



סטריפ דרך חברון, ירושלים - מתחם שימושים מעורבים על ציר רק"ל

תכנית מס': 101-0657593
 חישוב שטחי מצב תכנוני מאושר

מחוז: ירושלים
 מקום: ירושלים
 גוש: 30288, 30808 (לא מוסדר) - 31987 (בהסדר), 30983 (לא מוסדר)
 חלקות: ראה טבלה

הוכן עבור: L&G - לוג ניהול פרויקטים

גושים וחלקות הנכללים בתכנית

גוש	חלקות
30288	2, 8, 10
30808 (לא מוסדר)	1
30983 (לא מוסדר)	

טבלאות שטחים

מצב נכנס

גוש	חכמה	שטח רישום	שטח נכנס
30288	2	42,960	39,411
30288	8	2,009	2,009
30288	10	0,848	0,693
30808 (לא מוסדר)			
31987 (בהסדר)	1	16,825	16,825
30983 (לא מוסדר)		87,806	60,366
שטח בניה שטח מתחם			119,304

מצב מאושר בתחום התכנית

גוש	חלקה	שטח רישום (מ"ר)	שטח נכלל בתכנית
30288	2	43960	39411
30288	8	2009	2009
30288	10	0848	0693
30808 (לא מוסדר)			
31987 (בהסדר)	1	16825*	16825
30983 (לא מוסדר)			
שטח בניה שטח מתחם			119304

גוש	חלקה	שטח רישום (מ"ר)	שטח נכלל בתכנית	ת"ע	חלקה ארשת	סה"כ			
30288	2	43960	0.957	שטח ציבורי פתוח	א/5834	25			
			1.817	דרך מוצעת	א/5834	19			
			5.385	שטח ציבורי פתוח	א/2317	18			
			6.745	שטח פרטי פתוח	א/5834	20			
			0.078	דרך מוצעת	א/5834	26			
			0.869	דרך מאושרת	101-0178129	15			
			0.074	דרך מוצעת	א/2317	14			
			1.833	דרך מאושרת	א/5834	17			
			20.949	שטח ציבורי פתוח	א/2317	13			
			0.704	דרך מוצעת	א/5834	16			
			סה"כ חלקה 2 בגוש 30288						39.411
			30288	8	2,009	2,009			2,009
			סה"כ חלקה 8 בגוש 30288						2,009
			30288	10	0,848	0.284	שטח ציבורי פתוח	א/5834	24
						0.104	דרך מוצעת	א/5834	21
						0.305	שטח ציבורי פתוח	א/2317	22
סה"כ חלקה 10 בגוש 30288						0.693			
30808 (לא מוסדר)			16.461	שטח ציבורי פתוח	א/2317	40			
31987 (בהסדר)	1	16.825*	0.364	דרך מוצעת	א/3485	41			
סה"כ חלקה 1 בגוש 31987						16.825			
30983 (לא מוסדר)			0.172	דרך מאושרת	101-0178129	30			
			18.494	שטח ציבורי פתוח	א/2317	27			
			4.884	דרך מוצעת	א/5834	29			
			29.372	שטח ציבורי פתוח	א/2317	32			
			0.023	דרך מוצעת	101-0178129	31			
			0.014	דרך מוצעת	א/1544	34			
			2.855	דרך מוצעת	א/1544	40			
			1.468	דרך מוצעת	א/5834	23			
			0.503	דרך מוצעת	ב/5834	36			
			0.769	דרך מאושרת	א/5834	41			
			1.231	שטח ציבורי פתוח	א/5834	28			
			0.063	דרך מאושרת	א/5834	39			
0.089	דרך מאושרת	ב/5834	38						
0.429	דרך מאושרת	ב/5834	37						
סה"כ חלקה 999 בגוש 30983 לא מוסדר						60.366			
סה"כ נכלל בשטח התכנית						119.304			

1. חלוקה

השטחים	מספרי החקוטה	
	ארצי	מז"פ
0.364	11	
16.461	12	
16.825	(1)	
20.949	13	
0.074	14	
0.869	15	
0.704	16	
1.833	17	
5.385	18	
1.817	19	
6.745	20	
0.957	25	
0.078	26	
39.411	(2)	(20)
0.104	21	
0.305	22	
0.284	24	
0.693	(3)	
1.468	23	
18.494	27	
1.231	28	
4.884	29	
0.172	30	
0.023	31	
29.372	32	
0.000	33	
0.014	34	
0.000	35	
0.503	36	
0.429	37	
0.089	38	
0.063	39	
2.855	40	
0.769	41	
60.366	(5)	

הערות

- לא לצרבי רישום
- גבולות הגושים והחלקות חושבו אנליטית.
- גבולות התכנית והמגרשים חושבו אנליטית.
- חישוב שטחי מצב מאושר נערך בהתאם לתנאים המפורטים בתוכנית - מצב תכנוני מאושר מיום 3.07.2024.
- בתחום התכנית נכללות חלקות בעלות רישום כ"מ מוסדרים, כמו כן שטחים שנמצאים בזכ"מ הודר רקמות - גוש 31987 - מפה מוקדמת שטחים לא מוסדרים בגוש 30983 - קיים רישום כ"מ ספר ודף - שיטת ישנה.

אני מאשר בזה כי ערכת את התכנית כפי התגובה והערות המפורטות ומסירה את התנאים והשינויים - 2016

הוכן ע"י: אבירם אטמור תאריך: 09.07.2024 חתימה: מורד מוסדר מ"ר, 1273

מקור א

- גבול גוש רשום
- גבול חכמה
- גבול מגרש
- מספר מגרש
- גבול התכנית

