



### מקרא

|               |   |                  |      |
|---------------|---|------------------|------|
| תא שטח ומספרו | 1 | גבול התכנית      | 1234 |
| מספר הדרך     | 2 | גבול גוש ומספרו  | 5    |
| קווי בנין     | 3 | גבול חלקה ומספרה | 5    |
| נחב הדרך      | 4 |                  |      |

- מגורים א
- קו בנין עילי
- קו בנין עילי
- קו בנין תחתית/תת קרקעי
- מידות

### אישורים בתכנית מס' 151-1145697

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 17.9.2022 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

|             |             |
|-------------|-------------|
| 1019        | סרגיי שטיין |
| מספר רישיון | שם המודד    |
| תאריך       | חתימה       |

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
תכנית מתאר מקומית  
מס' 151-1145697

## נס הרים מגרש 215-תוספת זכויות בניה

| תשריט מצב מוצע   |           |
|------------------|-----------|
| מחוז             | ירושלים   |
| מרחב תכנון מקומי | מטה יהודה |
| רשות מקומית      | מטה יהודה |
| ישוב             | נס הרים   |

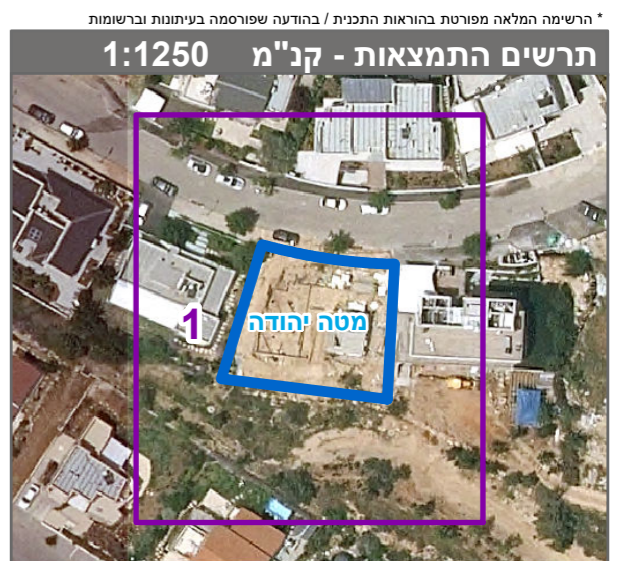
|                   |   |
|-------------------|---|
| תכנית בסמכות      | מקומית                                    |
| איחוד וחלוקה      | ללא איחוד וחלוקה                          |
| היתרים או הרשאות  | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| מונה תדפיס התשריט | 12  |
| מועד הפקה         | 14/07/2024                                |
| שטח התכנית        | 0.556 דונם קנה מידה 1:250                 |

### שמות\*

|            |                  |
|------------|------------------|
| מגיש תכנית | אסתר ברגמן תאגיד |
| מגיש תכנית | שאל ברגמן תאגיד  |
| עורך ראשי  | בלה אל תאגיד     |
| יזם        | אסתר ברגמן תאגיד |
| יזם        | שאל ברגמן תאגיד  |

### טבלת גושים וחלקות\*

| מספר גוש | מספר חלקה/כל הגוש | מספר חלקות בחלקות |
|----------|-------------------|-------------------|
| 29783    | 68                |                   |



שנת צילום אוויר: 2019