

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 תכנית מתאר מקומית
תכנית מס' 101-1065630
שם התכנית הקמת בניין חדש ברח' ראשון לציון 9, שכונת רוממה, ירושלים.

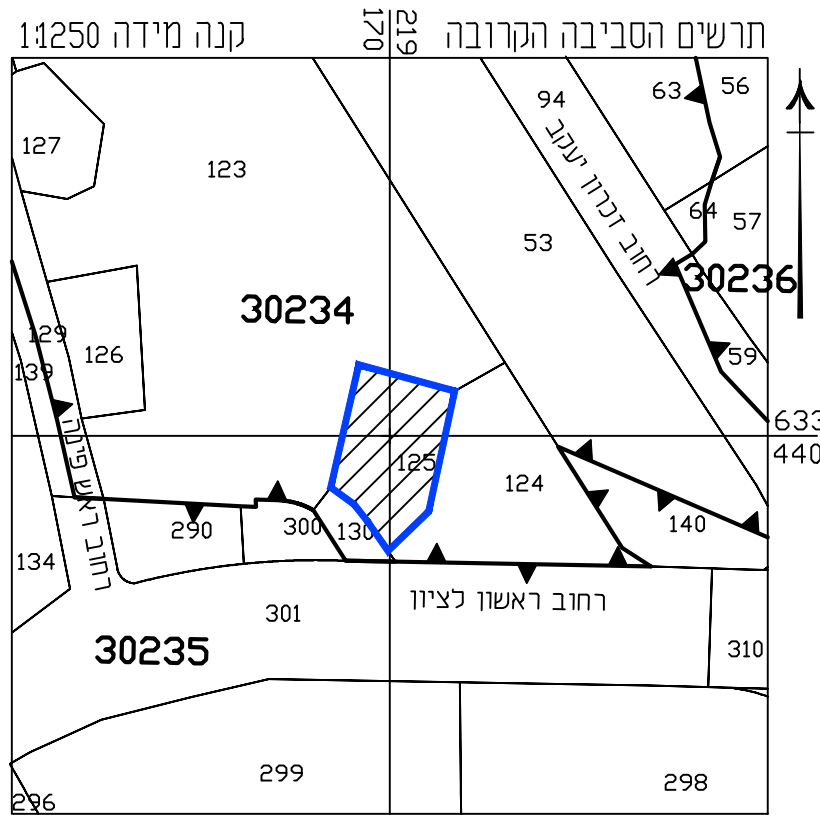
תשריט מצב מאושר	גליון 1 מתוך 1
-----------------	----------------

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	עיריית ירושלים
ישוב	ירושלים
כתובת	רוממה, רחוב ראשון לציון 9
הוכן עבור	אלימלך כנדמן
תאריך	30.01.2022

טבלת גושים וחלקות			
מס' גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלק
30234	חלק	125	---

על פי תכניות מאושרות :	
101-0063438, 3324, 5934	
תרשצ 5/02/3	

תרשים הסביבה



הערות

- הרשת והגבהים קשורים לרשת הארצית בנקי טריג מס' א1447K.1448K-1 - 82M.
- הגבהים בהתאמה 780.03 מ', 827.03 מ', 818.723 מ'.
- גבולות החלקה המדודה נלקחו מתציר מס' אליפסה 889/2012 פקס 02-6797852. המדידה בוצעה כרקע לתביע ותואמת למיפרט מבאית 2006 (נובמבר 2010).

תשריט מצב מאושר	תאריך	30.01.2022
מפה מצבית טופוגרפית	פרטי מדידה ועדכונים	חתימה
אלישיב מדידות והנדסה בע"מ הנדסה אזרחית וגאודזית.מדידות ומיפוי איורי רח' הרכבים 9, ירושלים. טל. 02-6793012. פקס 02-6797852 E-MAIL : OFFICE@ELYASHIV1.CO.IL		
שם שרטוט: מ.א. 5-18-22	מיקום המדידה: רחוב ראשון לציון 9	
מייסד: מיקאל אלישיב ז"ל	יורם אלישיב - מודד מוסמך. רישיון מס' 985	
רשיון מס' 196	מודד מוסמך ושמי מקרקעי	

אין להשתמש בתוכנית זו או בחלק ממנה ללא אישור בכתב מהמודד

לא לצרכי רישום

מקרא מצב מאושר

	גבול תכנית מוצעת
	גבול תכנית מאושרת ומספרה
	מגורים ג'
	אזור מגורים מיוחד
	שטח לבניני ציבור
	שטח ציבורי פתוח
	דרך מאושרת
	קו בנין
	קו בנין עילי
	להריסה
	עץ/עצים לשימור
	בנין קיים
	גבול גוש קיים
	מספר גוש קיים
	גבול חלקה קיימת
	מס' חלקה קיימת
	גבול מגרש מאושר
	מס' מגרש מאושר
	גבול תא שטח מאושר
	מספר תא שטח
	מספר הדרך
	קו בנין
	רוחב הדרך

מספר התוכנית	5-18-22
רמת דיוק הקו הנכחל והקדסטה:	3
1 = מדידה גרפית	
2 = קו כחול נכבד) ברמה אנגיסית	
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר	
1. המדידה המקורית:	
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:	
ביום	27.01.2022
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ותקנות המודדים שבחוק.	
שם המודד:	יורם אלישיב
מספר רישיון:	985
חתימה:	_____ תאריך: _____

