






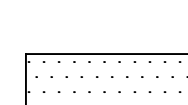
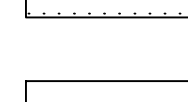

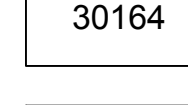
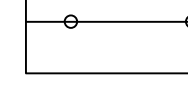
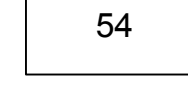
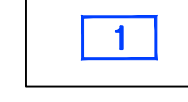


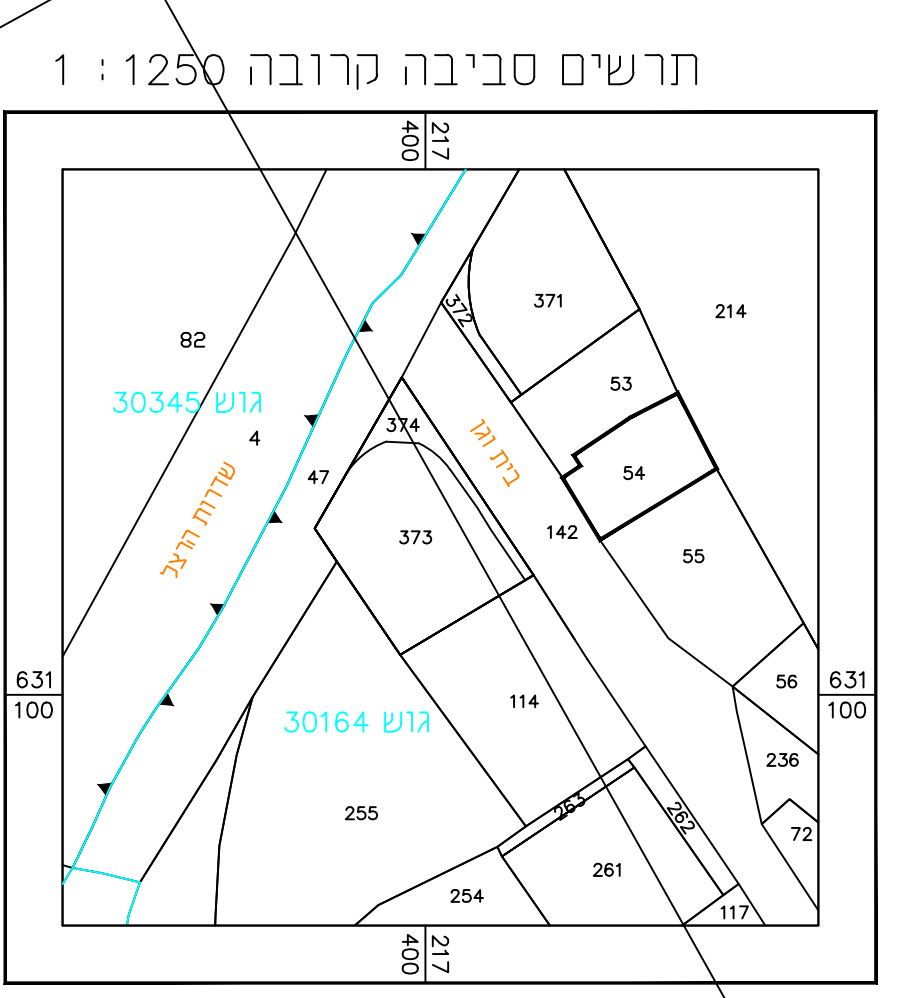
**מצב מאושר לפי תוכנית 752824, 8000, 13133, 1042 קנ"מ 1:250**

מחוז: ירושלים  
 נפה: ירושלים  
 מקום: רח' בית וגן 3  
 גוש: 30164  
 חלקה: 54  
 שטח: 0.332 ד'  
 הוכן עבור: הבעלים

**מקרא מצב מאושר**

-  גבול התכנית המוצעת
-  גבול תוכנית מאושרת
-  מספר תוכנית מאושרת 1042
-  אזור מגורים 1
-  אזור מגורים ב
-  אזור מגורים א
-  דרך
-  בנין קיים
-  גבול גוש
-  מס' גוש 30164
-  גבול חלקה
-  מס' חלקה 54
-  מס' תא שטח 1
-  קו בניין מאושר

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 תכנית מתאר מקומית	
<b>מצב מאושר</b>	
מס' 101-1053628	
תוספת 2 קומות 2 יח"ד ומעלית ברחי בית וגן 3 בית וגן, ירושלים	
נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	רקע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	06/05/2022
רשימת התרשימים	קנ"מ
מצב מאושר	1250
תרשים סביבה	14250
תרשים התמצאות	15000
שם תרשים	-
שמות ודתימות:	
עורך התוכנית	יצחק שפירא-אדריכל מס' רשיון: 18343
עורכת משנה	הזורעים ד"ר גביר תחתן מס' רשיון: 40630
עורכת משנה	רביץ וו נוה יעקב
תאריך	05/27/2022
דוא"ל	moria_arc2@gmail.com



