מרחב תכנון מקומי כפר סבא

שינוי לתכנית מתאר כס/1/14 א'

שינוי לתכנית מתאר כס/1/1

מחוז:	המרכז
נפה:	מחוז תקוה
מקום:	כפר סבא
גוש:	7595
חלקות:	22 - 26, 28
גוש:	6431
חלקות:	30, 38-79, 82-126, 238-240, 37
רחובות:	ש. עליסם, י.ל. פרנץ, בן יהודה, הס, כפל ברישמן, גשרי הרצל, כ. גרנסון, אזר
בעל הקרקע:	מ.מ.י. ואחרים
חוזים:	הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפ"ס
שרטט התכנית:	הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפ"ס
שטח התכנית:	184.661 דונם
קנ"מ:	1:1250

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מרכז
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מרכז

מקרא

- גבול תכנית מסוימת
- גבול תכנית מאושרת
- דרך קיימת
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ג'
- שטח צבורי פתוח
- שטח לבנין צבורי
- אזור מסחרי
- אזור חקלאי
- דרך משולבת
- ביטול דרך
- גבול גוש
- גבול חלקה רשום
- מס' חלקה רשום
- מס' חלקה זמני
- גבול חלקה חדש
- קיר אקוסטי

לוח שטחים. גוש 7595

	מס' חלקה רשום	שטח חלקה רשום	שטח חלקה הקצאה		שטח חלקה לבנייה	שטח חלקה לבנייה לאחר	שטח יחידת כולל
	26	1470	310		2×50+1/80		1+1
	75	1496	316		"		"
	76	1489	309		"		"
	77	1493	313		"		"
	78	1492	312		250+400		"
	79	1493	313		"		"
	80	1493	313		"		"
	81	1492	312		"		1+1
	82	1493	313		2×50+1/80		1+2
	83	1500	71		1500		1+1
*	84	1500	300		1500		1+2
גנוז	85	1496	474		1496		1+2
	86	1486	304		2×50+1/80		1+1
	87	1478	315		"		"
	88	1480	300		"		"
	89	1423	273		2×50+1/80		"
	90	1425	275		"		"
	91	1420	270		"		"
	92	1417	237		"		"
	93	1418	238		"		"
	94	1423	273		"		"
	95	1412	232		"		"
	96	1419	239		"		"
	97	1422	270		"		"
גנוז	98	1418	215		1200		1+2
	99	1466	286		2×50+1/80		1+1
	100	1457	252		"		"
	101	1458	258		1180		2
	102	1458	258		2×50+1/80		1+1
	103	1457	257		"		"
	104	1471	271		"		"
	105	1473	273		"		"
	106	1439	259		"		"
	107	1444	269		"		"
	108	1447	267		"		"
	109	1448	268		"		"
	110	1446	264		"		"
	111	1452	272		"		"
	112	1452	272		"		"
	113	1474	291		"		"
	114	1482	302		"		"
	115	1481	302		"		"
	116	1476	278		"		"
	117	1480	305		1180		2
	118	1476	296		2×50+1/80		1+1
	119	1474	297		"		"
	120	1469	287		1180		1+2
*	121	1475	292		1200		1+2
	122	1473	313		1180		1+1
	123	496	496		—		—
	124	428	428		—		—
	125	3455	3455		—		—
	126	1388	1388		—		—
	127	1662	1662		—		—
	128	1034	1034		—		—
	129	1940	1940		—		—
	130	473	473		—		—
	131	1942	1942		—		—
	132	1479	315		2×50+1/80		1+1
	133	1503	323		"		"
	134	1479	315		"		"
	135	1476	314		"		"
	136	1476	315		"		"
	137	1466	312		"		"
	138	1491	311		"		"
	139	1491	311		"		"
	140	1493	313		"		"
	141	1496	310		1180		1+2
	142	1497	312		2×50+1/80		1+1
	28	1978	1978		—		—
	127	31556	103074		31520		

סה"כ הקצאות - כ- 30%

* הערה: חלקות 84, 121 מיועדות חניה - נתן לבטיח שמיקן 2 ו"ר נוספות.

לוח שטחים. גוש 6431

	מס' חלקה רשום	שטח חלקה רשום	שטח חלקה הקצאה		שטח חלקה לבנייה	שטח חלקה לבנייה לאחר	שטח יחידת כולל
	50	621	621		—		—
	58	1511	831		2×50+1/80		1+1
	59	1496	316		"		"
	60	1494	314		"		"
	61	1494	314		"		"
	62	1495	315		"		"
	63	1494	314		"		"
	64	1496	315		"		"
	65	1499	317		"		"
	66	1499	317		"		"
	67	1499	317		"		"
	68	694	274		620		1+1
	69	701	276		625		1+1
	70	696	696		—		—
	71	450	450		—		—
	72	1517	333		2×50+1/80		1+1
	73	1542	322		"		"
	74	1503	313		"		"
	75	1506	321		"		"
גנוז	76	1503	303		1200		1+2
	77	1502	322		2×50+1/80		1+1
גנוז	78	1500	300		1500		1+2
	79	1495	315		2×50+1/80		1+1
	238	1008	330		970		1+1
	237	993	313		900		1+1
	240	1019	—		1019		1+1
	82	384	384		—		—
	83	2421	2421		—		—
	84	657	657		—		—
	85	679	679		600		1+1
	86	702	62		640		"
	87	702	62		640		"
	88	703	63		640		"
	89	702	62		640		"
	90	702	62		640		"
	91	702	62		640		"
	92	703	63		640		"
	93	702	62		640		"
	94	702	62		640		"
	95	677	62		635		"
	96	1471	291		2×50+1/80		1+1
	97	1474	294		1180		1+1
	98	1474	294		"		"
	99	1475	295		"		"
	100	1475	295		"		"
	101	1475	295		"		"
	102	1476	296		"		"
	103	1475	295		"		"
	104	1431	291		"		"
	105	1475	295		"		"
	106	1474	294		"		"
	107	1474	294		"		"
	108	1475	295		"		"
	109	1474	294		"		"
	110	1476	296		"		"
	111	1480	290		"		"
	112	696	96		600		1+1
	113	702	62		640		"
	114	701	61		640		"
	115	702	62		640		"
	116	701	61		640		"
	117	701	61		640		"
	118	701	61		640		"
	119	702	62		640		"
	120	701	61		640		"
	121	701	61		640		"
	122	696	61		655		"
	123	482	422		—		—
	124	2203	2203		—		—
	125	1539	1539		—		—
	126	466	466		—		—
	33	1200	1200		—		—
	49	10150	4300		10150		17
	סה"כ	91587	27218				141

סה"כ הקצאות כ- 30%

לוח מוסכם לגושים 7595, 6431

שטח בגוש	שטח חלקות רשום	הקצאות: דרכים	שב"פ	כבישי	שטח חלקות לפיתוח	שטח יח"ד כולל
7595	103074	21657	8800	1100	31520	127
6431	91587	15235	9600	2270	27218	141
	194661	36659	18400	3370	58739	268

הערה: אחוז הקצאה כולל כ- 30%

מגבלות מוסמעות כ- 20 יח"ד/דונם

לוח שטחים לחלקה 49

מס' חלקה לפני	הקצאות: דרכים	ש.צ.פ.	כבישי	שטח חלקה לפיתוח	שטח יח"ד כולל
49 א	2586	724	1000	806	2
49 ב				806	2
49 ג				806	2
49 ד				1000	3
49 ה				1361	4
49 ו				1361	4
סה"כ	2586	724		5860	17
			1000	10150	