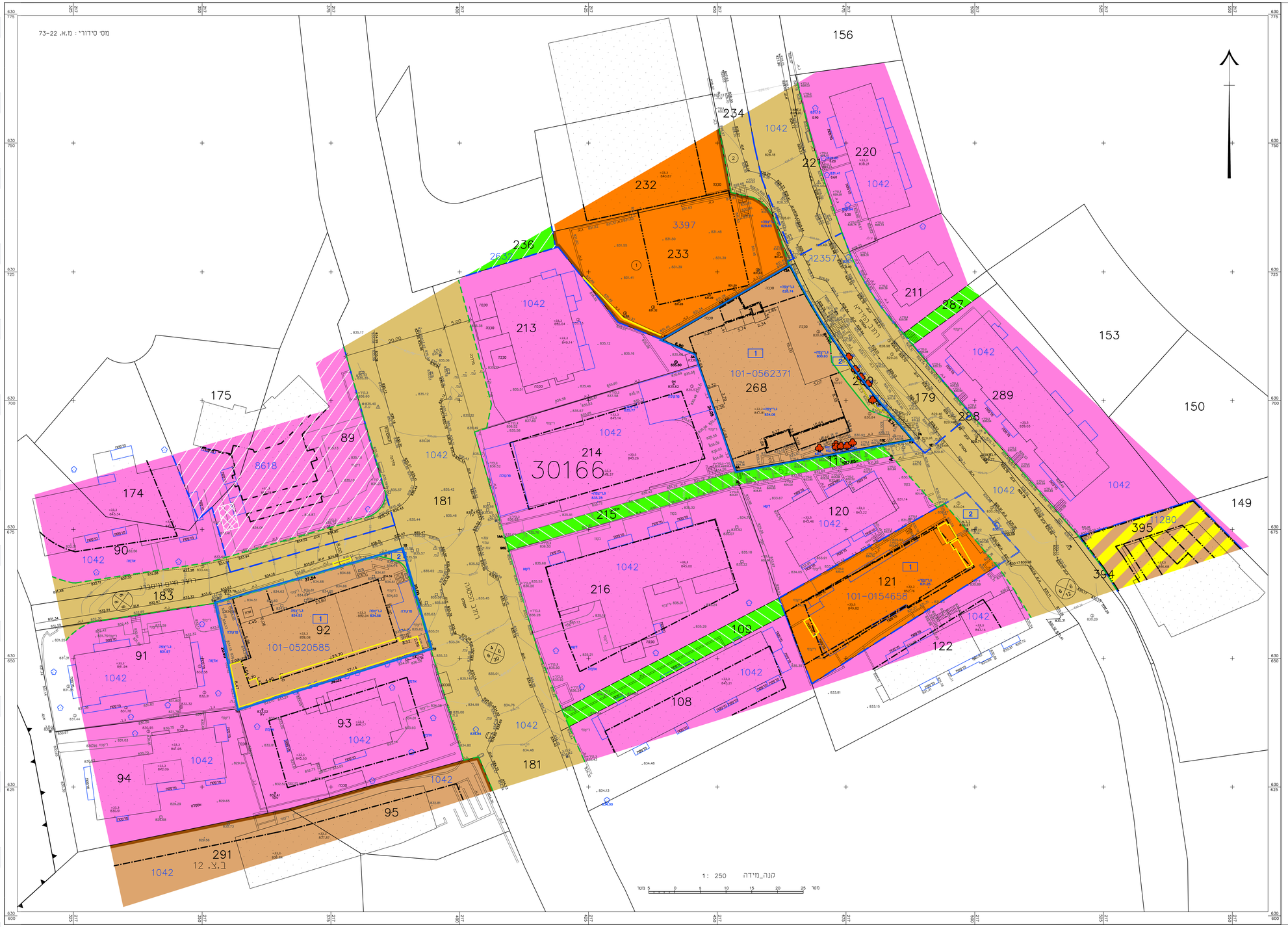
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית לתכנון ובניה
19/02/2023
לאשר את התוכנית
28/02/2023
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום
18/09/2022
להפקיד את התוכנית
28/11/2022
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית




