

מחוז המרכז 9.6.80

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

שינוי תכנית מסורת כס/4/3

קוט' 6441

חלקות 247-253

רח' נחשון מס' 5-12, רח' ירושלים מס' 16-20

היווצס דוד בבליקרי בע"מ

בעלי הקרקע: עיריית כ"ס, דוד בבליקרי בע"מ ואחרים

עורך התכנית: עיריית כ"ס

שטח התכנית: 15.43 ד'

מקרא

גבול התכנית

דרך חדשה

מס דרך

רוחב הדרך

קו בנין

אזור מקורס מיוחד

אזור לבנין צבורי

שטח צבורי סתות

חצית מסחרית

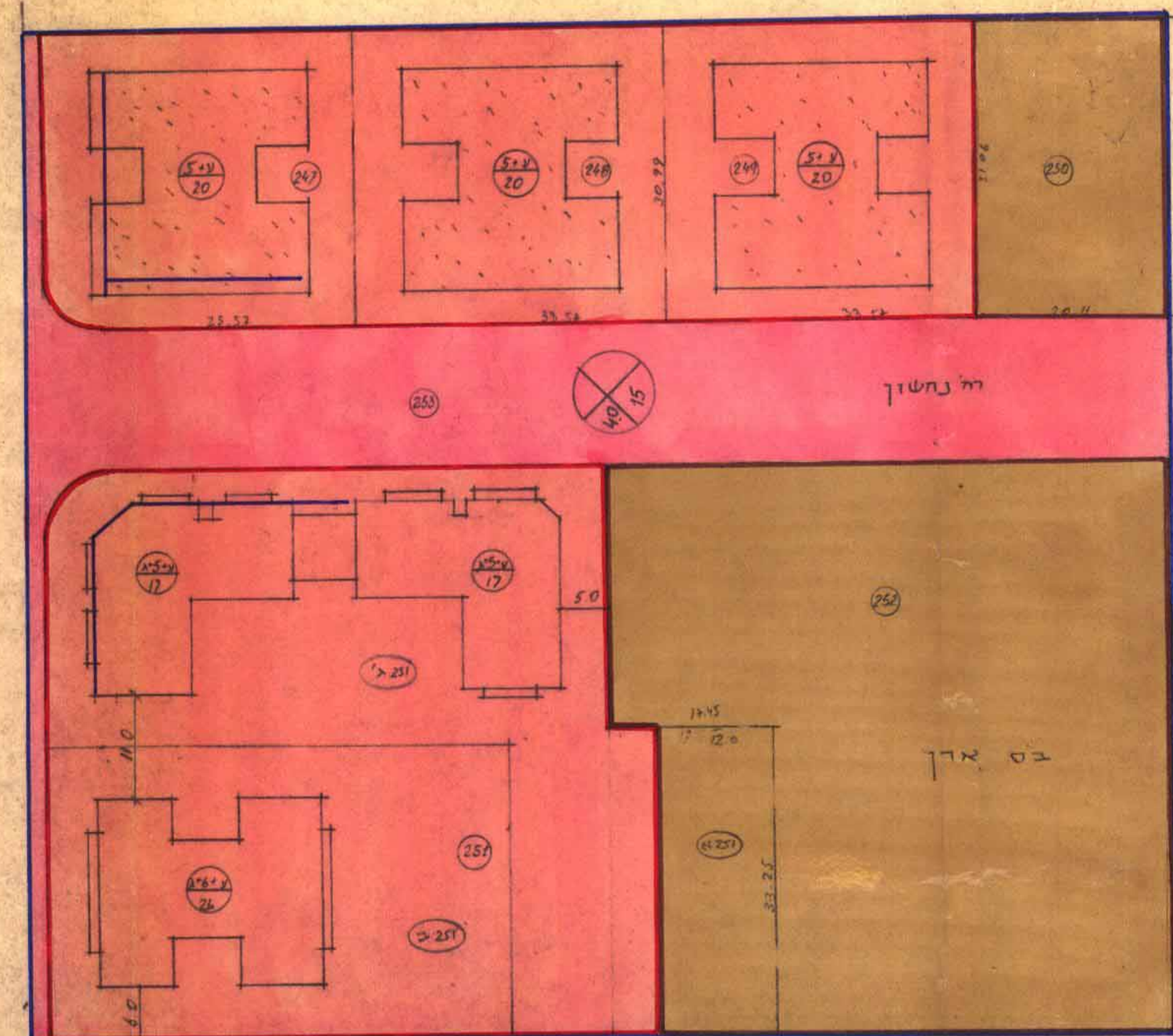
אזור מגורים ג'

