



### מקרא

גבול התכנית: 1 גבול גוש ומספרו: **1234**  
 מספר הדרך: 1 2 3 4 גבול גוש ומספרו: **5**  
 קווי בנין:  גבול חלקה ומספרה: **5**  
 רחוב הדרך:  גבול חלקה ומספרה: **5**

מבנים ומוסדות ציבור:   
 קו בנין:   
 עץ/עצים לשימור: ♣

### אישורים בתכנית מס' 101-0957704

### מינהל התכנון

התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
 מחוז ירושלים  
 עדה המחוזית החליטה ביום: **22/05/2022**

הי"פ מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצעית/המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 17.12.20. זוהי הוכנה לפי הוראות נוהל מב"ת ובתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

502 אלסטר ראובן  
 502 אלסטר ראובן  
 שם המנהל: **אלסטר ראובן**  
 שם המנהל: **אלסטר ראובן**

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

<b>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</b>	
<b>תכנית מתאר מקומית</b>	
<b>מס' 101-0957704</b>	
<b>תוספת שטחי בניה ושינוי יעוד ברחוב קוטשר 48, ירושלים</b>	
<b>תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1</b>	
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	8
מועד הפקדה	06/11/2022
שטח התכנית	0.735 דונם קנה מידה 1:250
<b>שמות*</b>	
מגיש תכנית	תאגיד: צטר פארק L.L.C
עורך ראשי	לאה סגן
יזם	תאגיד: לאה סגן אדריכלית, אדריכלות ותכנון ערים

### בעלי ענין בקרקע\*

<b>טבלת גושים וחלקות*</b>			
מספר גוש	כל הגוש	חלק	מספרי חלקות בשלמותן
30732	150	חלק	בחלקיותן

### תרשים התמצאות - קנ"מ 1:1250



שנת צילום אוויר: 2019