

# תוכנית מס' 101-1029503

שינוי הוראות בניני מאושרות  
וקביעת בניני לבניין חדש - שועפט

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

**מחוז :** ירושלים  
**מרחב תכנון מקומי :** ירושלים  
**רשות מקומית :** ירושלים  
**שטח התכנית :** 495 מ"ר  
**קנה מידה :** 1 : 250

### גרשים וחלקות בתכנית:

גרש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30555	מוסדר		44

תאריך : 04/10/2022

עורך התכנית			
שם:	אדריכל עבד אלקאדר חסן	חתימה:	
שם:	אדריכל שמואל זודסון	חתימה:	
כתובת:	רח' הנביאים 18	דוא"ל:	d_son@netvision.net.il
מספר:	02-6734303	קום:	02-6734311

מועד			
שם:	ירושלים הנדסה ומדידות	חתימה:	
כתובת:	בית חנינה - ירושלים	דוא"ל:	musa3m@hotmail.com
מספר:	02-6567605	קום:	02-6567604

הנני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבחוק. דיוק המדידה והקדסטרו: מדידה גרפית/קו כחול(בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ד (כולל המדידה)  
שם המודד: \_\_\_\_\_ מספר רישיון: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**מקרא מצב מאושר**

- גבול תוכנית מוצעת (קו כחול מוצק)
- גבול תוכנית מאושרת (קו כחול מרוסק)
- איזור מסחרי מיוחד (צללון אפור)
- דרך מאושרת (צללון צהוב)
- איזור מגורים 1 מיוחד (צללון סגול)
- זיקת הנאה למעבר ברכב (צללון ירוק)
- רצועת המסילה (צללון לבן עם קו ירוק)
- מס' מגרש מאושר (צירוף מס' בתוך מעגל)
- קו בניין A תת קרקעי מאושר (קו מרוסק)
- קו בניין B בקומת קרקע, ב, ג (קו מרוסק)
- קו בניין C בקומת ד, ה (קו מרוסק)
- שטח ארקדה (קו מרוסק עם נקודות)
- מספרי תכניות מאושרות (מספר בתוך מעגל)
- מס' גוש (מספר גדול)
- מס' חלקה (מספר קטן)
- גבול חלקה (קו כחול עם עיגול)
- גבול גוש (קו כחול עם חץ)

