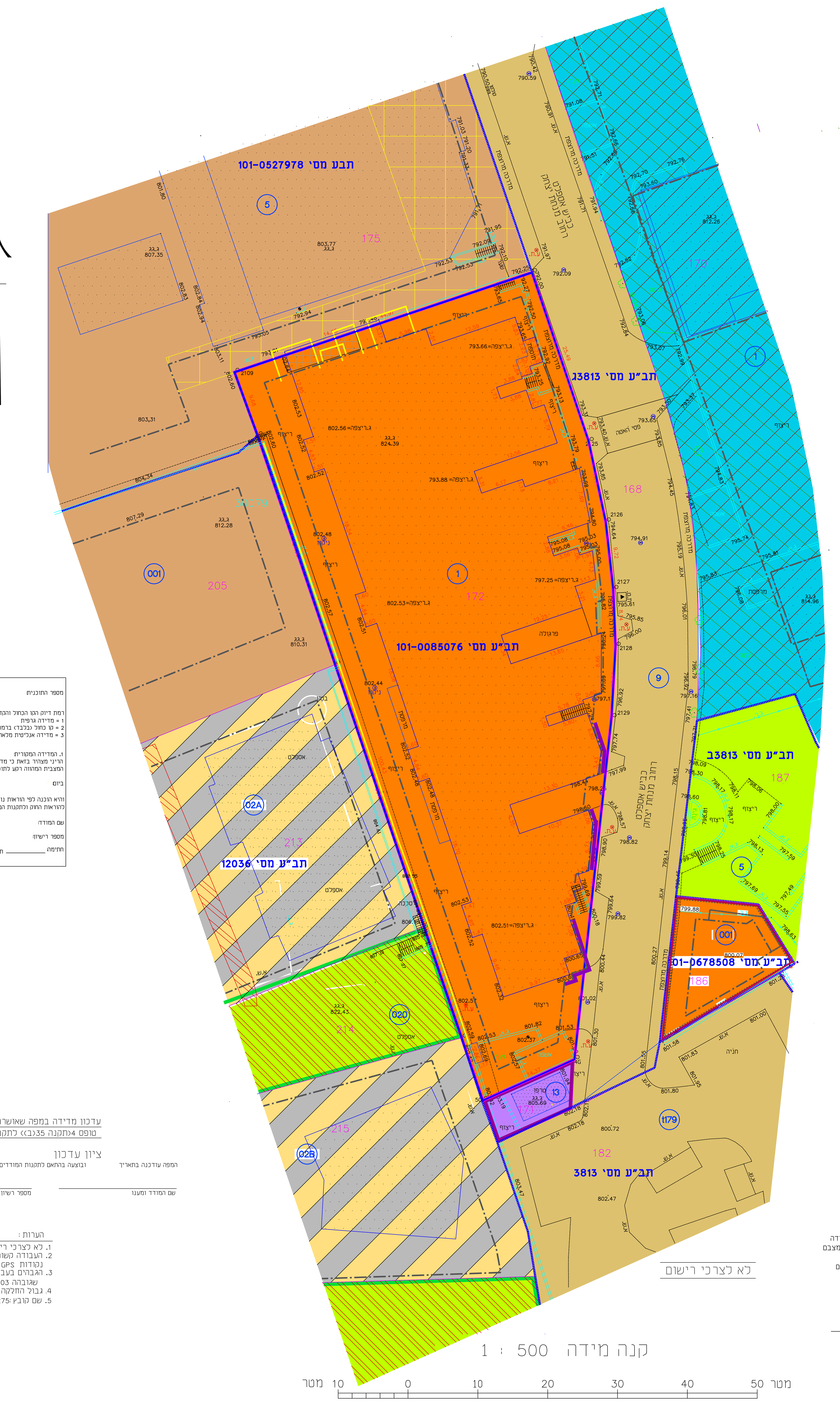
מצב מאושר

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : מנחת יצחק 16
גוש : 30079
חלקה : 172
שטח : 3.846 דונם
הוכן עבור : הבעלים

מס'	101-1065739
	שינוי הוראות שלבי ביצוע שנקבעו בתוכנית 85076 ברחוב מנחת יצחק 16 ירושלים
נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	רקע
תיאור	מצב מאושר לפי תוכנית: 101-0527978, 12036, 101-0085076, ג13813, ג3283,
תאריך עריכת הנספח	12/12/2023
רשימת התרשימים	קנ"מ
מצב מאושר	1:500
תרשים סביבה	1:1250
תרשים התמצאות	1:5000
שם תרשים	-
שמות וחתימות:	
עורך הנספח	שם: אברהם ארנסטר; תאג"ד: רח' השעה עשר 47, פסגת זאב, ירושלים, מיקוד: 9755200; חתימה:

