

- מקרא מצב מאושר**
- גבול תכנית מוצעת ומספרה 3989
 - אזור מגורים 3
 - אזור מגורים 3 מיוחד
 - אזור מגורים ג'
 - אזור מגורים ב'
 - אזור מגורים מיוחד
 - שטח נמוסד
 - מגורים, מסחר ותעסוקה
 - דרך מאושרת
 - מגורים ותחבורה
 - מגבלות בניה לפי חוק
 - זיקת הנאה למעבר רגלי
 - שער לשמור
 - חומרה לשמור
 - רצועת מתעני תחת קו ע"י
 - קו בנין
 - קו בנין מירבי לתוספת בניה לפי חוק 9498, 3989
 - קו בנין חתך לתת-קומה לפי חוק 3989
 - קו בנין ע"י לפי חוק 101-0257808
 - קו בנין לתוספת קומה לפי חוק 5455
 - חזית מסחרית
 - להריסה
 - כשימור
 - מבנה לשמור
 - עיצובים לשמור
 - בנין קיים
 - גבול גוש קיים
 - מספר גוש בהסדר
 - גבול חקקה בהסדר
 - מס' חקקה בהסדר
 - גבול מגרש מאושר
 - מס' מגרש מאושר
 - גבול תא שטח מאושר
 - מספר תא שטח
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - רחוב הדרך

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 101-1132505

שם התכנית:
תוספת קומות ברחוב חגי 22-26, בשכונת גאולה ירושלים

תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	עיריית ירושלים
ישוב	ירושלים
כתובת	גאולה, רחוב חגי 22-26
הוכן עבור	ישיבת חברון גאולה
תאריך	10.07.2022

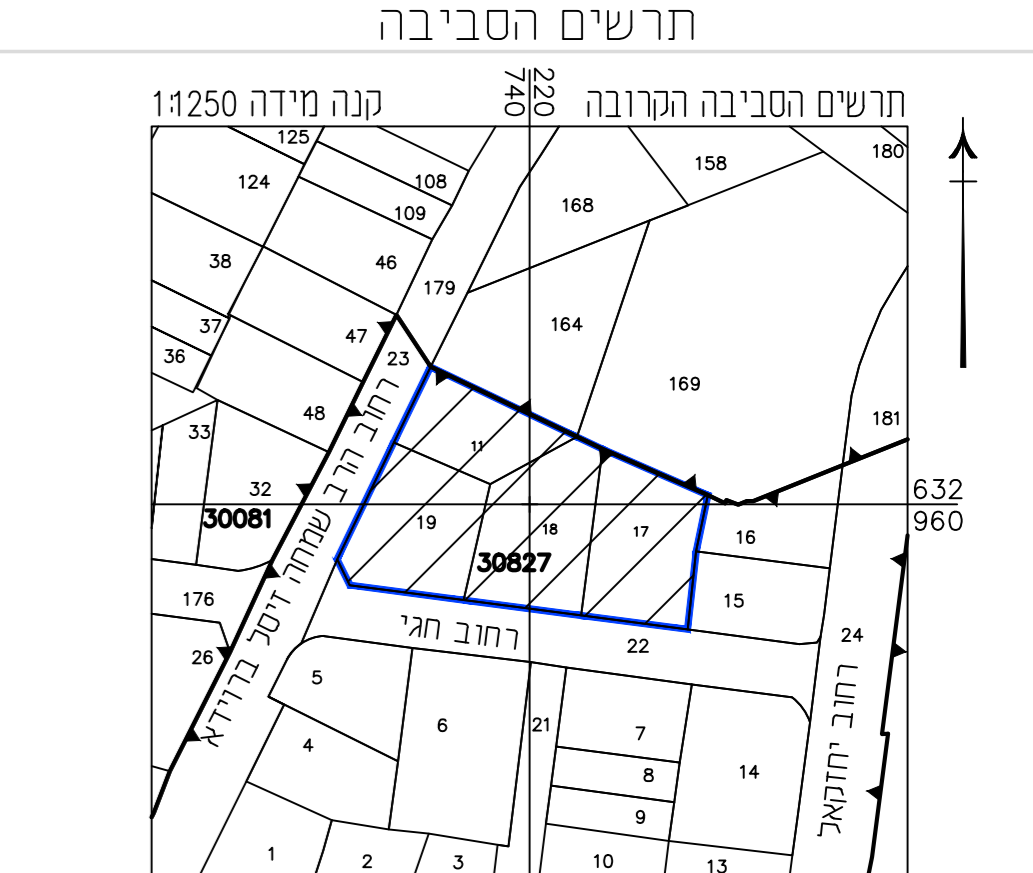
טבלת גושים וחקיקות			
מס' גוש	הקו/כלל חקיקות	מספרי חקיקות	מספרי חקיקות בחלק
30827	חלק	11, 17, 18, 19	---
3008	חלק	8-11	---

על פי תכניות מאושרות:

101-0226183, 101-0178129, 101-0257808, א2431

33895, 3209, 3989, 5455, 9498, 14293, 11927

מיתאר 62



- הערות
- הרשת והגבהים קשורים כרשת הארצית בניו סרג מס' 1447, 1448, 1425, 82M.
 - הגבהים בהתאמה 780.03 מ' 827.03 מ' 818.723 מ'.
 - גבולות החקקה המודרד נלקחו ממפה ארעית שתתמכה ממפי, טרם אושרה ונתונה לשונוים 2, גוש בהיכי סדר מספר 30827 חקיקות ארעיות 101, 171, 181, 190.
 - הגוש בהסדר והגבולות עשויים להשתנות.
 - החקיקות הגובלות בחקקה המודרד הוכנסו בדיגיטציה.
 - המדירה בוצעה כרמט כתבתי ותואמת מיפרט מנאית 2006 (נובמבר 2010).

10.07.2022	גבולות בהתאם למפה ארעית שתתמכה ממפי
30.04.2017	מפה מצבית טופוגרפית

אלישיב

מדידות והנדסה בע"מ
הנדסה אדריכלית ומדידות ומפי אוירי
רח' הרבנים 9, ירושלים, טל. 02-6793012, פקס 02-6797852
E-MAIL : OFFICE@ELYASHIV1.CO.IL

שם שרטוט: מ.א. 61-17-22 מיקום המדידה: רחוב חגי 22-26

מיסדה: מיכאל אלישיב ז"ל
רשיון מס' 196 יורם אלישיב - מודד מוסמך, רשיון מס' 985
מודד מוסמך ומפי מוקטני

אין להעתיק או להשתמש בתוכנית זו או בחלק ממנה ללא אישור בכתב מהמודד

לא צרכי רישום

מספר תוכנית: 61-17-22

רמת דיוק הגו החולי והמוסטר:
1 = מדידה גרפית
2 = קו חולי נכבד כרמה אנכית
3 = מדידה אנכית כמאה ברמת חצי

1. המדידה הפפורית
הרני מצודר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/תצבית המורה רמט לתוכנית זו, נערה על ידי:
ביום 10.07.2022

ורא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות המוקטני המודדים שבתוקף.
שם המודד: יורם אלישיב
מספר רישו: 985
חתימה: _____ תאריך: _____