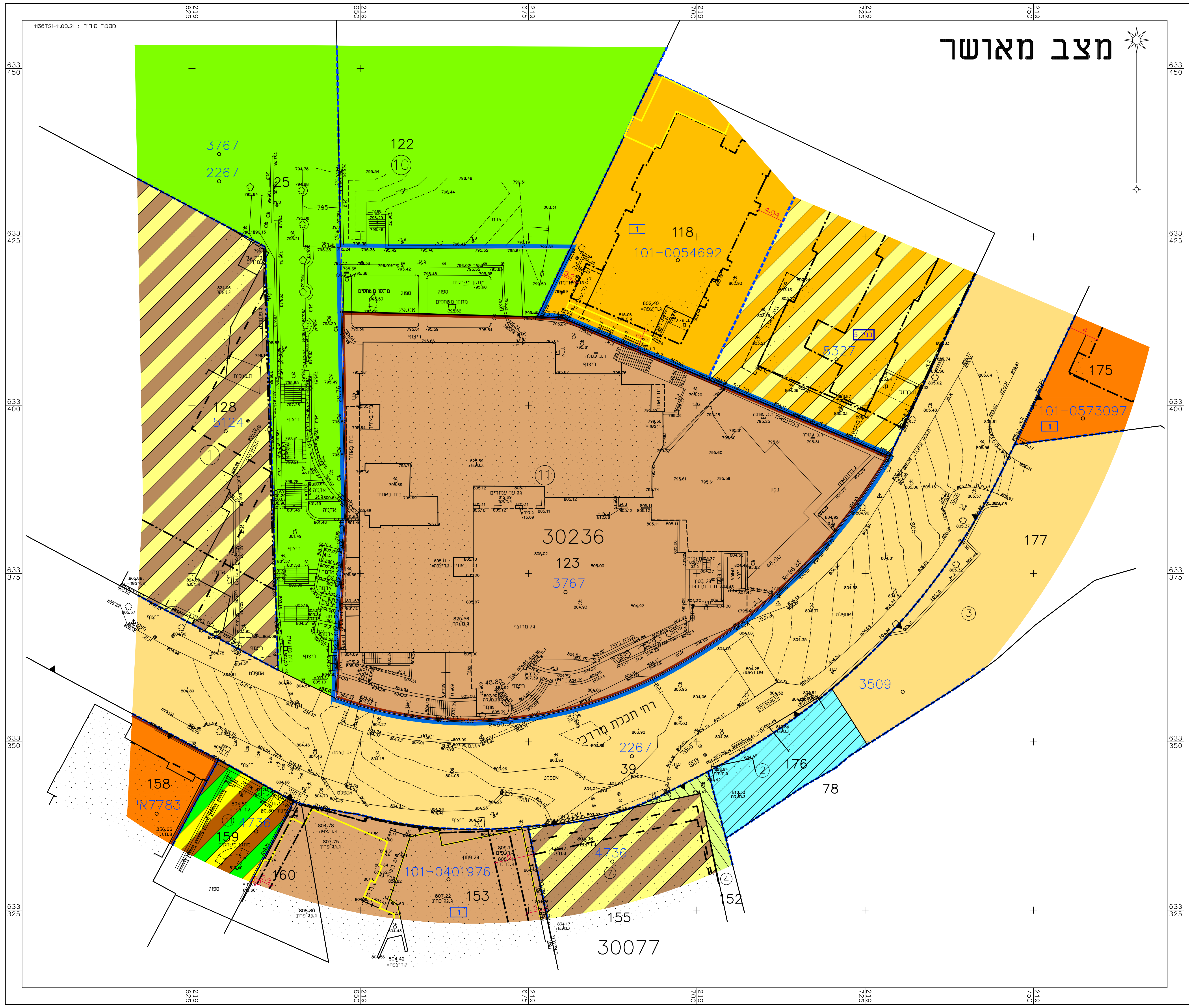
**מינהל התכנון**
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
13/02/2022
להפקיד את התכנית
08/01/2023
תאריך　　יו"ר הועדה המחוזית

