



### מקרא

תא שטח ומספרו	1	גבול התכנית	גוש 1234
מספר הדרך	2 1 4	גבול גוש ומספרו	5
קווי בנין	3	גבול חלקה ומספרה	
רחב הדרך	4		

- מגורים ב
- זיקת-הנאה
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מבנה להרסה
- קו-בנין
- מידות
- עץ/עצים לכריתה

### אישורים בתכנית מס' 152-0962894

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 27/01/2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מב"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

991	גבארה תאופיק
מספר רישיון	שם המומד
	חתימה
תאריך	

### חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

#### תכנית מתאר מקומית

## מס' 152-0962894

### מסגרת תכנונית להקמת 2 מבני מגורים ברח' הגפן 18 מבשרת ציון

תשריט מצב מוצע	גיליון 1	מתוך 1
מחוז	ירושלים	
מרחב תכנון מקומי	הראל	
רשות מקומית	מבשרת ציון	
ישוב	מבשרת ציון	
תכנית בסמכות איחוד וחלוקה	מקומית	
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
מונה תדפיס התשריט	10	
מועד הפיקה	29/01/2023	10:29
שטח התכנית	1.356 דונם	קנה מידה 1:250

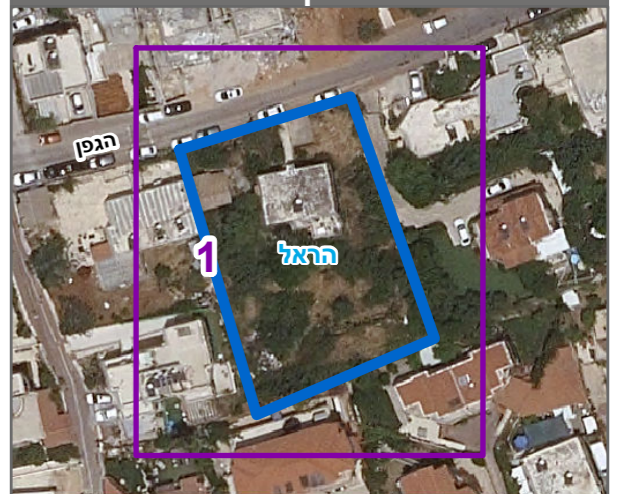
### שמות\*

מגיש תכנית	מייצג בא כח, אריאל דיין תאגיד
עורך ראשי	אבירם בוטבול תאגיד
יזם	אליאב בוטון תאגיד
יזם	הראל בוטון תאגיד
יזם	אילון זכי דונה תאגיד
יזם	אריאל דיין תאגיד
יזם	שאל חלבי תאגיד
יזם	רונית פלטי תאגיד

### טבלת גושים וחלקות\*

מספר גוש	מספר חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30367	חלק 60		

### תרשים התמצאות - קנ"מ 1:1250



שנת צילום אוויר: 2019