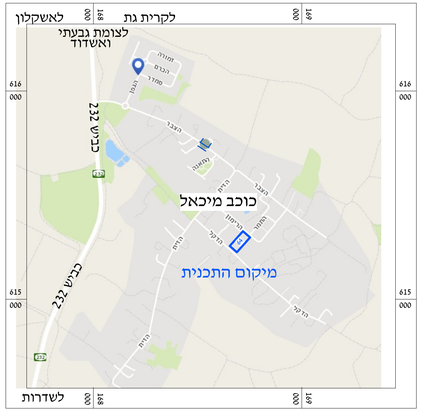
מקרא
מצב מאושר

היעודים אינם עפ"י נוהל מבא"ת

- גבול התכנית
- תחום תכנית מאושרת
- גבול גוש
- מספר גוש — 2793
- גבול חלקה
- מספר חלקה — 64
- גבול מגרש
- מספר מגרש — (119)
- ומספר משק בתכנית 2/166/03/6
- אזור מגורים בישוב חקלאי
- אזור מגורים א '
- דרך קיימת
- קו בניין
- מבנה קיים
- עץ בוגר ומספרו — 5
- מספר הדרך — 5
- קו בניין — 5
- רוחב הדרך — 20

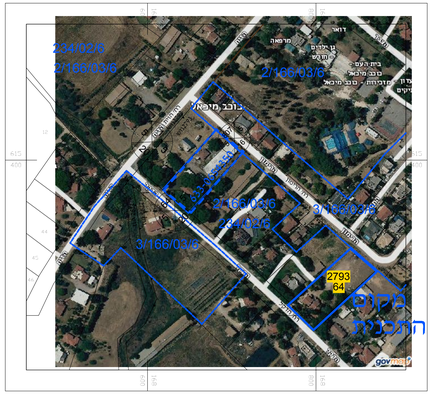
תרשים התמצאות 1 : 10,000

צ



תרשים סביבה 1 : 2,500

צ



תכנית מס' 633-0954883

פיצול מגרש הוספת יחידת דיור שלישית וזכויות בנחלה 119 בכוכב מיכאל

תכנית מפורטת

תשריט מצב מאושר

איחוד וחלוקה	סמכות הרשות	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן לדון/ל היתרים או הרשאות

מחוז : דרום
נפה : אשקלון
מרחב תכנון מקומי : חוף אשקלון
רשות מקומית : חוף אשקלון
שטח התכנית : 3.969 דונם
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
2793	מוסדר	64	

חותמות מוסד התכנון :

שמות וחתימות :

מגישי התכנית	שם: מיכאל גבאי		חתימה:
	כתובת: מושב כוכב מיכאל 7630400		
joygroup@gmail.com	דוא"ל:	טלפון: 052-2704050 פקס:	

מגישי התכנית	שם: זוהר בילמסקי		חתימה:
	כתובת: מושב כוכב מיכאל 7630400		
joygroup@gmail.com	דוא"ל:	טלפון: 052-2704050 פקס:	

היזם בפועל	שם: קרן פרחן מדמוני		חתימה:
	כתובת: מושב 119 כוכב מיכאל 7630400		
joygroup@gmail.com	דוא"ל:	טלפון: 052-2704050 פקס:	

בעל עניין	שם: רשות מקרקעי ישראל		חתימה:
	כתובת: שערי חפר, יגו 216, ירושלים 9438307		
a-jerusalem@land.gov.il	דוא"ל:	טלפון: 02-5456175 פקס: 02-5318888	

עורך התכנית	שם: עמר נצר - אדרייכל , מ.ר. 39922		חתימה:
	כתובת: הנוטע 20 נתיבות, 8470750		
netzer@012.net.il	דוא"ל:	טלפון: 08-8596383 פקס: 08-8596383	