

20.5.91

אגף תכנון והנדסה
מחלקת תכנון
17-03-1991

מאדע-ניחול ומדע מקרקעין ונכסים גי'ים
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

**מרחב תכנון מקומי
ראשון לציון**

תכנית שינוי מתאר מס' 5/50/1/3
שינוי לתכנית מתאר 8005/מ

מחוז : המרכז
נפה : רחובות

מקום : ראשון לציון
נוש : 5628 תכנית מס' 5/50/1/3
חלקה : 122
שטח תכנית : 8.245

מס' תכנית : 5628
מס' חלקה : 122
שטח תכנית : 8.245

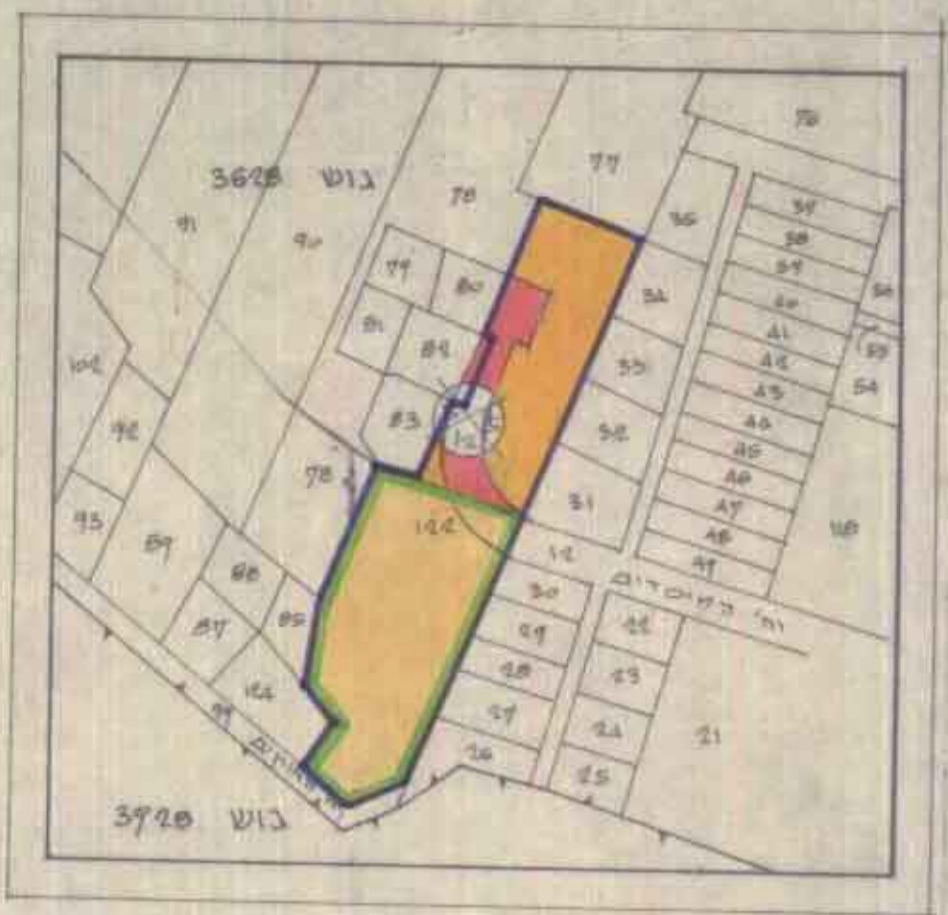
בעל הקרקע : מיעהל מקרקעי ישראל.
היוזם : הועדה לתכנון ולבניה רשלצ.
המתכנן : ג. זילברג אדריכל

ק.מ. : 1:500
תאריך : 1990

חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס' 5/50/1/3
ישובה מס' 15/4/91
חולט : אשכנזי
חוקר תוכנית

חתימות :