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי (כפר-סבא)
תכנית מס' 154/3
לועדה הממונה בשיטתה זו
מיום 16.4.80
החליטה לתת חוקה
לתכנית/תוכנית אזורי
סגן מנהל כפר-סבא
יושב ראש הועדה

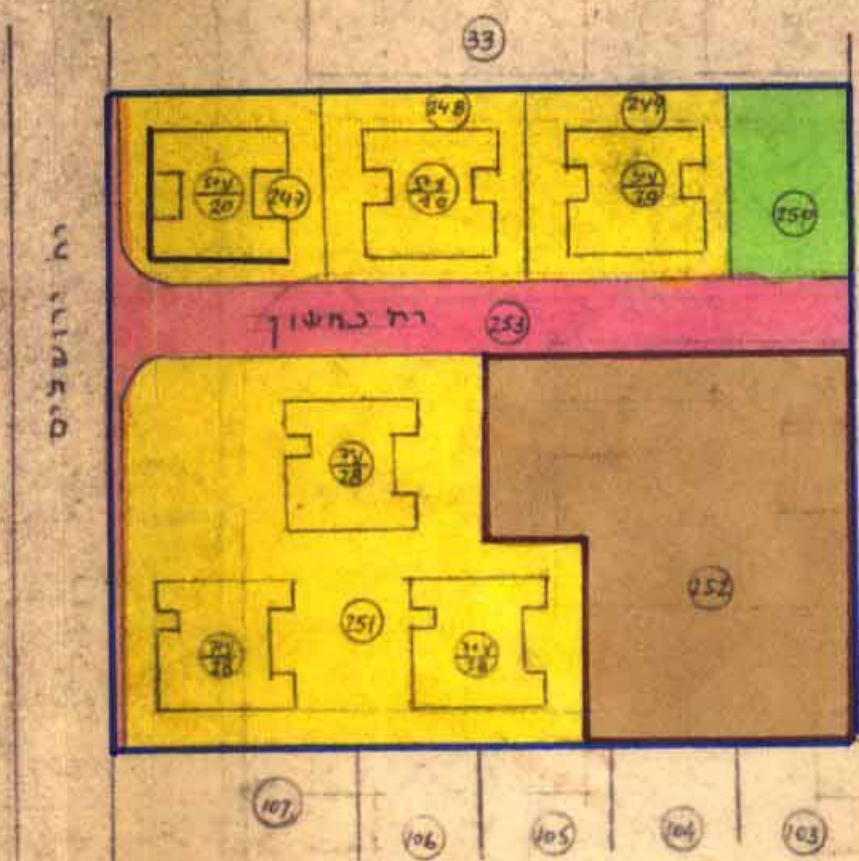
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי (כפר-סבא)
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בשיטת מס' 154/3
החליטה
בכנסת
יום 16.4.80
החליטה לתת חוקה
לתכנית/תוכנית אזורי
סגן מנהל כפר-סבא
יושב ראש הועדה

הועדה הממונה לתכנון ולבניה כפר-סבא
מחוז המרכז
החליטה לתת חוקה
לתכנית/תוכנית אזורי
סגן מנהל כפר-סבא
יושב ראש הועדה

הועדה הממונה לתכנון ולבניה כפר-סבא
מחוז המרכז
החליטה לתת חוקה
לתכנית/תוכנית אזורי
סגן מנהל כפר-סבא
יושב ראש הועדה