## מקרא
### מצב מאושר

- גבול תכנית מוצעת
- גבול תכנית מאושרת ומספרה
- מגורים ג
- אזור מגורים 1
- אזור מגורים 1 מיוחד
- אזור מגורים מיוחד
- מבנים ומוסדות ציבור
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח כמוסד
- דרך מאושרת
- שביל להולכי רגל
- שטח ציבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- שטח לחניה
- קו בנין
- קו בנין עילי
- קו בנין תחתי מתחת-לקרקע
- קו בנין מוצע לחומסמך מחמנים
- קו בנין תחתי
- קו בנין עילי חדש ממפלס 0.00+
- קו בנין עילי חדש ממפלס 9.00+
- קו בנין עילי חדש ממפלס 12.00
- כחריטה
- קו זכות הדרך
- עץ/עצים לשימור
- בנין קיים
- גבול גוש קיים
- מספר גוש קיים
- גבול חלקה קיימת
- מס' חלקה קיימת
- גבול מגרש מאושר
- מס' מגרש מאושר
- גבול תא שטח מאושר
- מספר תא שטח
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

| | |
|---|---|
| מספר התוכנית | 73-22 |
| רמת דיוק וגוש הכתוב והמרסטר | 3 |
| 1 = מדידה גרפית | |
| 2 = טב כמדי גבלבלה בדמה אבישית | |
| 3 = מדידה אבישית מלאה ברמת תצ"ל | |
| 4. המדידה המסורית | |
| הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית המצ"ב המהווה רקע לתוכנית זו, עולה על ידי: | |
| בנים | 28.02.2022 |
| הריא הנבנה לפי הראות נהוג בעאת ובהתאם לתוראות הוגון ומתוגות המודדים שבמחוז. | |
| שם המודד | יורם אלישיב |
| מספר רישיון | 985 |
| חתימה _____ תאריך _____ | |

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 101-1078849

שם התכנית
החיד"א 21- תוספות בניה, קומות והעברת הפקעה מהפסגה 20, ירושלים

תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

| | |
|---|---|
| מחוז | ירושלים |
| מרחב תכנון מקומי | ירושלים |
| רשות מקומית | עירית ירושלים |
| ישוב | ירושלים |
| כתובת | בית וגן, רחוב הפסגה 20, החיד"א 21 |
| הוכן עבור | נשמת אהרן ויעקב-וולפסון |
| תאריך | 06.03.2022 |

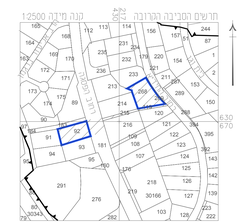
טבלת גושים וחלקות

| מס' גוש | חלק/כל הגוש | מספרי חלקות בשלמות | מספרי חלקות בחלק |
|---|---|---|---|
| 30166 | חלק | 92.215.119.268 | 181 |
| | | | |
| | | | |

על פי תקניות מאושרות :

101-0520585, 101-0562371, 101-0154658, 8618
2632, 1042, 3397, 11280, 2357

תרשים הסביבה




הערות

1. הרשת והגבולות המצוינים ברשת הארצית בנוי סריג מס' 1448K-1448K.82M
הגבולות בהתאמה: 780.03 מ', 827.03 מ', 818.723 מ'.
2. גבול חלקה 268 בלוח מתצ"ל מס' אל"ימה 169/1998.
3. גבול חלקה 215 בלוח מתצ"ל מס' אל"ימה 57/1922.
4. גבול חלקה 119 בלוח מתצ"ל מס' אל"ימה 2161/2018.
5. גבולות חלקה 92, 119, 215 ובגבול מדיניו שדה של גוש מוסדר 30166.
6. המדידה בוצעה בדגם בחצים ותואמת למיפוס מבאתי 2006 (נובמבר 2010).

| | | |
|---|---|---|
| | תשריט מצב מאושר | |
| | מפה מצבית טופוגרפית | 06.03.2022 |
| לאריך | קנה מידה: עדכנים | לעמיסה |


אלישיב
מדידות והנדסה בע"מ
הנדסה אזרחית ומיפוי מדידות ומיפוי אוויר
דרך הכנסת 9, ירושלים טל. 02-6793012, פקס 02-6797852
E-MAIL : OFFICE@ELYASHIV1.CO.IL


| | |
|---|---|
| שם שרטוט: מ.א. 22-73 | מיקום המדידה: רחוב הפסגה, החידא |
| מייסד מיכאל אל"יעב זל | |
| רשיון מס' 196 | |
| מודד מוסמך ומנהל מקצועי | יורם אל"יעב - מודד מוסמך. רשיון מס' 985 |


אין להעתיק או להשתמש בתוכנית זו או בחלק ממנה כלא אישור בכתב מהמודד


לא לצרכי רישום