



**מקרא**

תא שטח ומספרו	1	גבול התכנית	1234
מספר הדרך	2	גבול גוש ומספרו	5
קווי בנין	3	גבול חלקה ומספרה	5
חומב הדרך	4		

- מגורים
- דרך מאושרת
- זכות מעבר
- קו בנין
- קו בנין עילי
- קו בנין תחתית/תקרקעי
- חזית מסחרית
- חזית עם הוראות מיוחדות
- להריסה
- קו עזר
- מידות

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 תכנית מתאר מקומית <b>מס' 101-1213560</b>	
<b>ירמיהו 52</b>	
<b>תשריט מצב מוצע</b> גיליון 1 מתוך 1	
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	10
מועד הפקדה	20/05/2024
שטח התכנית	0.866 דונם קנה מידה 1:500
<b>שמות*</b>	
מגיש תכנית	יחיאל רוטנברג תאגיד: סקיי גייט אסטייט אל טי די
עורך ראשי	רנן כהן תאגיד: משה כהן ייעוץ וניהול תכנון בע"מ
יזם	יחיאל רוטנברג תאגיד: סקיי גייט אסטייט אל טי די

**אישורים בתכנית מס' 101-1213560**

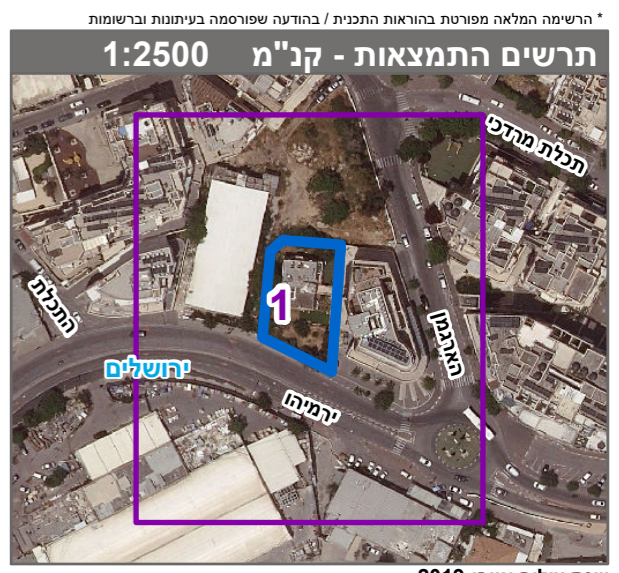
**מינהל התכנון**  
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 65  
 מחוז ירושלים  
 הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
 10/12/2023  
 להפקיד את התכנית  
 28/05/2024  
 תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 11.08.22 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

502	אלסטר ראובן
מספר רישיון	שם המודד
תאריך	חתימה

**טבלת גושים וחלקות\***

מספר גוש	מספר חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקיותן
30236	חלק	33	



המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית ע"י נקודות GPS 999RS, 1000RS.  
 המדידה קשורה לרשת BMM 999RS, 1000RS.  
 גבולות החלוקה נלקחו מתצלום אליופסה 1901./2020.  
 התצ"ר הוכן בהתאם לתב"ע 40.267.

הערות:  
 1.  
 2.  
 3.  
 4.

מטרים 100 5 10 20 30 40