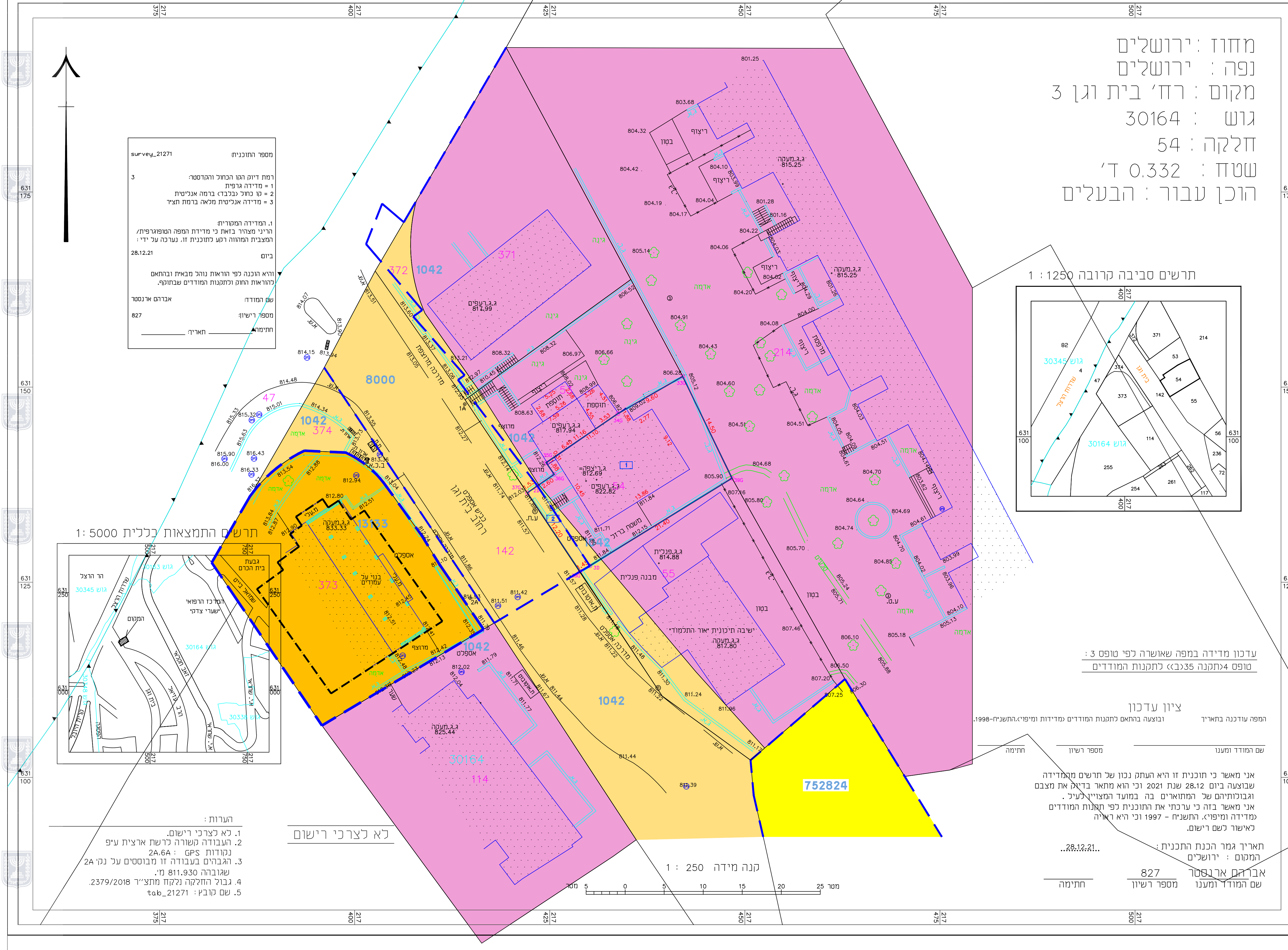
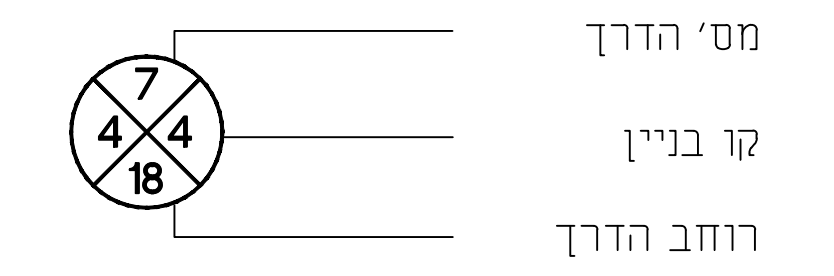
ערכו מדידה במפה שאשרה כפי טופס 3 :  
 טופס 4תמנה כגבול לתמנות המודדים