גיא זילברג אדריכל
שד' נובאן 78 ת"א
טל' 449171
המחלקה



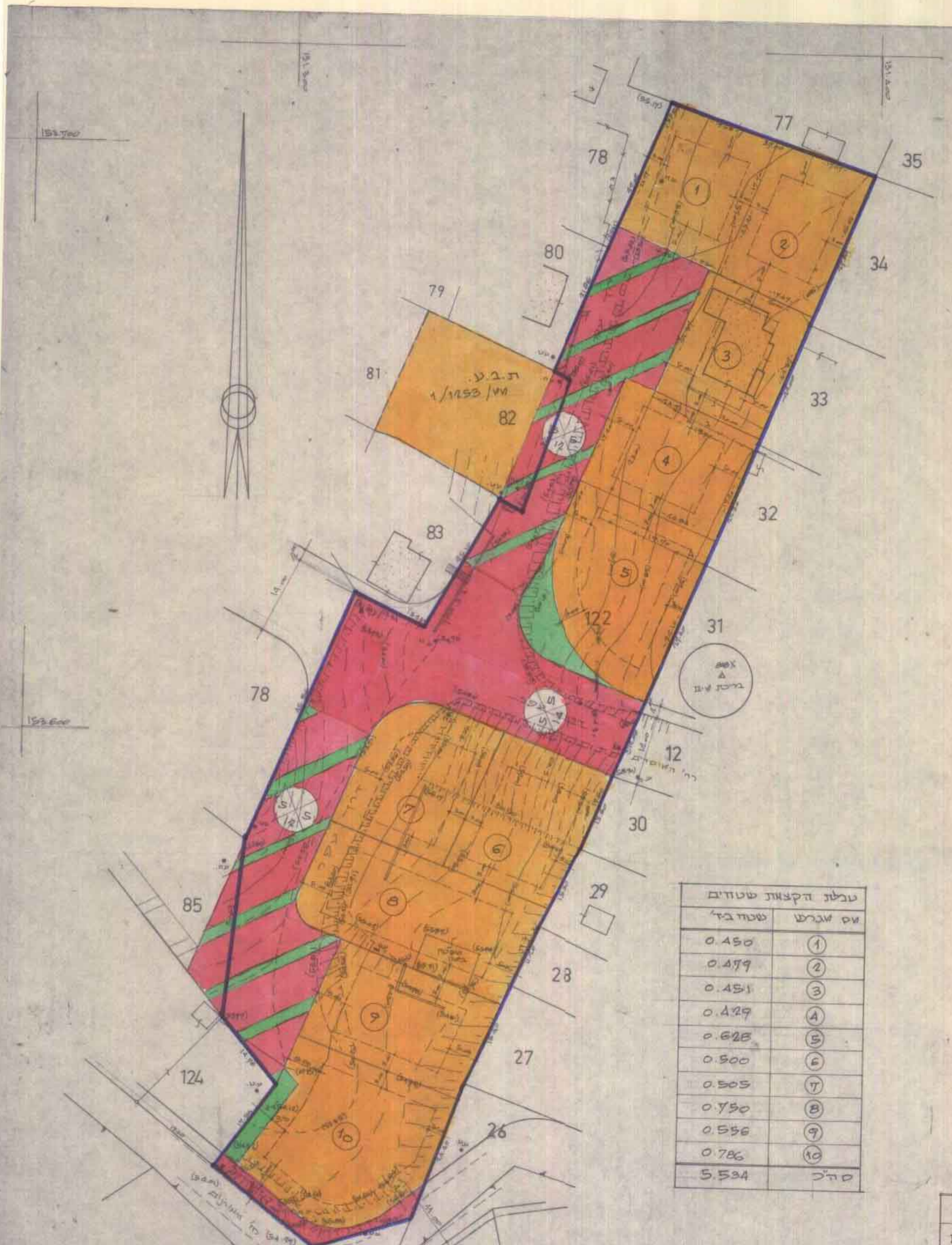
תנשים הסביבה
מצב קיים
לפי ת.ב.ע. R-6-1/מ-8005
1:2500

מקרא :

- גבול תכנית
- גבול גוש ואם
- גבול חלקה
- בנן קיים
- אזור מגורים א'
- דרך חדשה
- שטח ציבורי פתוח
- ⊗ מספר הדרך
- ⊕ קו בנן
- ⊖ רחוב הדך
- ⊙ מספר אגרוש
- גבול תכנית תב.ע. מאושרת
- אזור פיתוח
- ▨ דרך להולכי רגל ורכב

טבלת הקצאת שטחים	
שם אגרוש	שטח בד'
1	0.450
2	0.479
3	0.451
4	0.429
5	0.628
6	0.500
7	0.505
8	0.750
9	0.556
10	0.786
סה"כ	5.534

טבלת שטחים		
עוד השטח	שטח בד'	אחוזים
אזור מגורים	5.534	67.12
שטח ציבורי פתוח	0.167	2.02
דרכים	2.544	30.86
סה"כ חלקה 122	8.245	100.00



תכנית מוצעת 1:500

הערה : עם הקמת תכנית הלוך לצורכי רישום
יתכן שינויים במידות האגרושים בגבולות של 5%