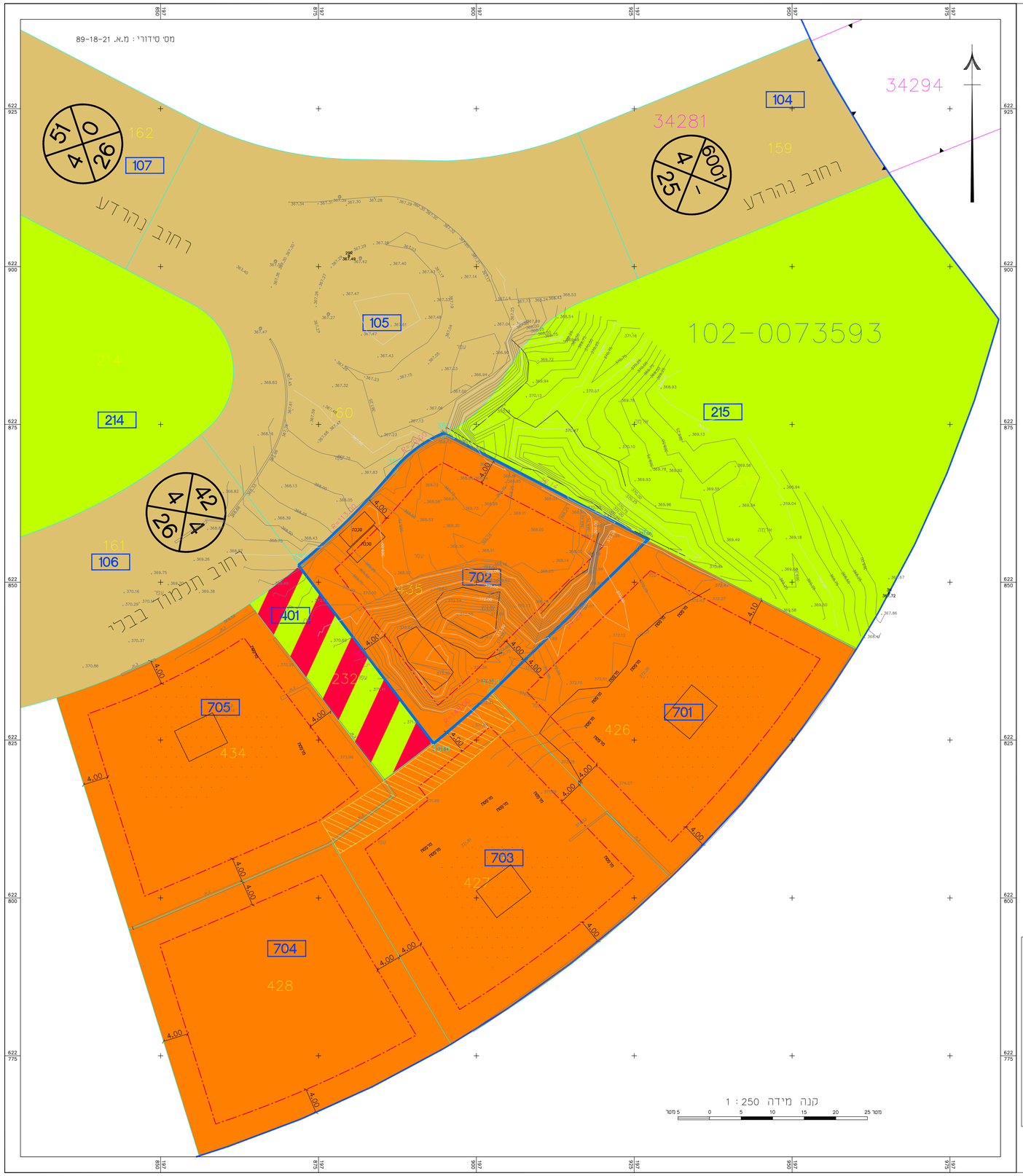
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 22/05/2022
להפקיד את התכנית 13/11/2022
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית
מבנית 102-1029537 מהדורה 1




## מקרא
### מצב מאושר

- גבול תכנית מוצעת
- 102-0073593 גבול תכנית מאושרת ומספרה
- מגורים ג
- דרך מאושרת
- דרך משולבת
- שטח ציבורי פתוח
- קו בנין
- דיפוי הנאה כמעבר רגלי
- בנין קיים
- גבול גוש קיים
- 34281 מספר גוש קיים
- גבול חלקה קיימת
- 435 מס' חלקה קיימת
- גבול תא שטח מאושר
- 1 מספר תא שטח
- מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך

מספר התוכנית: 89-18-21

רמת דיוק הנו הכתוב והמדסר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול נכבכד, ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת מצד

ג. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

ביום 24.10.2021

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות הרוום ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: יורם אלישיב

מספר רישיון: 985

חתימה _____ תאריך: _____

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 102-1029537

שם התכנית
מגרש 702 שכי ד'-3 בית שמש

תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

| על פי תכניות מאושרות : |
|---|
| 102-0073593 |
| |

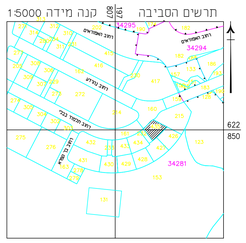
| | |
|---|---|
| מחוז | ירושלים |
| מרחב תכנון מקומי | ירושלים |
| רשות מקומית | עירית בית שמש |
| ישוב | בית שמש |
| כתובת | רמת בית שמש, שכונה ד'3 רחוב תלמוד בבלי |
| הוכן עבור | מצפה החורש יזמות בע"מ |
| תאריך | 21.10.2021 |

טבלת גושים וחלקות

| מס' גוש | חלק/כל הגוש | מספרי חלקות בשלמות | מספרי חלקות בחלק |
|---|---|---|---|
| 34281 | חלק | 435 | |
| | | | |
| | | | |

| שם הנספח | קנ"מ |
|---|---|
| מצב מאושר | 1:250 |
| תרשים סביבה | 1:5000 |

תרשים הסביבה קנה מידה 1:5000




הערות:
1. הרשת והגבולות המסומנים כדשת הארצית בנוסף סריג מס' 1448K:1447K -1 :82M.
הגבולות בהתאמה 780.03 מ'. 827.03 מ'. 818.723 מ'.
2. גבולות החלקה המדודה נקבעו מתצ' מס' אי"פמה 2829/2018
5. המדידה בוצעה כרגע לחצבע ותואמת למיפרט מבאית 2006 (נובמבר 2010).

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | מפה מצבית טופוגרפית | 21/10/2021 |
| תאריך | פרט מדידה ועדכונים | הערה |

אלישיב מדידות והנדסה בע"מ
הנדסה, אדומות ופיאודטית, מדידות ומיפוי אזרי
רמי לוי בכים 9, ירושלים טל. 02-6793012, פקס 02-6797852
E-MAIL : OFFICE@ELYASHIV1.CO.IL

| | |
|---|---|
| שם שרטוט: מ.א. 21-18-89 | מיקום המדידה: בית שמש, רחוב תלמוד בבלי |
| מייפה: מיכאל אלישיב זיל רשיון מס' 196 מודד מוסמך ומאי מטרפיז | יורם אלישיב - מודד מוסמך, רשיון מס' 985 |

אין להעתיק או להשתמש בתוכנית זו או בחלק ממנה כלא אישור בכתב מהמודד

לא לצרכי רישום