

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : אבו גוש
גוש : 31398
חלקה : 66
שטח : 0.645 ד.
לפי תב"ע מס'הל/מח/567
הוכן עבור : הבעלים

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 152-1100817

תוספת קומת מרתף
מגרש 164, מצפה אבו גוש

תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

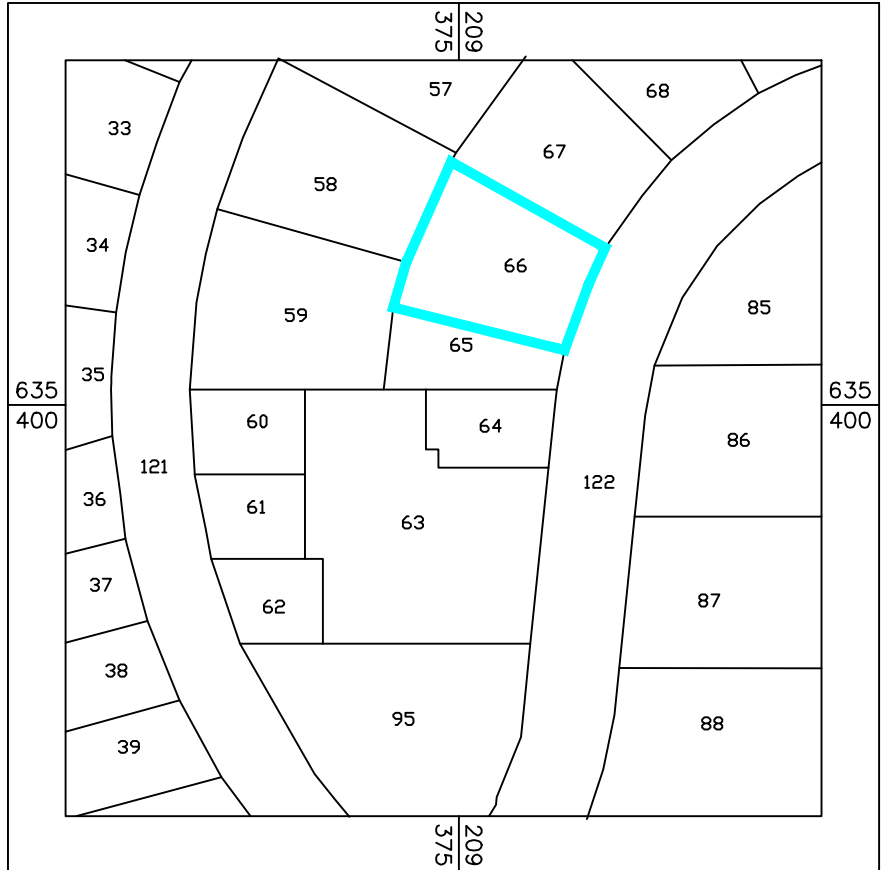
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	הראל
גוש	31398
חלקה	66
תאריך	21.08.2022

שם הנספח	קני"מ
מצב מאושר	1250
שטח התכנית	0.645 דונם

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרו הל'מח/567
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- זיקת הנאה
- דרך מצענת
- בנין קיים
- סככה
- מספר גוש 31398
- מספר חלקה 66
- מספר מגרש 164
- גבול חלקה
- קו בניין
- מספר דרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

תרשים המקום קנה מידה 1:1250



מספר התוכנית: SURVEY_JA577

רמת דיוק הגו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת חציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/
המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:

ביום 10-05-2022

הויה הוכנה לפי הוראות נוהל מבאת ובהתאם
להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: גבארה תאופיק
מספר רישוי: 991
חתימה: _____ תאריך: _____



הערות
1. הקוא"מ מבוססות על רשת נקודות ארצית חדשה G.P.S.10392D.G.P.S.10402D שגובהה 714.20,714.85
2. הגבהים מבוססים על נקודה G.P.S.10392D.G.P.S.10402D שגובהה 714.20,714.85
3. גבולות החלקות חושבו מ תצ"יר 1608/2014

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 10.05.2022 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הגו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת חציר

גבארה תאופיק 991 מספר רישוי
שם המודד

שמות וחתימות:	שם: ניסן אדריכלים אדריכל nison.architects@gmail.com 054-6640789
עורך התוכנית	שם: תאופיק גבארה מודד ומסמך zol583652@gmail.com 054-2207206
מודד התוכנית	חתימה: