תכנית 633-1113919 06/03/2024 13:47:13 נוסח מעבר מאושר

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית
מס' 633-1113919
שם התכנית:
קידוח זיקים 1

מצב מאושר	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	חוף אשקלון
רשות מקומית	מועצה אזורית חוף אשקלון
ישוב	
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
תוכנית בסמכות	מחוזית
הוראת לתכנון תלת מימד	לא
תאריך	06.03.2024
קנה מידה	1:500

חותמות מוסד התכנון :

שמות וחתימות :

יזום התכנית	שם מיר השמה	חתימה:
	מספר זיהוי	
	שם המשרד	תאריך:
	משרדות חברת חצים לישראל	
מגיש התכנית	שם מיר השמה	חתימה:
	מספר זיהוי	
	שם המשרד	תאריך:
	משרדות חברת חצים לישראל	
בעל הזכויות בקרקע	שם מיר השמה	חתימה:
	מספר זיהוי	
	שם המשרד	תאריך:
	מדינת ישראל	
עורך התכנית	שם מיר השמה אריאל מדינוב	חתימה:
	מספר זיהוי 2858616	
	שם המשרד מדינוב עבקוב	תאריך:
	קק"ל, תכנון וניהול פרויקטים בע"מ	

מקרא

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- שטח לתחנת משנה (טרנספורמציה)
- באר מקורות
- קרקע חקלאית
- דרך מאושרת
- מגבלות בניה ופיתוח
- רכבת
- רצועת תשתיות
- גבול מסדרון תשתיות ת"ק
- מספר תכנית מאושרת: 4\109\03\6
- מספר גוש: 10970
- גבול גוש
- מספר חלקה: 10
- גבול חלקה
- מספר הדרך / קו בניין מציר הדרך / רוחב הדרך: 1 / 5 / 20

* יעוד קרקע לא לפי נוהל מבאית

תרשים סביבה
קנ"מ 1:10000

תמ"מ 43\14\4
קנ"מ 1:10000

מקרא:
אזורי רגישות לתכנון:
- אזור בית-הקברות מוגן
- שלל תצפיות (גיבוי 1)
- נוף מאוים עכוס (גיבוי 2)
- מבוצה חלקה תשתיות (גיבוי 2)
- גלגל שמורת (גיבוי 3)

יעודי קרקע:
- אזור חקלאי
- יער
- שמורת טבע

סימנים נוספים:
- מתקן הנקיון
- מפרץ אקולוגי
- עיקרון נקיון ראשי / עיקרון נקיון ראשי בכפוף לתכנון
- עיקרון נקיון משני / עיקרון נקיון משני בכפוף לתכנון
- עיקרון של הקבוץ
- מאגרי מים, אתרים ומפעלי תחמרה
- אזור מיוחד לתשמרה
- מרכז שירותים אזורי
- פונקטי שירות ופיקוח
- תחנה חקלאית
- חל
- שער כניסה
- דרך מחברת קיימת
- דרך ראשית קיימת
- דרך אזורית קיימת
- דרך מקומית קיימת
- מסלולי כחל קיימת
- דרך נוספת
- מסלולי כחל מתוכנת
- שביל כניסה מקומי
- שביל רגשי
- מחלף

1:250	1:1,000	1:2,500	1:10,000
1:2,500	1:5,000	1:10,000	