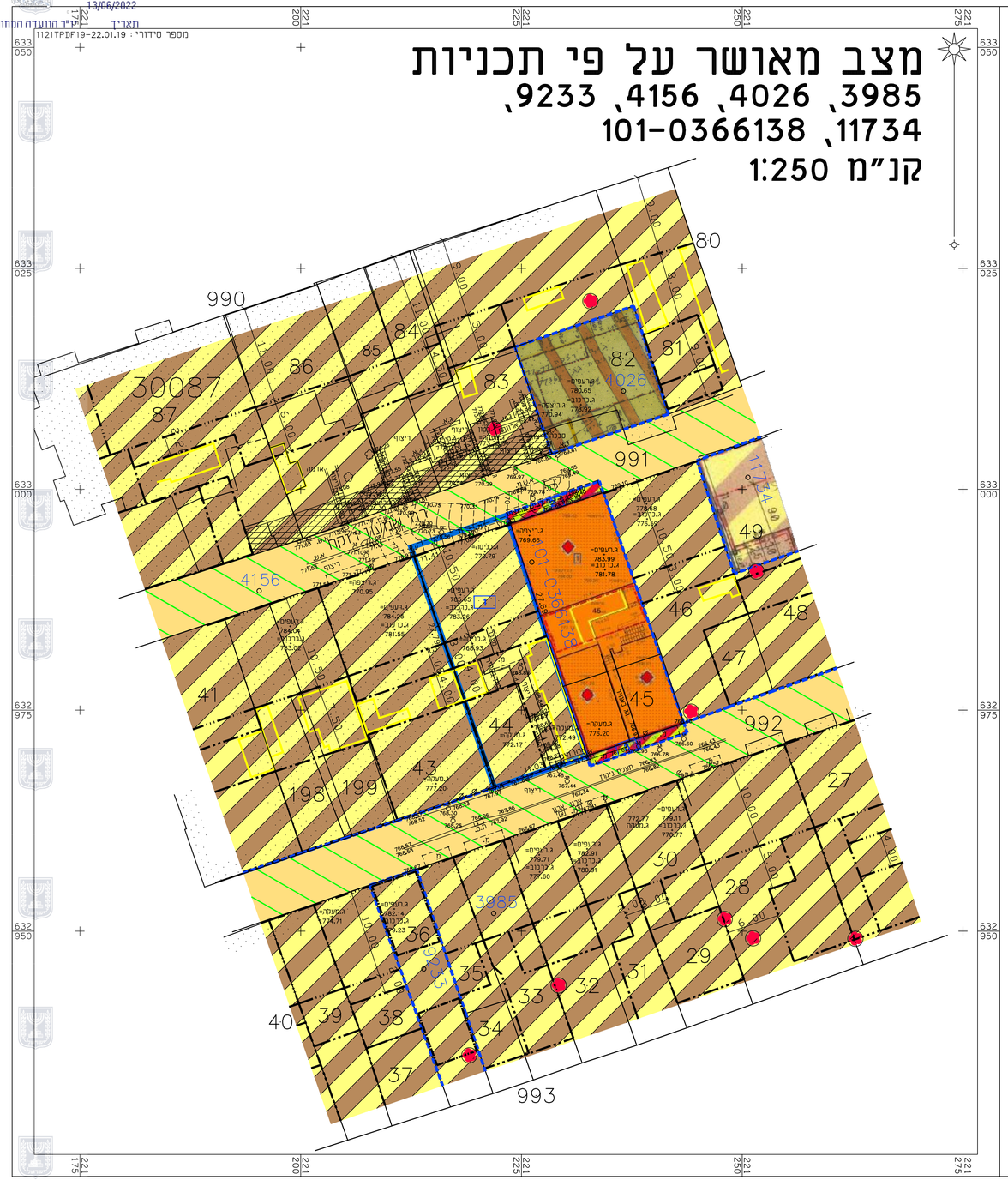
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
02/05/2021
להפקיד את התכנית
13/06/2022
תאריך
מספר סידורי : 1121TPDF19-22.01.19
תכנית 101-0812941 15:11:20 11/06/2020

מצב מאושר על פי תכניות
3985, 4026, 4156, 9233, 11734, 101-0366138
קנ"מ 1:250

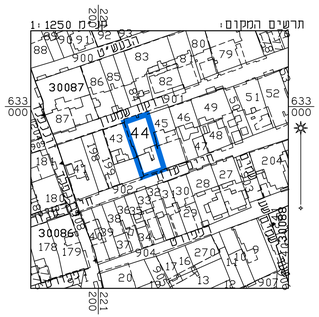


מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה (4156)
- דרך משולבת
- דרך משולבת לפי תב"עות 3985,4156
- מגורים ד'
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים מיוחד לפי תב"ע 4026
- חניה פרטית
- מבנה לשימור
- עץ לשימור
- מבנה/גדרות ומדרגות להריסה
- קו בנין
- קו בנין לקומה ראשונה לפי תב"ע 4026
- קו בנין מירבי עילי לפי תב"ע 11734
- קו בנין עילי
- קו בנין מירבי תת קרקעי לפי תב"ע 11734
- קו בנין לקומות עליונות
- קו בנין תחתי/תת קרקעי
- קו בנין לבניינים בני קומה אחת לפי תב"ע 4156
- קו בנין לתוספת בניה תת קרקעית לפי תב"ע 9233
- קו בנין לבניינים בני 2 קומות לפי תב"עות 3985,4156
- קו בנין לבניינים בני 3 קומות לפי תב"עות 3985,4156
- בנין קיים
- מספר גוש (30087)
- גבול חלקה
- מספר חלקה (44)
- גבול תא שטח ומספרו (1)

יעודים שלא לפי מבא"ת 2006

תרשים המקום: 1:1250



תרשים הסביבה: קנ"מ 1:5000

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 22.01.19 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוזק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חותמה	תאריך
אלכסטר ראובן	502		

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0812941

תוספת קומות
ברחוב שמעון רוקח 18
ירושלים.

תשריט מצב מאושר	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים והרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
תחולה	רקע
תאור	מצב מאושר
תאריך עריכת נספח	26/02/2020
קנה מידה	1:250
שמות	
מגיש התכנית	רחומא קאהן
עורך הנספח	ראובן אלסטר תאגיד מימד פוטוגרמטריה מדידות הנדסה בע"מ
בעלי ענין בקרקע	
בעלים	רחומא קאהן

טבלת גושים וחלקות

מספר גוש	חלק /כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30087	חלק	44	-