



### מקרא

תא שטח ומספרו	1	גבול התכנית	גוש 1234
מספר הדרך	2 1 4	גוש ומספרו	5
קווי בנין	3	גבול חלקה ומספרה	5
רוחב הדרך	4		

- מגורים ד
- שטח ציבורי פתוח
- מגורים תלת מימד
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- מבנה להריסה
- קו-בנין
- קו בנין תחתית/תקועי
- להריסה
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים לכרייה

### אישורים בתכנית מס' 101-0986067

מספר גוש	מספר חלקה	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בחלקיות
30439	61	חלק	1

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 14.2.2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

985 מספר רישון  
 יורם אלישיב שם המודד  
 תאריך חתימה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
 תכנית מתאר מקומית  
**מס' 101-0986067**

**פרוייקט מגורים פינוי - בינוי ברח' קוסטה ריקה 14-16, קרית מנחם**

**תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1**

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים

תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוח ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	12
מועד הפקה	08/05/2023
שטח התכנית	1.569 דונם קנה מידה 1:500

**שמות\***

מגיש תכנית	תאגיד: הבית בגנים מקבוצת בית ירושלמי בע"מ
עורך ראשי	אליעזר רזס תאגיד: אלי רזס אדריכלים

### טבלת גושים וחלקות\*

מספר גוש	מספר חלקה	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בחלקיות
30439	61	חלק	1



שנת צילום אוויר: 2019