גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית מפורטת מס' כס/4/22 א

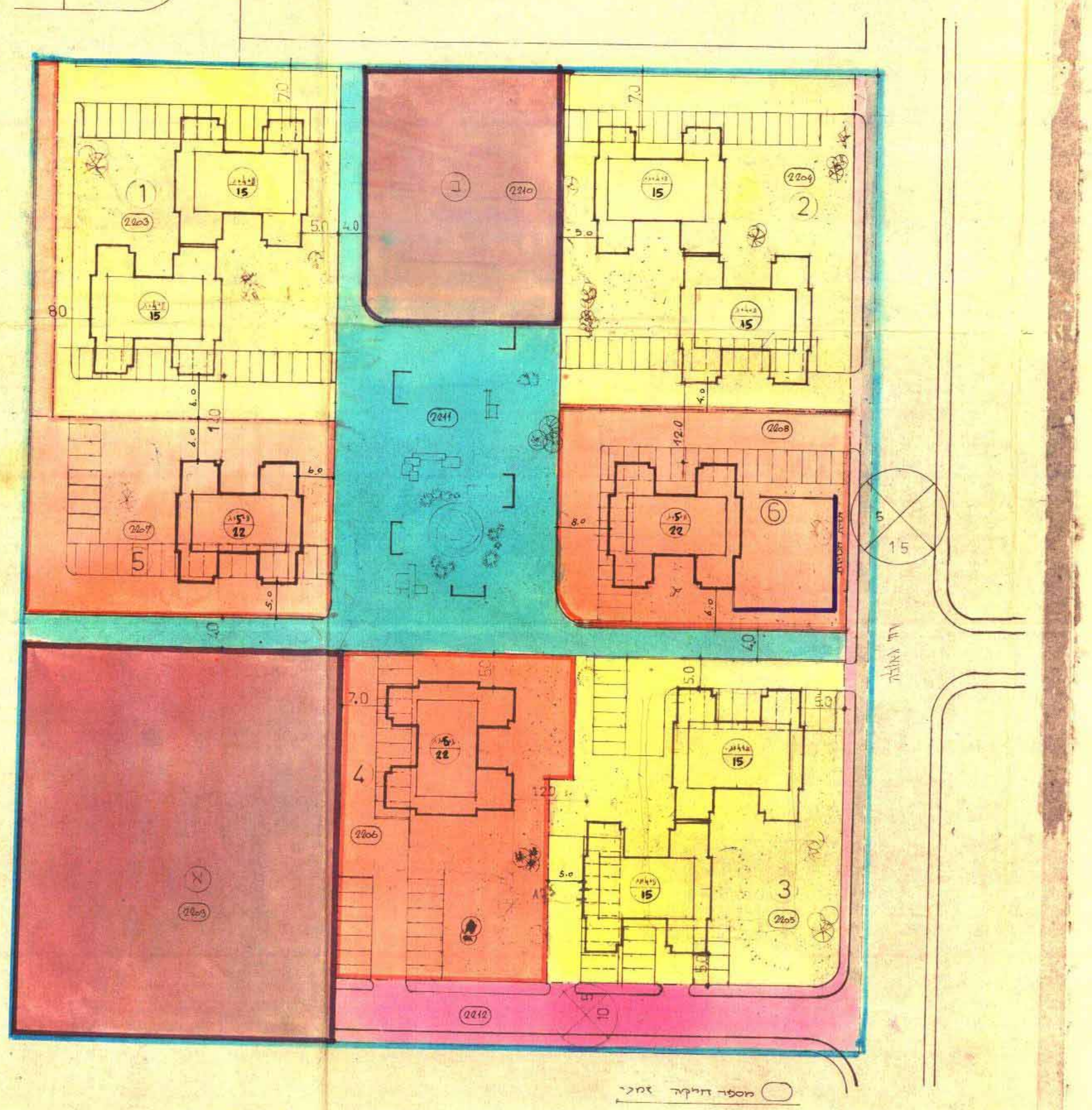
מחוז	המרכז
נפה	פתח תקווה
העיר	כפר סבא
גוש	6426
חלקות	6
בעל הקרקע	משפ' חבס
היזם	נחמן חבס
המתכנן	[illegible]
שטח התכנית	19,094
קנה מידה	1:1250 1:500

