

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 101-1268606

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש
ברחוב מלכי ישראל 45,
ירושלים.

תשריט מצב מאושר גיליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים והרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
תחולה	רקע
תאור	מצב מאושר
תאריך עריכת נספח	11/10/2023
קנה מידה	1:250
שמות	

מגיש התכנית	יפה מזרחי תאגיד
עורך הנספח	מרים לב תאגיד
בעלי ענין בקרקע	
בעלים	יפה מזרחי תאגיד

טבלת גושים וחלקות			
מספר גוש	חלק כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30068	חלק	2	-

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : ירושלים
גוש שומה : 30068
חלקות : 2
שטח : 0.221 דונם
כתובת : יצחק נפחא 18

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית מוצעת
- גבול תכנית מאושרת
- מס' תכנית מאושרת 2874
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ד'
- אזור מגורים מיוחד עפ"י תב"ע 2874
- אזור מגורים מיוחד עפ"י תב"ע 6618
- דרך קיימת או מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
- שטח כמוסד
- חזית מסחרית
- רוזטה
- גבול גוש
- מספר גוש 30068
- גבול חלקה
- מספר חלקה 2
- מספר מגרש מאושר 1
- קו תא שטח
- מספר תא שטח 4
- קו בנין מאושר
- קו בנין עיכוי מאושר

מספר התוכנית GS2249-HEL2-2
רמת דיוק הקו הכחול והקדסטרי:
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול נכלבד ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצד
1. המדידה המקורית
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/
המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:
ביום 30/7/2023
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם
להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
שם המודד: מאיר כוי
מספר רישיון: 586
חתימה: _____ תאריך: _____

מצב מאושר על פי תכניות ת.מ. 62, 2874, 2874,
3873 א, 6618, 13207, 852152, 382689
קנ"מ 1 : 250

