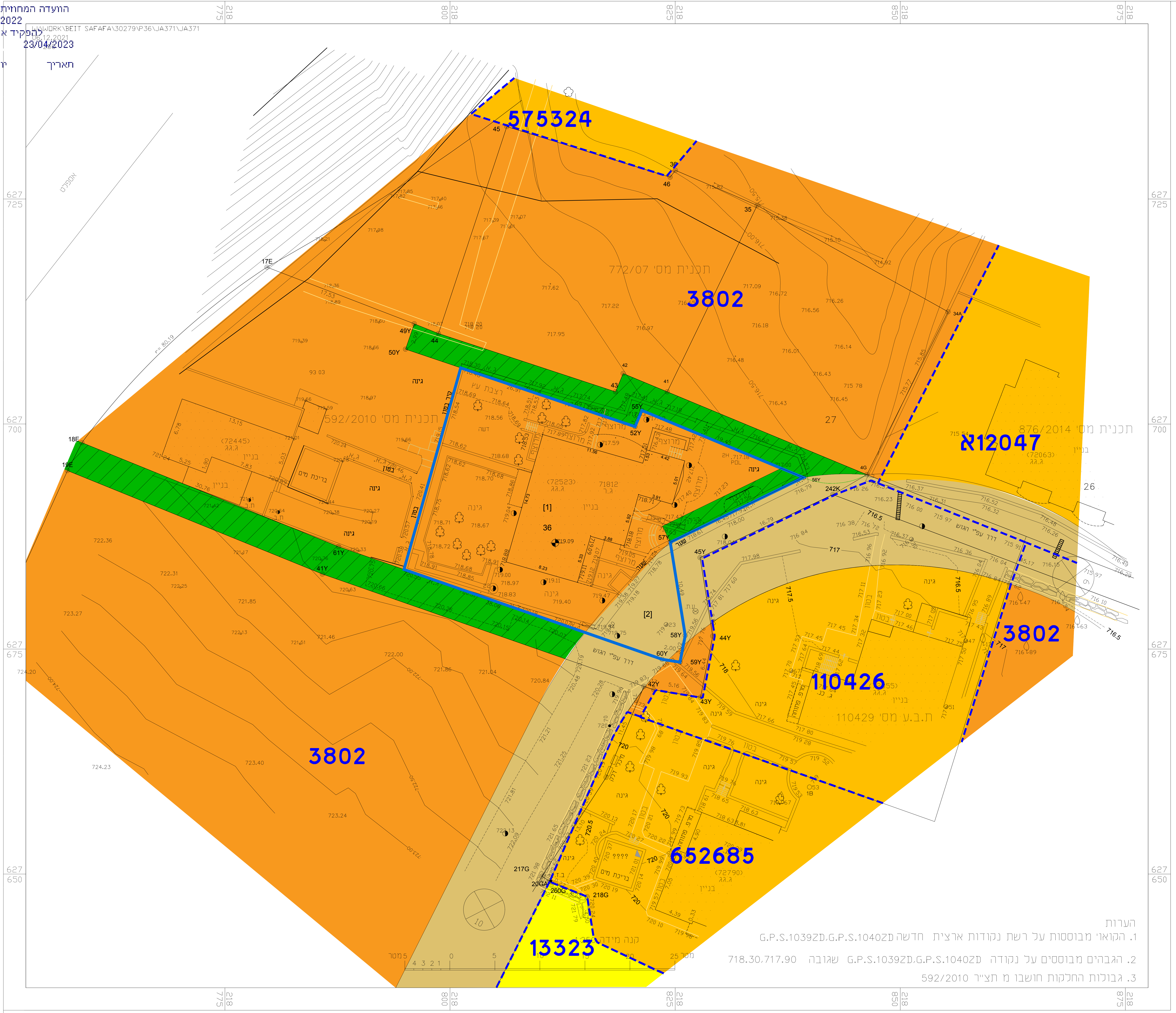
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
30/10/2022
להפקיד את התכנית
23/04/2023
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

תכנית 101-1049972 נספח מצב מאושר 12:52:26 20/03/2023

W:\WORK\BEIT SAFAFA\30279\P36\JA371\JA371
06.12.2021


575324
3802
תכנית מס' 772/07
תכנית מס' 592/2010
תכנית מס' 876/2014
12047א
3802
110426
ת.ב.ע מס' 110429
652685
13323
3802
גינה
בניין
[1]
[2]
36
27
26
218 775
218 800
218 825
218 850
218 875
627 725
627 700
627 675
627 650

מקרא
מצב מאושר

תכנית מאושרת	3802
גבול התכנית	▬
אזור מגורים 5 מיוחד	🟧
אזור מגורים א'	🟨
אזור מגורים ב'	🟨
מעבר ציבורי להולכי רגל	🟩
דרך מאושרת	▨
בניין קיים	⬚
גבול חלקה	○—○
מס' גוש	30279
מס' חלקה	36

הערות
1. הקואו' מבוססות על רשת נקודות ארצית חדשה G.P.S.1039ZD,G.P.S.1040ZD
2. הגבהים מבוססים על נקודה G.P.S.1039ZD,G.P.S.1040ZD שגובה 718.30,717.90
3. גבולות החלקות חושבו מ תצ"ר 592/2010

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
תכנית מתאר מקומית
תכנית מס' 101-1049972
תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכי בית צפאפא ירושלים
מצב מאושר
קנ"מ 1:250

ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/ או הרשאות

משרד אסאס אדריכלים
مكتب أساس الهندسي
ה. אדריכלות: מואייד קואסמי
مهندس مؤيد القواسمي
תבעות- עיצוב פנים- היתרים- פקוח
تنظيم - تصميم - ترخيص - إشراف
Email: asasoffice1@gmail.com
Phone : 054-5646867

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
שטח התכנית	771 מ"ר
תאריך	15-06-2022

שמות וחתימות:

עורך התכנית	שם: מאיכל יונס		חתימה :	
	כתובת : בית חנינה חדשה			
	טלפון : 045-5646867	פקס :	דוא"ל moayad.kawasmi@gmail.com	
עורך התכנית	שם: מואייד קואסמי		חתימה :	
	כתובת : בית חנינה חדשה			
	טלפון : 045-5646867	פקס :	דוא"ל moayad.kawasmi@gmail.com	

הצהרת מודד

הריני מצהיר בזות כי מדידה המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתכנית הזו, נערכה על ידי ביום: 06/12/2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף, דיוק הקו הכחול והקדסטר: מלאה ברמת תצ"ר

שם מודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
תופיק ג'בארה			