27.6.79

מקרא

גבול התכנית	▭
גבול הגוש	—
חלקה חדשה	15
חלקה קיימת	⑤
דרך קיימת	═
דרך חדשה	🟥
חזית מסחרית	▬
שביל להולכי רגל	═
אזור מגורים מיוחד	🟥
אזור מגורים ג'	🟨
דרך קיימת לבטול	╪
בנין ציבורי קיים	🟫
בנין ציבורי מוצע	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
חניה ציבורית	▩
חניה בתחום האזור	▨
מס הדרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב הדרך	⊗

תוכנית מפורטת הכוללת
תוכנית בנוי ק.מ. 1:500



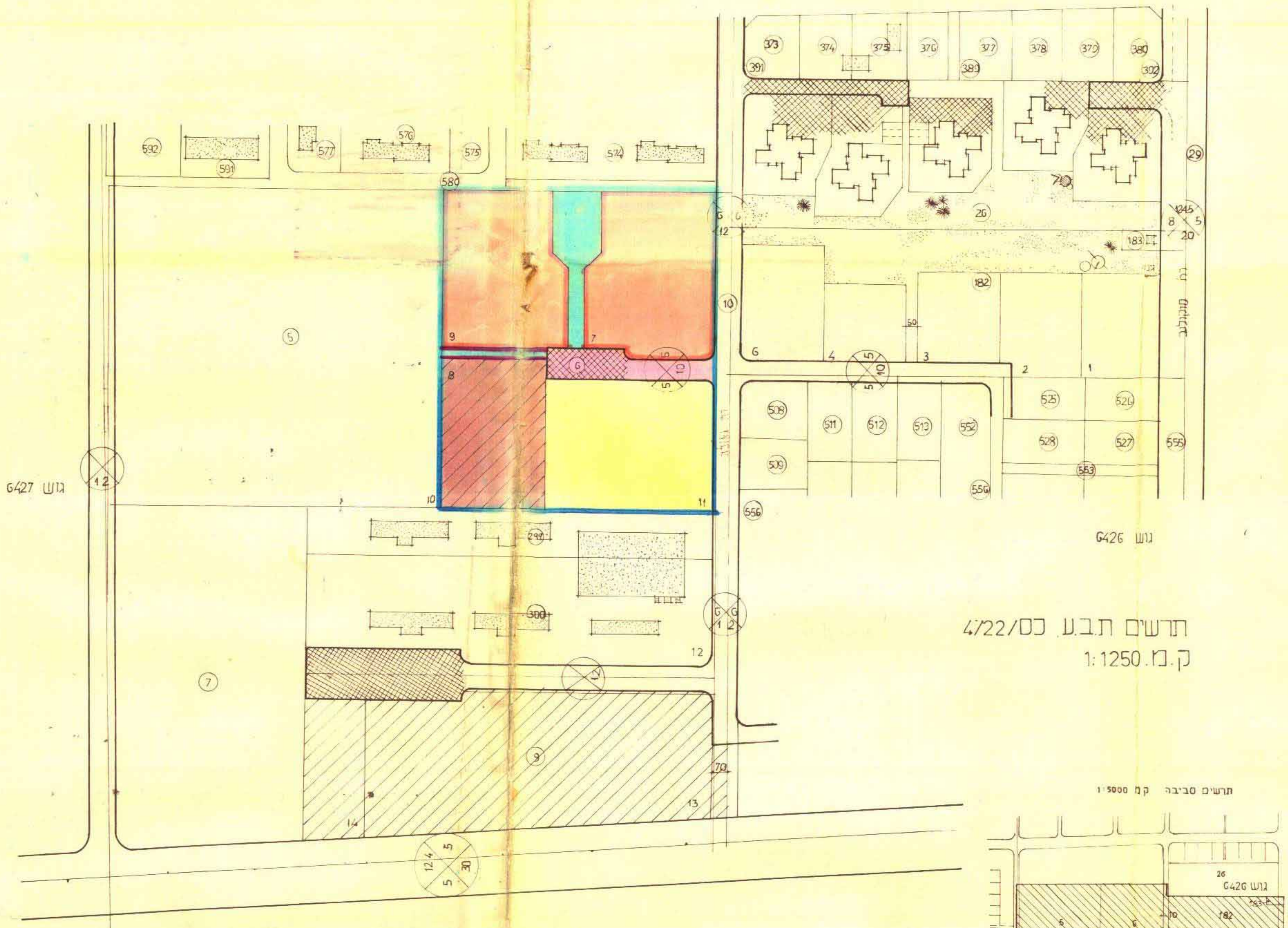
מספר חלקה זמני

יעוד	שטח בהתאם לת.ב.ע. כס-4/22 במ"ר	שטח בהתאם לתכנית בנוי במ"ר	% הפקעה