מקרא
מצב מאושר

- גבול תוכנית מוצעת
- גבול תכנית תקפה ומספרה (85076)
- קו בנין מאושר
- קו בניין חדש לחניה תת קרקעית
- קו בניין מרפסות
- גבול חלקה.
- גבול גוש
- מס' גוש (30079)
- מס' חלקה (172)
- מבנים ומסדות ציבור
- זיקת הנאה
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- זיקת הנאה לציבור
- מבנה להריסה
- חניה
- חזית מסחרית
- תחנת שנאים
- דרך קיימת או מאושרת
- אזור מגורים 2 מיוחד
- מגורים ד1
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- מגורים ג ומסחר
- מגורים ג ומסחר
- אזור מגורים ד'
- בנין קיים



מספר התוכנית:	survey_19275A
רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 1 = מדידה גרפית, 2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית, 3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר	3

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:
ביום: 16.11.2023
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
שם המודד: אברהם ארנסטר
מספר רישיון: 827
חתימה: ______ תאריך: ______

עדכון מדידה במפה שאושרה לפי טופס 3 :
טופס 4 (תקנה 35(ב)) לתקנות המודדים

ציון עדכון

המפה עודכנה בתאריך ובוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח-1998.

שם המודד ומענו ______ מספר רשיון ______ חתימה ______

הערות :
1. לא לצרכי רישום.
2. העבודה קשורה לרשת ארצית ע"פ נקודות GPS : A4,A1
3. הגבהים בעבודה זו מבוססים על נקי' A1 שגובהה 819.03 מ'.
4. גבול החלקה והשטח נלקחו בצורה אנליטי'.
5. שם קובץ: meushar_19275

Email : ernstmed@netvision.net.il

לא לצרכי רישום

קנה מידה 1 : 500

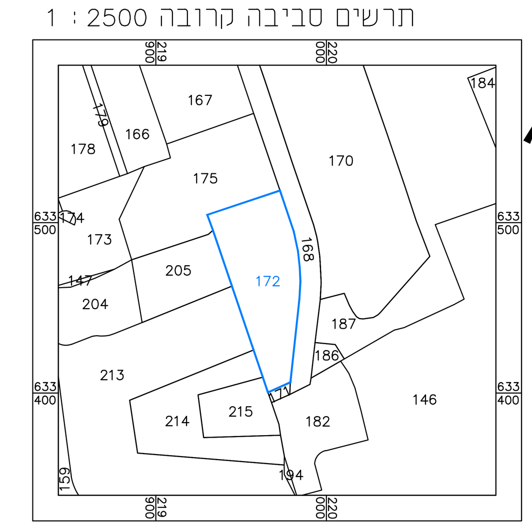
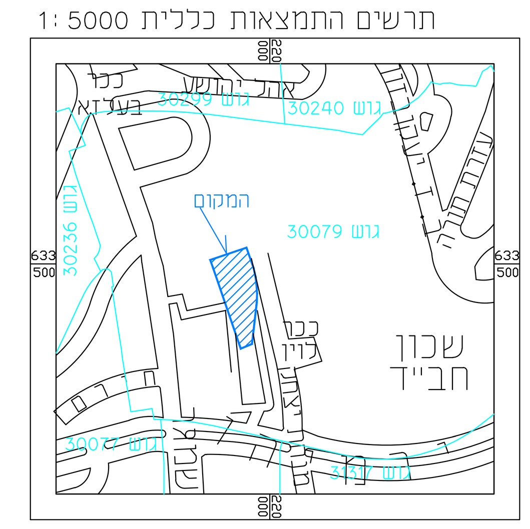
מטר 10 0 10 20 30 40 50 מטר

אני מאשר כי תוכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום 19.04 שנת 2020 וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המתוארים בה במועד המצויין לעיל .
אני מאשר בזה כי ערכתי את התוכנית לפי תקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח - 1997 וכי היא ראויה לאישור לשם רישום.

תאריך גמר הכנת התכנית : 16.11.2023
המקום : ירושלים

אברהם ארנסטר — 827
שם המודד ומענו — מספר רשיון — חתימה

תרשים סביבה קרובה 1 : 2500



תרשים התמצאות כללית 1: 5000