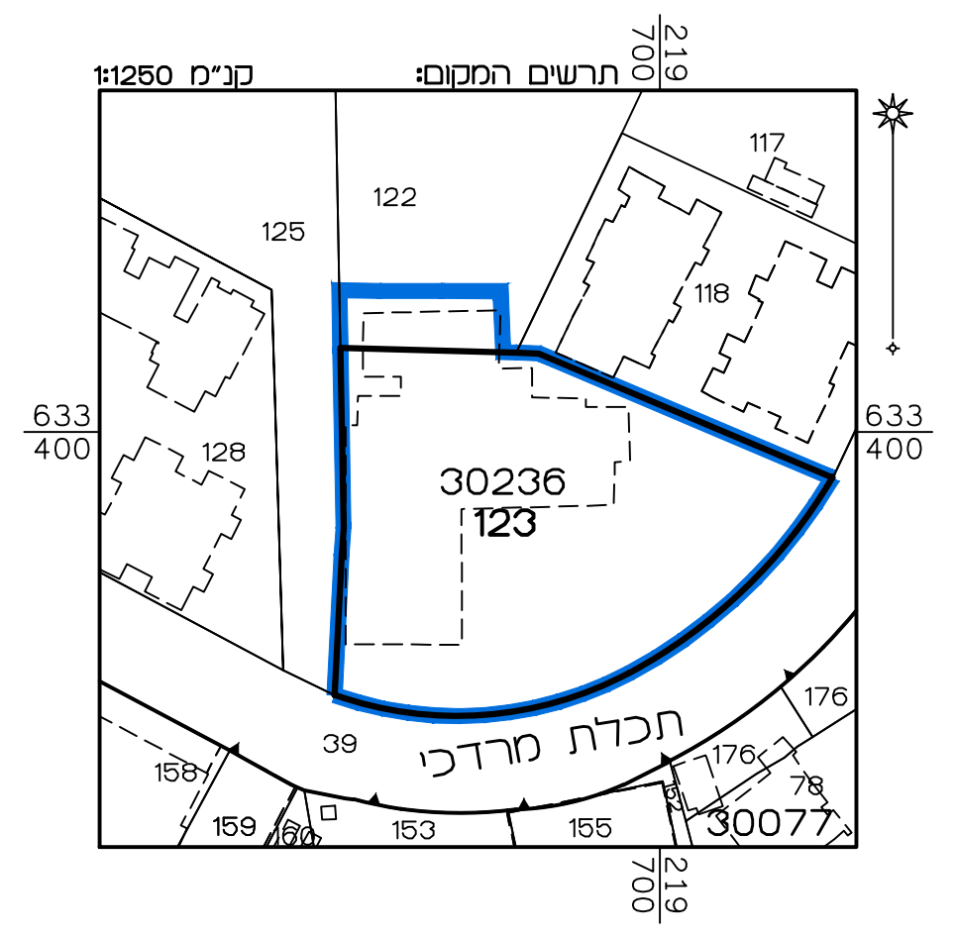
תכנית 101-0966481 נספח מצב מאושר תכנית קומפילציה 08/11/2021 10:32:15

