חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0888388

טחנת הקמח - ירושלים

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	37
מועד הפקה	23/08/2023 10:47
שטח התכנית	13.575 דונם קנה מידה 1:500

אישורים בתכנית מס' 101-0888388

שמות*

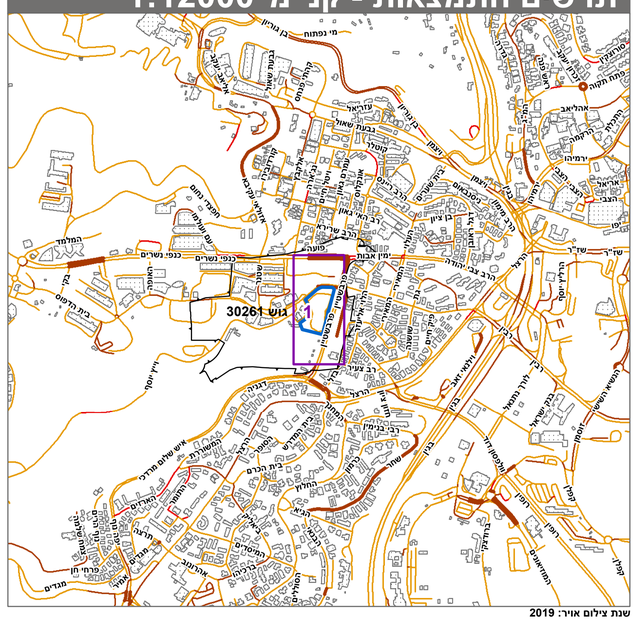
מגיש התכנית	ISA קבוצת תאגיד: מצפה בית הכרם בע"מ
עורך ראשי	אבנר ישר תאגיד: ישר אדריכלים
יזם	ISA קבוצת תאגיד: מצפה בית הכרם בע"מ

מקרא

גבול תכנית
תא שטח ומספרו 140
גבול גוש ומספרו 1234 גוש
גבול חלקה ומספרה 5
רחוק הדרך
מספר הדרך
קו בנין
רחב הדרך

- עירוני מעורב
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- גבול מגבלות בניה
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- זיקת -הנאה
- גבול מתחם תלת מימדי
- קו-בנין
- קו בנין עילי
- חזית מסחרית
- קו עזר1
- מידות
- תחנת תדלוק

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30261	חלק	183	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 13.07.22 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

אלסטר ראובן	502		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

N

159 161 99 183 203 131 201 197 179 202 128 129

הערות:
1. GPS 8185RC.1853ASH המדידה קשורה לר
2. המדידה קשורה לרשת גבה:8185RC.1853 790.910
3. גבולות החלקה נלקחו מתצ"ר מס' אליפסה 2003/609
4. התצ"ר הוכן ע"פ תב"ע בת/4718

0 5 10 20 30 40 מטרים