ציון עדכון  
 המפה עדכנה בתאריך  
 ובוצעה בהתאם לתמנות המודדים ומדידות ומיפוי:החשניה-1998

שם המודד ומענו  
 מספר רשיון  
 חתימה

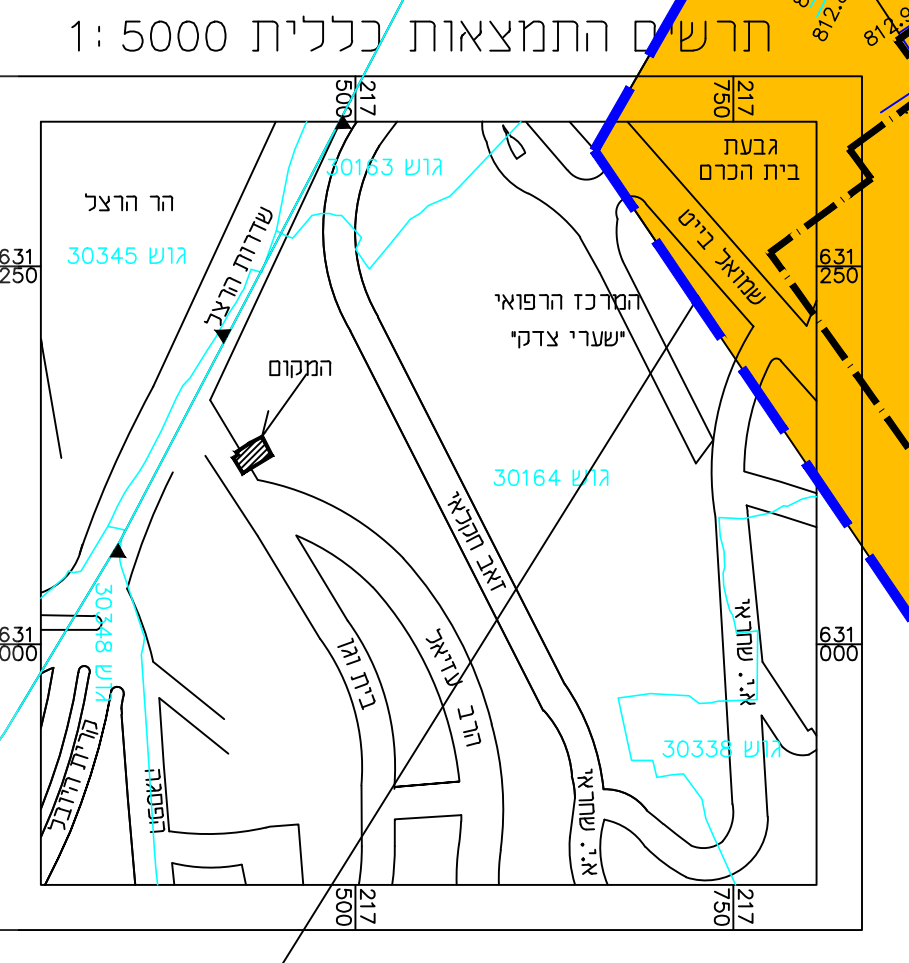
אני מאשר כי תוכנית זו היא העתק נכון של תרשים המודדה שבוצעה ביום 28.12 שנת 2021 וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם ובביתיהם של המתוארים בה במועד המצויין לעיל.  
 אני מאשר בהז' כי עדכתי את התוכנית כפי תמנות המודדים ומדידות ומיפוי:החשניה-1997 וכי היא ראויה כאשר לשם רישום.

תאריך גמר הכנת התכנית:  
 המוסס: ירושלים  
 אברהם ארנסטר  
 מספר רשיון 827  
 שם המודד ומענו מספר רשיון  
 חתימה



מספר התוכנית: survey\_21271  
 רמת דיוק וצורה הבחול והמוסטר:  
 1 - מדידה גרפית  
 2 - טו כחול נכבד בוחם אנכית  
 3 - מדידה אנכית חלא בוחם חבד

1. המדידה המסורתית  
 הרני מצוי בואז' כי מדידת המפה המפורסמת/ המעבדת המורה רשע לתוכנית זו. נגדו על ידי:  
 ביום: 28.12.21  
 וריא הכנה כפי הוראת נוהר מבאלו ובהתאם להוראת האז' ותמנות המודדים שבחוק.  
 שם המודד: אברהם ארנסטר  
 מספר רשיון: 827  
 חתימה: חתימה



הערות:  
 1. לא לצרכי רישום.  
 2. העבודה משורה כרשת ארצית עיפ' נמדדות GPS: 24-64  
 3. הגברום בעבודה זו מבוססים על נק' 2A שגובהה 811.930 מ'.  
 4. גבול החלקה נלקח מחצ"ד 2379/2018  
 5. שם קובא: tab\_21271

לא לצרכי רישום