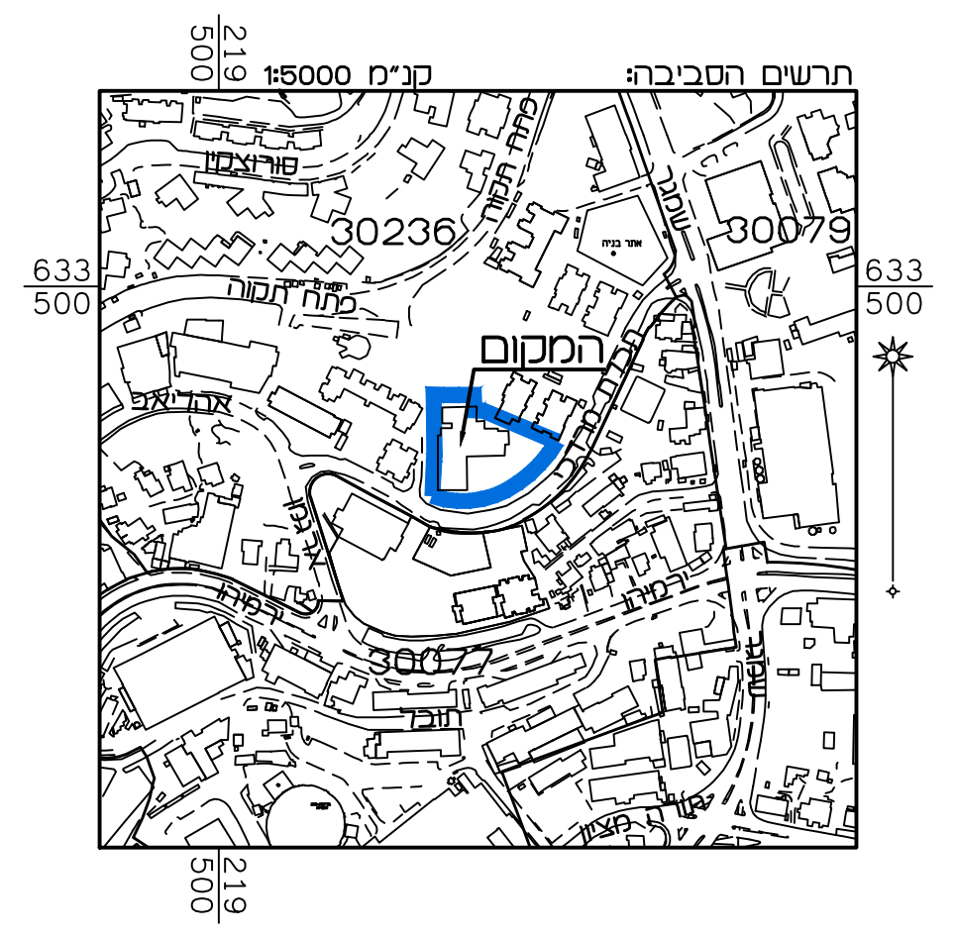

מצב מאושר
3767
2267
122
125
128
5124
118
101-0054692
8327
175
101-0573097
177
30236
123
3767
רח' תכלת מרדכי
2267
39
3509
176
78
158
7783
159
160
101-0401976
153
155
30077
52
633 450
633 425
633 400
633 375
633 350
633 325
219 625
219 650
219 675
219 700
219 725
219 750

# מקרא מצב מאושר

| | |
|---|---|
| גבול תכנית NUMG, | ▬ |
| גבול תכנית מאושרת ומספרה | 3767 - - - |
| (*) דרך קיימת או מאושרת | 🟨 |
| (*) אזור מגורים 2 להשלמה | ▨ |
| מגורים ב׳ | 🟧 |
| מגורים ג׳ | 🟧 |
| מבנים ומוסדות ציבור | 🟫 |
| (*) אזור מגורים מיוחד<br>לפי תב"ע 8327 | ▨ |
| (*) אזור מגורים מיוחד | ▨ |
| (*) שטח למוסד | 🟧 |
| (*) שטח לבניני צבור | 🟫 |
| (*) שטח צבורי פתוח | 🟩 |
| (*) מעבר ציבורי להולכי רגל | ▨ |
| (*) שטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לצבור | ▨ |
| קו בנין מאושר | — · — |
| קו בנין | — · — |
| קו בנין למרפסות סוכה<br>לפי תב"ע 4736 | — ·· — |
| קו בנין תת קרקעי<br>לפי תב"ע 5124 | — ·· — |
| מבנה/גדרות ומדרגות להריסה | ☐ |
| בנין קיים | ⠿ |
| גבול גוש | ▲ ▼ |
| מספר גוש | 30236 |
| גבול חלקה | — |
| מספר חלקה | 123 |
| מס' בנין | בנין 1 |
| מספר מגרש מאושר | ① |

(*)יעודים שלא לפי מבא"ת 2006


תרשים המקום:
קנ"מ 1:1250
219 700
633 400
117
122
125
118
128
30236
123
תכלת מרדכי
39
158
159
160
153
155
176
78
52
30077


תרשים הסביבה:
קנ"מ 1:5000
219 500
633 500
סורוצקין
30236
פתח תקוה
30079
שטנר
אתר בניה
המקום
תכלת מרדכי
אהליאב
גולדה
רמות
30077
טובר

# מצב מאושר

## נספח לתכנית מס' 101-0966481

## הרחבת השימושים המותרים, לצרכי חינוך, קהילה, רווחה ודת. רחי' תכלת מרדכי.

גליון 1 מתוך 1

| | |
|---|---|
| תחולה | רקע |
| תיאור | |
| תאריך עריכת הנספח | 24/03/2021 |
| קנ"מ | 1:250 |
| תרשימים נוספים | קנ"מ |
| תרשים המקום | 1:1250 |
| תרשים סביבה | 1:5000 |

שמות וחתימות:

| | | |
|---|---|---|
| עורך הנספח | שם: ראובן אלסטר<br>תאגיד: מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ | חתימה: |

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 11.03.21 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

| שם המודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך |
|---|---|---|---|
| אלסטר ראובן | 502 | | |