מגורים	12300	11460	60.0
בנין צבורי	3200	2960 א 1200 ב	7634 40%
צבורי פתוח	2294	2174	
כבישים	1300	1300	
סה"כ	19094	19094	100.0

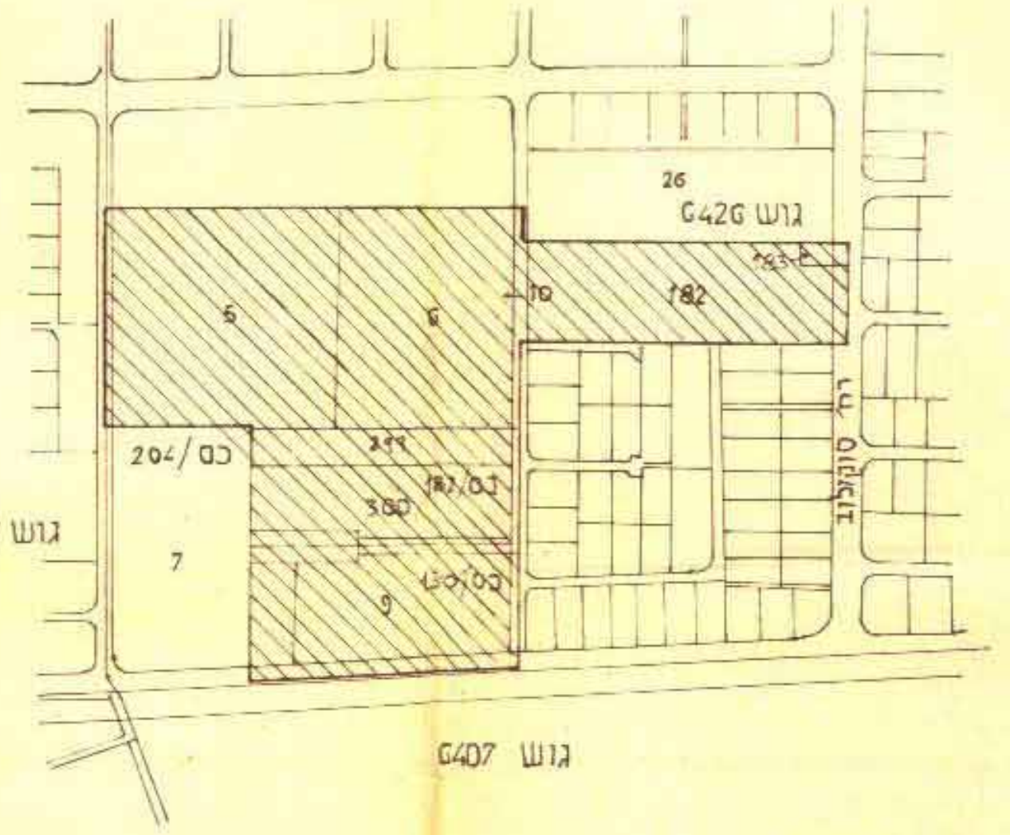
מס' זמני	מס' המגרש	שטח המגרש במ"ר	מספר קומות	מספר יחידות דיור	שטח בניה ברוטו
2203	1	2186	ע+4ק'+גג	30	3.700
2204	2	2188	"	30	3.700
2205	3	2186	"	30	3.700
2206	4	1664	ע+5ק'+גג	22	2.700
2207	5	1663	ע+5ק'+גג	22	2.700
2208	6	1663	"	22	2.700 + 200 מ"ר מסחר
	סה"כ	11.460	—	156	

צפיפות לדונם ברוטו - 8 יח'

28.1.79



תרשים ת.ב.ע. כס/4/22
ק.מ. 1:1250

תרשים סביבה קנ"מ 1:5000