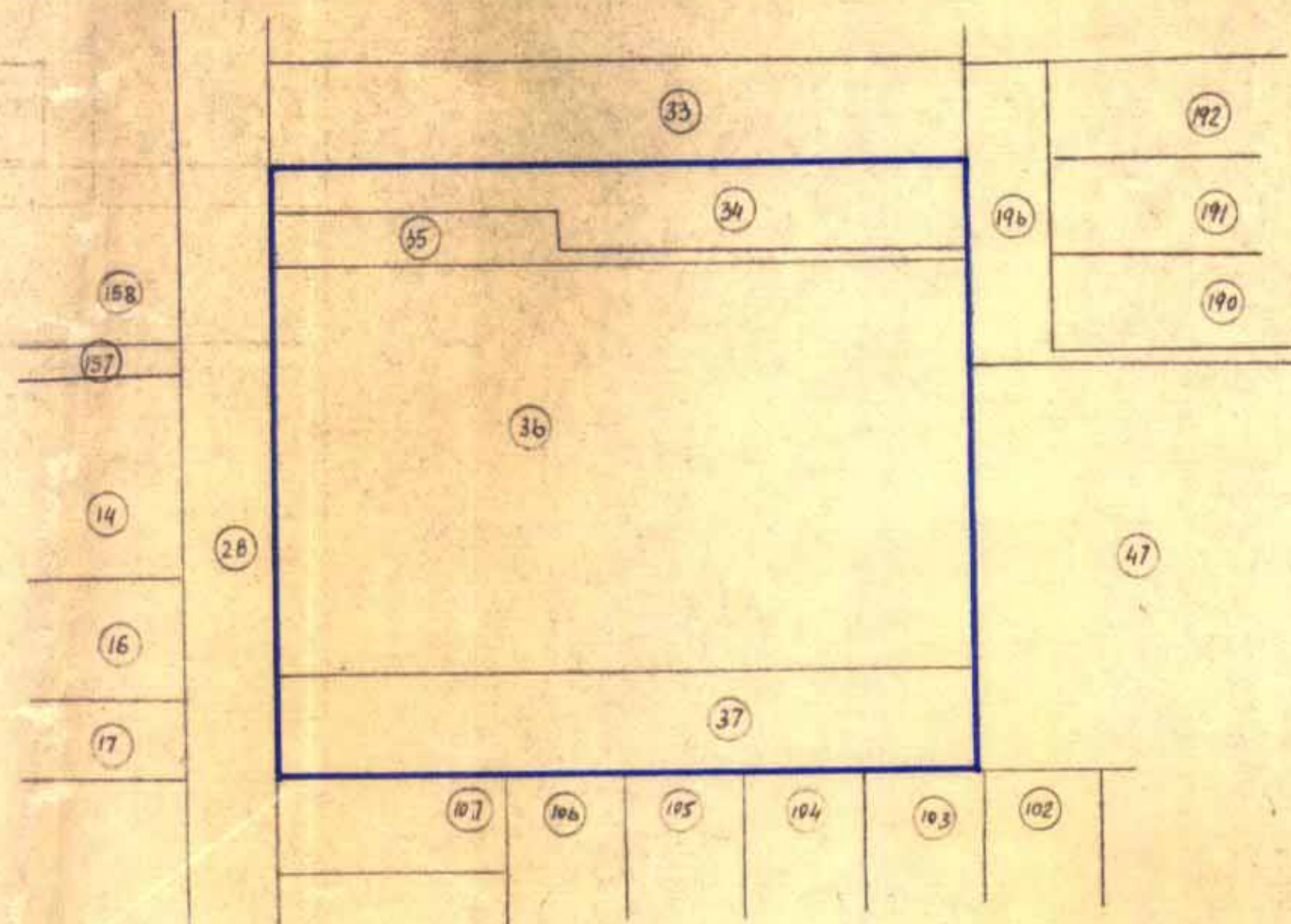


רח' ירושלים



תכנית מסורת כס/4/3

ק"מ 1:1250



קוויים הסביבה ק"מ 1:250

חלקה	שטח החלקה	דרך	שטח לבנין צבורי	שטח מקורס	מס' דירות	מס' קומות	הערות
247	1.021				20	5	ע"ט
248	1.038				20	5	ע"ט
249	1.040				20	5	ע"ט
250	625		625				
251	400		400				
252	3.300		3.300				
253	1.691		1.691				
254	1570			1570	26	2	ע"ט+ג
251	2460			2460	34	2	ע"ט+ג
סה"	13.145	1.691	4.325	7.129	120		
6.016							

% המקסי - 145%

* בתכנית המסומנת כס 154/3 היה
השטח לבניית 83 דירות - 83 מ' בדידה

$$84 \times 83 = 6972 \text{ מ}^2$$

$$6972 : 60 \approx 116 \text{ מ}^2$$