מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
18/09/2022
להפקיד את התכנית
15/01/2023
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 101-1053289 נוצרה בתאריך 23/01/2023 15:15:07

מס' סידורי : מ.א. 21-148

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 101-1053289

שם התכנית
תוספת קומות משרדים ויחידות דיור ברחוב תשבץ 17

תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	עיריית ירושלים
ישוב	ירושלים
כתובת	מקור ברור, רחוב תשב"ץ 17
הוכן עבור	ועד העדה הספרדית
תאריך	8.12.2021

טבלת גושים וחלקות

מס' גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלק
30076	חלק	145	---

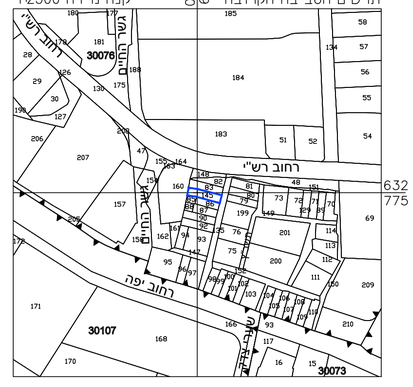
על פי תכניות מאושרות :
101-0809053, מיתאר 62, 8000, 0905, 0905א
101-0524504

מקרא
מצב מאושר

- גבול תכנית מוצעת
- גבול תכנית מאושרת ומספרה (0905)
- אזור מגורים 2
- מגורים ג'
- מגורים ד'
- אזור מגורים מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- מעבר ציבורי להולכי רגל
- אזור תעשיה
- אזור מסחרי
- קו בנין
- קו בנין עילי
- קו בנין תחתי <תת-קרקעי>
- לשימור
- מבנה לשימור
- בנין קיים
- גבול גוש קיים
- מספר גוש קיים (30076)
- גבול חלקה קיימת
- מס' חלקה קיימת (145)
- גבול מגרש מאושר
- מס' מגרש מאושר (1)
- גבול תא שטח מאושר
- מספר תא שטח (1)
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

תרשים הסביבה

תרשים הסביבה הקרובה קנה מידה 1:2500



הערות
1. הרשת והגבהים קשורים לרשת הארצית בנקי טריג מס' 1448K.1447K – 1 .82M
הגבהים בהתאמה: 780.03 מ', 827.03 מ', 818.723 מ'.
2. גובלות החלקה המדודה הוכנסו מגיליון שדה של גוש מוסדר 30076
3. המדידה בוצעה כרקע לתביע ותואמת למיפרט מבאית 2006 (נובמבר 2010).

8.12.2021	תשריט מצב מאושר	
תאריך	*פרטי מדידה ועדכונים*	*חתימה*

אלישיב מדידות והנדסה בע"מ
הנדסה אזרחית וגיאודטית, מדידות ומיפוי אירי
רח' הרכבים 9, ירושלים טל. 02-6793012, פקס 02-6797852
E-MAIL : OFFICE@ELYASHIV1.CO.IL

שם שרטוט : 21-148	מיקום המדידה : רחוב תשב"ץ 17
מייסד: מיכאל אלישיב זיל רשיון מס' 196 מודד מוסמך ושמאי מקרקעין	יורם אלישיב - מודד מוסמך, רשיון מס' 985

אין להעתיק או להשתמש בתוכנית זו או בחלק ממנה ללא אישור בכתב מהמודד

לא לצרכי רישום

מספר התוכנית:	148-21
רמת דיוק הגו הכחול והקדסטר: 1 = מדידה גרפית 2 = קו כחול <בלבד> ברמה אנליטית 3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר	3
1. המדידה המקורית: הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :	
ביום:	6.12.2021
והיא הוכנה כפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המוזדדים שבתוקף.	
שם המודד:	יורם אלישיב
מספר רישיון:	985
חתימה _____ תאריך: _____	

קנה_מידה 1 : 250

מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר