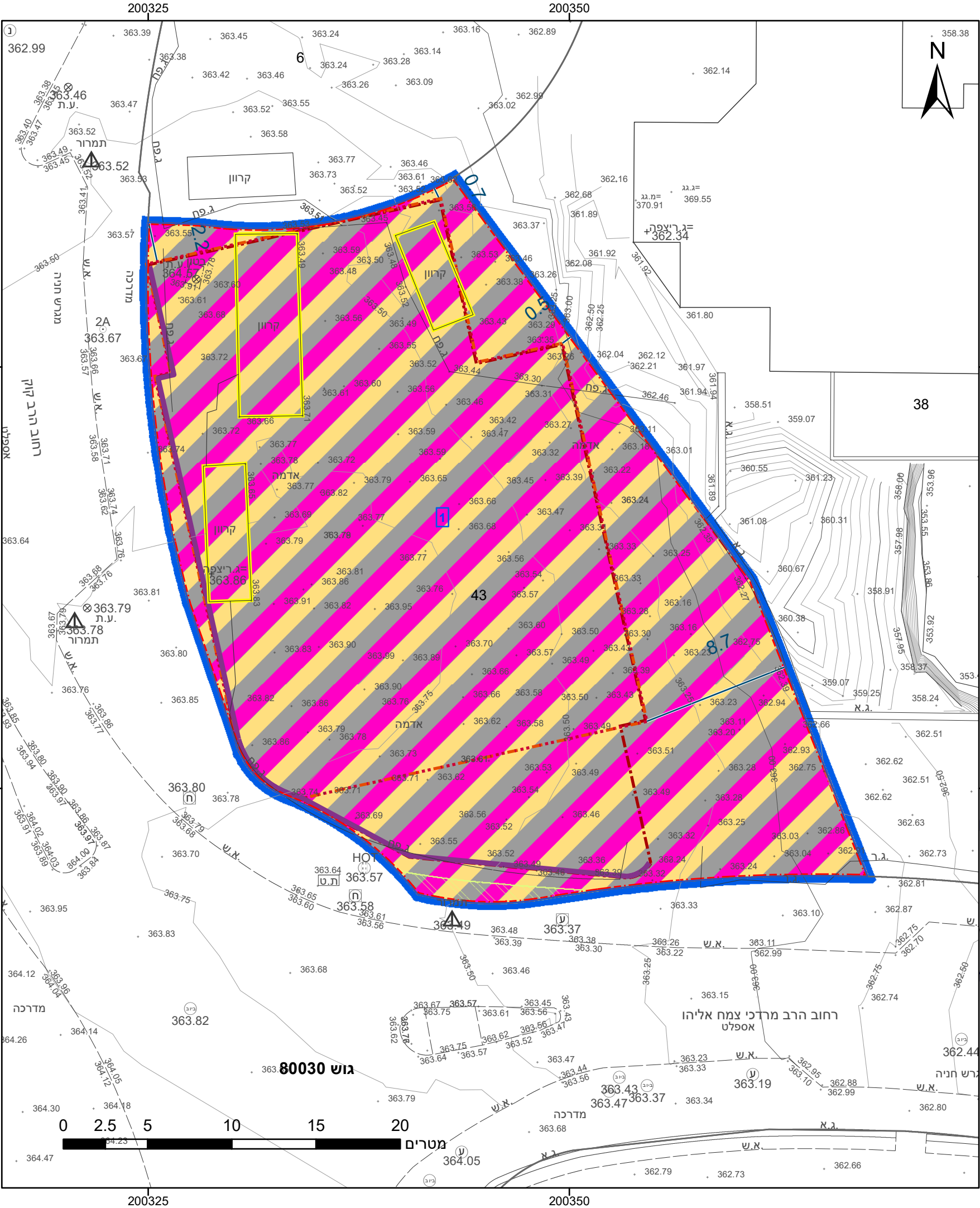


27.70 ס"מ

624225

624200



23.2 ס"מ

מקרא

גבול התכנית	גוש 1234
גבול גוש ומספרו	5
גבול חלקה ומספרה	
תא שטח ומספרו	1
מספר הדרך	1
קווי בנין	2, 3, 4
רוחב הדרך	3

מגורים, מסחר ותעסוקה	
זכות מעבר למעבר רגלי	
קו-בנין	
קו בנין עילי	
קו בנין תחת/תת קרקעי	
חזית מסחרית	
להריסה	
מידות	

אישורים בתכנית מס' 102-1075654

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 68
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
27/10/2024
לאשר את התוכנית
18/12/2024

תאריך יו"ר הוועדה המח

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 27.12.2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר	985
יורם אלישיב	מספר רישיון
שם המודד	תאריך
חתימה	

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 102-1075654

הקמת מבנה מגורים מסחר ותעסוקה,
ברח' הרב קוק, בית שמש

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1	
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	בית שמש
רשות מקומית	בית שמש
ישוב	בית שמש
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	13
מועד הפקה	18/11/2024
שטח התכנית	1.187 דונם
קנה מידה	1:250
שמות*	
מגיש תכנית	נדל"ן בע"מ משקפיים
עורך ראשי	תאגיד: אוריה שוהט תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
80030	חלק	43	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות
תרשים התמצאות - קנ"מ 1:1250



שנת צילום אויר: 2019

מספר תכנית: 102-1075654, מספר גירסת תשריט: 13