

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-1128933

מגדל הנשרים 35- תוספת קומות וזכויות בניה

תשריט מצב מוצע

גיליון 1 מתוך 1

מחוז

ירושלים

מרחב תכנון מקומי

ירושלים

רשות מקומית

ירושלים

ישוב

ירושלים

תכנית בסמכות

מחוזית

איחוד וחלוקה

לא איחוד וחלוקה

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מונה תדפיס התשריט

9

מועד הפקה

07/06/2023

שטח התכנית

3.599 דונם

קנה מידה

1:250

אישורים בתכנית מס' 101-1128933

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
10/09/2023
לאשר את התכנית
19/09/2023
י"ר הועדה המחוזית

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
02/04/2023
להפקיד את התכנית
20/06/2023
תאריך י"ר הועדה המחוזית

שמות*	
מגיש התכנית	אברהם חבר תאגיד: פרסונה הולדינגס לימיטד
מגיש התכנית	אברהם מנור תאגיד: עץ השקד זיום בע"מ
עורך ראשי	דורון הוק תאגיד: הוק אדריכלים
יזם	עץ השקד זיום בע"מ תאגיד: עץ השקד זיום בע"מ
יזם	פרסונה הולדינגס לימיטד תאגיד: פרסונה הולדינגס לימיטד

טבלת גושים וחלקות*			
מספר גוש	חלק	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיות
30332	חלק	56	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 08.05.22 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

דיוק הקו הכחול והקדסטרי: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

אלסטר ראובן 502

שם המודד מספר רשיון חתימה תאריך

מקרא

גודל תחנות
100 מ"ר
גוש 1234
גודל חלקה ומספרה
גודל חלקה ומספרה

רשת דרך
234
שם חלקה
שם חלקה

מסחר, תעסוקה ומבנים ומסדרות גביר

זיקת-הנחה לסוחר רגיל

קו בגין עילי

קו בגין תחיליתת קרקעי

מידות

תשריט מצב מוצע

גיליון 1 מתוך 1

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:5500

שנת כילום אוויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1300

217200217225217250217275217300217325217350

02.55101520מטרים

217200217225217250217275217300217325217350